

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „zákon“)

**č. OEMM/BUDK-2022/0102**

### Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo 00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „budoucí prodávající“

a

2) **Diakonie Českobratrské církve evangelické**

sídlem Belgická 374/22, 120 00 Praha - Vinohrady

identifikační číslo 45242704

zastoupená Mgr. et Mgr. Janem Soběslavským, ředitelem a předsedou správní rady a

Ing. Hanou Sklenářovou, náměstkyní ředitele a členkou správní rady

dále také jako „budoucí kupující“

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je budoucí převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
- 2) Budoucí prodávající je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 1608/1, č. 1608/2, č. 3718, všechny v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Budoucí kupující je investorem záměru „ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM p.p.č. 3718, 1608/1 a 1608/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem“ (dále jen „záměr“).

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu části pozemkových parcel č. 3718, č. 1608/1, č. 1608/2, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, vymezené dle „SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ“, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to za cenu dle čl. 3, a to nejdříve v září 2022.
- 2) Označení a výměry částí pozemkových parcel č. 3718, č. 1608/1, č. 1608/2, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, které se stanou předmětem kupní smlouvy, budou zjištěny dle geometrického plánu.

### Článek 3

#### Kupní cena

Smluvní strany se pro případ budoucího prodeje částí pozemkových parcel č. 3718, č. 1608/1, č. 1608/2, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, které budou zaměřeny geometrickým plánem,

dohodly na minimální kupní ceně, která bude stanovena znaleckým posudkem. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

#### **Článek 4**

##### **Stav budoucího předmětu prodeje**

- 1) Budoucí prodávající prohlašuje, že na budoucím předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (tj. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než uvedená v této smlouvě. Výjimkou jsou ochranná pásma vlastníků či správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 2) Budoucí prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu předmětu prodeje do katastru nemovitostí nebude budoucí předmět prodeje zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Budoucí kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že v současné době probíhá projednávání změny způsobu využití ploch pozemků v rámci 4. změny Územního plánu Dvůr Králové nad Labem pro realizaci záměru. Bez změny využití předmětných pozemků nelze záměr realizovat.
- 4) Budoucí kupující prohlašuje, že byl ze strany budoucího prodávajícího řádně seznámen se stavem budoucího předmětu prodeje a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

#### **Článek 5**

##### **Obecná ustanovení**

- 5) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu za výše uvedených podmínek, a to do 5 let od podpisu této smlouvy.
- 6) Vyhotovení smluv, geometrické zaměření na oddělení částí pozemkových parcel č. 3718, č. 1608/1, č. 1608/2, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, zajistí budoucí kupující na své náklady. Budoucí kupující dále uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se v textu této smlouvy používá číselného či jiného označení parcel, které odpovídají budoucímu zapsanému označení, má se za to, že se jedná o pracovní označení pro účely této smlouvy a účastníci se zavazují respektovat v budoucím smluvním vztahu údaje, tak jak vyplynou z geometrického plánu a následujícího zápisu a značení v katastru nemovitostí.
- 8) Budoucí prodávající požaduje pro případ, že při realizaci záměru dojde k zásahu nebo kácení stávající zeleně na dotčeném pozemku, zajistit ze strany budoucího kupujícího výsadbu nové zeleně a následnou údržbu min. po dobu 5 let.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že nedojde-li u budoucího předmětu prodeje ke změně způsobu využití v Územním plánu Dvůr Králové nad Labem, právní vztah vzniklý touto smlouvou mezi smluvními stranami zaniká, a to ke dni doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti budoucímu kupujícímu, bez jakéhokoli nároku budoucího prodávajícího vůči budoucímu kupujícímu.
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 7) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy uvedený v článku 1 byl zveřejněn od 09.05.2022 do 24.05.2022.
- 8) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.06.2022 pod číslem usnesení Z/510/2022 – 20. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 9) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

za budoucího prodávajícího

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 30.06.2022

.....

Ing. Jan Jarolím v. r.  
starosta města

za budoucího kupujícího

V Praze

dne 28.06.2022

.....

Mgr. et Mgr. Jan Soběslavský v. r., ředitel  
a předseda správní rady

.....

Ing. Hana Sklenářová v. r., náměstkyně  
ředitele a členka správní rady