

1867/17



102038

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	11.4.2017	Č.usnesení: 0675/13/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.			
Smluvní částka: 1)	16940.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	2.5.2017	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	2.5.2017	} <i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	2.5.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	2.5.2017	} <i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	2.5.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:
 Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 19.04.2017 15:40:50):

Smlouva o zřízení služebnosti
 OM 325/2017
 par. č. 590/26, 590/27, 1072/1 kú Světlá nad Sázavou - NN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510325

na straně povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II - 048/2017 ze dne 30. 1. 2017 společností

VČE – montáže, a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

IČ: 259 38 746, DIČ: CZ25938746

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 2066
zastoupenou na základě plné moci ze dne 6. 3. 2017 společností

**Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad
Sázavou**

IČ: 274 93 989, DIČ CZ27493989

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 22333
zastoupenou **Janou Jandáčkovou** na základě pověření evidenční č.: 01/2014 ze dne
23. 7. 2014

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, dále na základě Smluv darovacích ze dne 16. 7. 2012 a 14. 10. 2013 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 590/26, 590/27 a 1072/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou a obci Světlá nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 216.

2. Oprávněný ze služebnosti bude dle veřejné vyhlášky č. j. KUJI 5361/2017 ze dne 17. 1. 2017 investorem stavby „IE-12-2002902/VB/84, Havlíčkův Brod - Světlá nad Sázavou, zdvojení vedení 22 kV“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1898-541/2015 ze dne 10. 12. 2015, který vyhotovila Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 14 000 Kč bez DPH** (slovy: Čtrnáctisickorunčeských).
2. **Částka 14 000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a


znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.


Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0675/13/2017/RK ze dne 11. 4. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V LEŠŮVĚ U.S. dne 27. 04. 2017
Za oprávněného:


.....
Jana Jandáčková

V Jihlavě dne 02. 05. 2017
Za povinného:


.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Čizkova 57, 587 33 Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	ha	m ²		
583/6										583/6	2928			
585/1										585/1	2443			
585/2										585/2	2443			
585/10										585/10	2443			
588/3										588/3	2443			
588/5										588/5	2443			
590/1										590/1	3274			
590/10										590/10	10001			
590/26										590/26	216			
590/27										590/27	216			
590/28										590/28	10001			
590/29										590/29	10001			
590/30										590/30	2443			
613/4										613/4	1612			
613/5										613/5	1612			
613/19										613/19	10001			
613/25										613/25	10001			
613/26										613/26	10001			
1072/1										1072/1	216			
1413										1413	10002			
1416										1416	1612			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.
Oprávněný: Dle smlouvy.

* - Ledec nad Sázavou 1-9/24, Ledec nad Sázavou 1-9/41, Ledec nad Sázavou 1-9/42

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závrská	Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Záska
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05
	Dne: 10. prosince 2015 Číslo: 384/2015	Dne: 2. února 2017 Číslo: 23/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezručů 1110, Ledec nad Sázavou Číslo plánu: 1898-541/2015 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Světlá nad Sázavou Kat. území: Světlá nad Sázavou Papový list: *	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1524/2015-601 2015.12.16 15:53:23 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Nová Ves u Světlé nad Sázavou (705985)				
206-11	677594.95	1098847.04	3	věcné břemeno
k.ú. Světlá nad Sázavou (760510)				
1533-1798	677808.79	1098904.64	8	věcné břemeno
1731-43	677968.18	1098962.67	3	věcné břemeno
1731-45	677970.02	1098968.68	3	věcné břemeno
1731-52	678002.73	1098982.06	3	věcné břemeno
1731-55	678010.52	1098980.22	3	věcné břemeno
13	678260.18	1099207.75	3	věcné břemeno
14	678298.00	1099295.98	3	věcné břemeno
15	678302.14	1099294.20	3	věcné břemeno
16	678264.32	1099205.97	3	věcné břemeno
17	678229.06	1099135.14	3	věcné břemeno
18	678233.20	1099133.36	3	věcné břemeno
19	678197.89	1099062.47	3	věcné břemeno
20	678201.31	1099059.01	3	věcné břemeno
21	678066.91	1099008.74	3	věcné břemeno
22	678068.61	1099004.58	3	věcné břemeno
23	677799.50	1098905.71	3	věcné břemeno
24	677937.33	1098955.57	3	věcné břemeno
25	677939.08	1098951.04	8	věcné břemeno
26	677803.00	1098902.58	8	věcné břemeno
27	677678.63	1098862.78	3	věcné břemeno
28	677798.89	1098900.71	3	věcné břemeno
29	677679.73	1098858.40	3	věcné břemeno
30	677591.76	1098849.59	4	věcné břemeno
31	677596.52	1098845.76	3	věcné břemeno
32	677806.14	1098880.06	3	věcné břemeno
33	677810.38	1098881.56	3	věcné břemeno
34	677830.22	1098848.91	3	věcné břemeno
35	677823.53	1098846.21	3	věcné břemeno
36	677596.58	1098850.33	4	věcné břemeno
37	677602.03	1098851.15	4	věcné břemeno
38	677605.35	1098847.11	4	věcné břemeno
39	677609.85	1098847.79	8	věcné břemeno
40	677610.07	1098852.37	8	věcné břemeno
41	677667.62	1098861.11	8	věcné břemeno
42	677668.04	1098856.62	8	věcné břemeno
43	677672.81	1098857.35	8	věcné břemeno
44	677678.38	1098858.19	8	věcné břemeno
45	677949.95	1098955.39	8	věcné břemeno
46	677953.25	1098956.71	8	věcné břemeno
47	677949.80	1098960.57	3	věcné břemeno
48	677997.20	1098979.80	3	věcné břemeno
49	678000.76	1098976.18	3	věcné břemeno
50	678002.72	1098976.99	3	věcné břemeno
51	678000.97	1098981.34	3	věcné břemeno
52	678013.54	1098986.55	4	věcné břemeno
53	678015.15	1098982.16	4	věcné břemeno
54	678026.18	1098991.81	4	věcné břemeno
55	678027.73	1098987.43	4	věcné břemeno
56	678035.71	1098990.78	3	věcné břemeno
57	678042.51	1098998.60	3	věcné břemeno
58	678083.09	1099015.38	3	věcné břemeno
59	678085.87	1099011.66	3	věcné břemeno
60	678257.80	1099202.20	4	věcné břemeno
61	678259.09	1099205.20	8	věcné břemeno
62	678262.22	1099201.07	8	věcné břemeno
63	678263.59	1099204.27	8	věcné břemeno
64	678268.64	1099216.07	8	věcné břemeno
65	678269.47	1099217.99	8	věcné břemeno
66	678264.37	1099217.52	8	věcné břemeno
67	678265.18	1099219.41	8	věcné břemeno
68	678292.39	1099282.88	8	věcné břemeno
69	678296.98	1099282.17	8	věcné břemeno
70	678301.08	1099291.73	4	věcné břemeno
71	678297.02	1099293.70	4	věcné břemeno

List č. 1



Přehledka kladu listů:

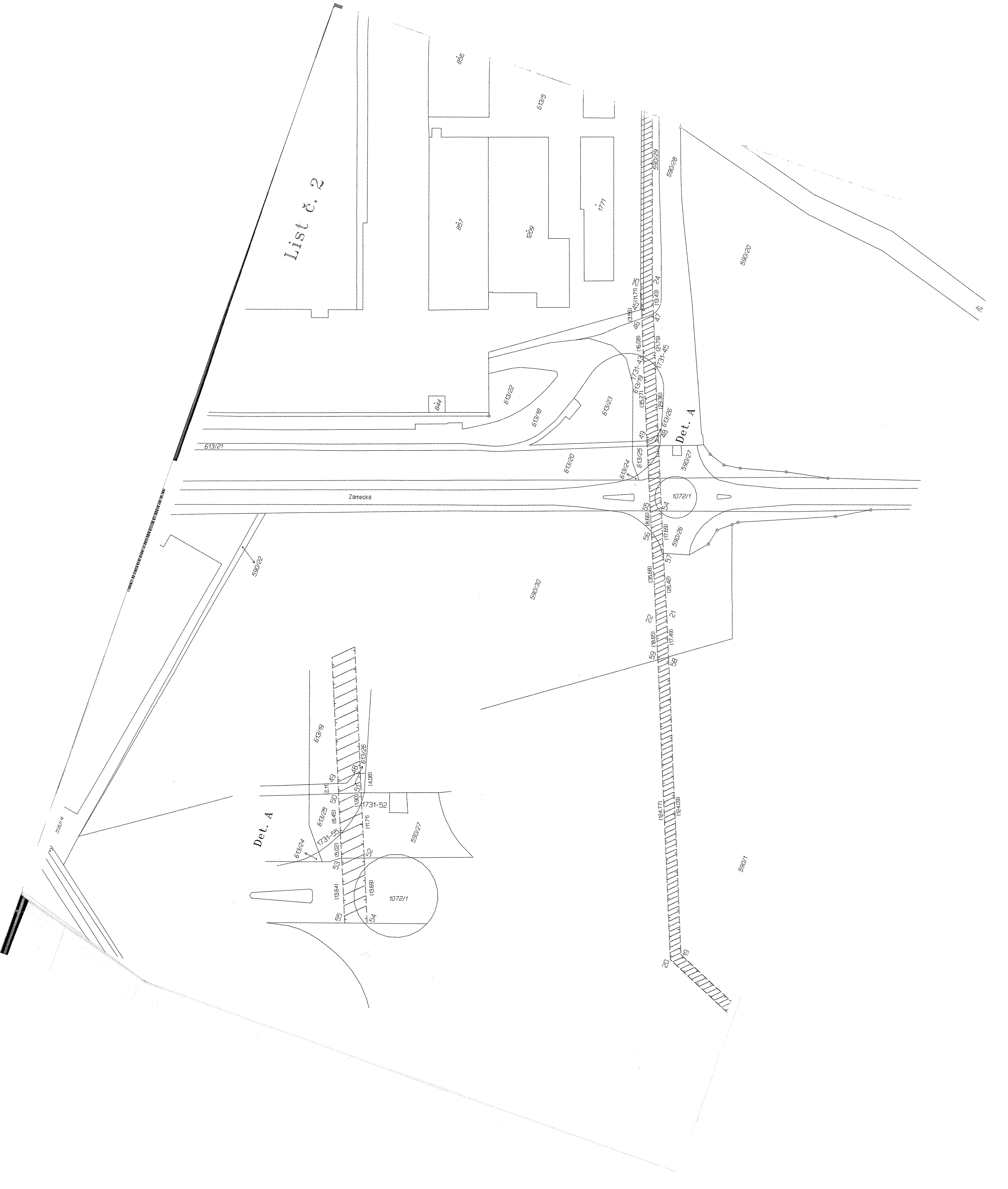
- List č. 1 (A3)
- List č. 2 (A3)
- List č. 3 (A3)

List č. 2

Zamecka

Det. A

Det. A



11
1228/6
List č. 3

