

# Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace 114V17200 9253

KŘP Omk - OPŽP 100 - OOP Šumperk, Havlíčkova 2913/8  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009260

## I. Sjednané smluvní údaje včetně DPH

### 1. Příprava a zabezpečení stavby

Celkové náklady podle smlouvy	521 680,-
z toho:	
a) dokumentace stavby	411 400,-
b) inženýrská činnost - TDS	295 240,-
c) autorský dozor	99 200,-
d) ostatní - koordinátor BOZP	66 550,-

### 2. Realizace stavby

Celkové náklady podle smlouvy	42 180 018,79
z toho:	
a) stavební část	42 180 018,79
b) nestavební movitá část akce	0
c) neinvestiční náklady	0

## II. Navrhované změny stavby

### 1.

ZL č. 1 – Při demontáži stávajících oken a montáži nových byl zjištěn nevyhovující a zastaralý stav magnetického a mechanického zabezpečení. Nutná výměna včetně výmalby.

ZL č. 2 - Po provedení demontáže stávajících parapetů bylo zjištěno, že stávající podklad byl nevyhovující pro osazení nového parapetu. Z tohoto důvodu je nutné provést začištění vyrovnání stávajícího podkladu tepelnou izolací EPS o tl. 10 až 20 mm. Demontáž celého hromosvodu není v PD a výkazu výměr.

ZL č. 3 - Po provedení demontáže stávající krytiny mansardové části střechy bylo zjištěno, že stávající ostění oken je v nevyhovujícím stavu. Tento stav zapříčinilo nevhodné provedení osazení stávajících klempířských prvků a zatékání dešťové vody k obložení ostění, které následně degradovalo. Je tedy nutné provést nové obložení ostění oken z OSB desek, na které bude potažena tenkovrstvá minerální omítka v barvě fasády. Na základě požadavku uživatele došlo k upřesnění specifikace vstupních dveří do objektu a doplnění o požadované komponenty - čtečky karet, bezpečnostní skla atd. Urychlení montáží oken a parapetů. Nutná realizace prací kolem mansardových oken.

ZL č. 4 – Tesařské a klempířské práce související se změnou technologie uložení hliníkových šablon dle PD. Změna a doplnění dodávky střešních doplňků, které nejsou v PD.

### Celkový vliv na změnu ceny díla (včetně DPH):

přípočty k ceně díla.....	+ 4 064 955,00
vyjádření přípočtu v % k původní ceně díla dle SoD.....	+ 9,64 %
odpočty z ceny díla.....	- 833 422,69
vyjádření odpočtu v % k původní ceně díla dle SoD.....	- 1,98 %

celkový vliv na změnu ceny díla..... + 3 231 532,31  
vyjádření celkového vlivu v % k původní ceně díla dle SoD..... + 7,66 %

2. Pro objektivní posouzení změny ceny díla byly vzaty v úvahu změnové listy č. 1, 2, 3, 4.

### III. Souhrnné stanovisko účastníka programu

Výše uvedené dodatečné práce specifikované ve ZL č. 1, 2, 3, 4 nebyly při uzavírání SoD součástí předmětu plnění ani její ceny. Jejich provedení zajistí správnou funkci realizované stavby.

### IV. Členění změn podle důvodů

#### 2. Nepředvídatelné stavební práce

c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)

Vícepráce dle ZL č. 1, 2, 3, 4 (bez DPH)..... 3 359 466,94  
DPH 21 %..... 705 488,06  
Celkem (vč. DPH)..... 4 064 955,00  
Vyjádření přípočtu v % k původní ceně díla dle SoD..... 9,64 %

### V. Závěr

Celková cena díla ve výši 42 180 018,79 Kč vč. DPH se navyšuje o 3 231 532,31 Kč vč. DPH. Oprávněnost navýšení ceny díla je blíže popsána a specifikována ve ZL č. 1, 2, 3, 4. Tvorba cenových položek vychází z cenové soustavy použité ve výběrovém řízení.

Posouzení provedl:

23-05-2022

Investiční referent OSNM

Vladimír Blaho

podpis: .....  


Odsouhlaseno statutárním orgánem účastníka programu:

Náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

plk. Ing. Libor Krejčířík

podpis: .....  


Datum: 23-05-2022