



Číslo smlouvy objednatele: SD/2017/0075/150

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku



1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **Air Technology s.r.o.**
Sídlo: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín
Zapsán v obch. rejstříku: u KS Brno, oddíl C, vložka 23508
Zastoupený: Ing. Vladimírem Venhodou, jednatelem
IČ: 25302248
DIČ: CZ25302248

1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1
695 35 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Milanem Lúčkou starostou města
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- zhotovitele:



- objednatele:



(dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. Základní údaje o díle

Stavba: Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně MŠ Družstevní Hodonín

Místo: Družstevní čtvrť 3149, 695 01 Hodonín
Generální projektant: Air Technology s.r.o., Čajkovského 47, 695 01 Hodonín

3. Předmět smlouvy

3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně MŠ Družstevní 3149 Hodonín“. Rozsah úprav vzduchotechniky a MaR je specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Air technology s.r.o., Čajkovského 47, 695 01 Hodonín - generálním projektantem, a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Požadavky na protipožární nátěr jsou specifikovány

v zadávacích podkladech. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podklady, zadávací podklady zkontroloval, odsouhlasil a potvrzuje, že jim plně porozuměl, a že jsou úplným a bezchybným podkladem pro řádné a kompletní zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že pokud zjistil vady, opomenutí, rozpory a neúplnost zadávacích podkladů ve vztahu k předpokládanému způsobu provádění díla, tyto si s objednatelem před podpisem smlouvy vyjasnil. Zhotovitel není po podpisu smlouvy oprávněn namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky zadávacích podkladů, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit. Budou-li zhotovitelem zjištěny eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů po podpisu smlouvy a v průběhu provádění díla, nejsou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla a termínu jeho dokončení. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a jeho okolím a všemi okolnostmi tykajícími se realizace díla. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.

- 3.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.4. Předmětem smlouvy je rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně MŠ Družstevní 3149 Hodonín, včetně zednického zapravení.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.6. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| zahájení prací | 3.7. 2017 |
| ukončení prací | do 21.8. 2017 |
| termín předání díla | do 5 dní od ukončení prací |
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 1 týdne od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:
 - Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 4.3 této smlouvy

O počtu dní, na které bude stavba přerušena, a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 smlouvy.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště
- dokumenty, ze kterých vyplývají závazné podmínky pro provádění stavby

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je dohodnuta na základě:

- nabídky zhotovitele ze dne 1.3.2017 rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

| | |
|-----------------|----------|
| 1.286.778 Kč | bez DPH |
| 270.223,38 Kč | DPH 21 % |
| 1.557.001,38 Kč | vč. DPH |

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku prací dle požadavku objednatele dle odst. 3.2. této smlouvy. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek a chodníků, vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – Město Hodonín.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Protipožární nátěr bude fakturován na základě skutečného provedení doložené soupisem prací, výkazem výměr odsouhlaseným TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.

V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednatelem.

7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.

7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

Město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Národní tř. 25, 695 35 Hodonín

8. Způsob provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákoných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.

8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.

8.8. Jako místo kontrolních dní se stanovuje místo stavby. Zhotovitel díla spolu se smlouvou dodá harmonogram s postupem prací včetně rozpisu kontrolních dní.

8.9. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. Pokud pro odstranění vady nebo

nedodělku je potřeba náhradního dílu, který objektivně není dostupný v místě plnění, stanoví objednatel nový termín opravy dle skutečné dostupnosti náhradního dílu. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě

- 8.10. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.11. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.12. Subdodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- 8.13. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

| Název | IČO | Rozsah prací |
|-------|-----|--------------|
| | | |

- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.15. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.16. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklídit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklídit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, v případě dvousměnného provozu vždy však v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 18:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště. O předání staveniště se stanovením podmínek užívání bude sepsán předávací protokol.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přijímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména PD skutečného stavu včetně výkazu výměr skutečného stavu oceněného dle jednotkových cen z nabídkové ceny.
- 11.4. Objednatel poskytne zhotoviteli projekt profese MaR. Zhotovitel provede komplexní zkoušky účinnosti zhotoveného díla, ke kterým přizve zástupce investora a zástupce generálního projektanta.
- 11.5. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamáce

12.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Pokud pro odstranění vady je potřeba náhradního dílu, který objektivně není dostupný v místě plnění, stanoví objednatel nový termín opravy dle skutečné dostupnosti náhradního dílu.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo - **Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně MŠ Družstevní 3149 Hodonín** v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.14. a 8.15. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Opakované porušení zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy.
- 14.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 14.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
- 15.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Položkový rozpočet
- 15.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.5. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a tímto okamžikem nabývá své účinnosti. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

15.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

15.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Hodoníně dne 18.4.2017

Objednatel

Razítko:



Podpis:

[Redacted signature]

Mgr. Milan Lúčka
starosta

V Hodoníně dne 18.4.2017

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Venhoda
jednatel

| Název | Hodnota |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nadpis rekapitulace | Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení |
| Akce | REKONSTRUKCE VZT ŠKOLNÍ KUCHYNĚ MŠ DRUŽSTEVNÍ HODONÍN |
| Projekt | Vzduchotechnika |
| Investor | MĚSTO HODONÍN |
| Z. č. | TN.16.16175 |
| A. č. | |
| Smlouva | |
| Vypracoval | |
| Kontroloval | |
| Datum | 1.3.2017 |
| Zpracovatel | Air Technology s.r.o., Čajkovského 47, 695 01 Hodonín |
| CÚ | |
| Poznámka | Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno. |

| Název | Hodnota A | Hodnota B | Hodnota C |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Základní náklady | | | |
| Zařízení: Dodávka, Montáž | 959 077,25 | 211 232,68 | |
| Nátěry | | 0,00 | |
| Vzduchotechnická zařízení celkem | 959 077,25 | 211 232,68 | |
| Doprava | 21 099,70 | | |
| Přesun | | 623,76 | 6 237,60 |
| PPV | | 1 056,16 | |
| Zednické výpomoci | | 0,00 | |
| Dodávka celkem, Montážní náklady | 980 176,95 | 212 912,60 | |
| Hodinové zúčtovací sazby | | 0,00 | |
| Montáž celkem | | 212 912,60 | |
| Lešení | | 0,00 | |
| Izolace tepelné | | 0,00 | |
| Izolace protipožární | | 0,00 | |
| Izolace protihlukové | | 0,00 | |
| Základní náklady celkem | 980 176,95 | 212 912,60 | |
| Vedlejší náklady | | | |
| GZS | | 0,00 | |
| Provozní vlivy | | 0,00 | |
| Vedlejší náklady celkem | | 0,00 | |
| Komplexní zkoušky | | 21 123,27 | |
| Doplňkové rozpočtové náklady | | 71 585,37 | |
| Předávací dokumentace | | 980,00 | |
| Projekt skutečného provedení stavby | | 0,00 | |
| Náklady celkem bez DPH | | 1 286 778,00 | |
| DPH 21% | | 270 223,38 | |
| Náklady celkem s DPH | | 1 557 001,38 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | Hmotnos |
| | | | t |
| Součty odstavců | Materiál | Montáž | [kg] |
| Zařízení 1 | 795 202,00 | 111 858,00 | 4 108,00 |
| Demontáže | 0,00 | 8 490,00 | 322,00 |
| Ostatní práce | 98 750,00 | 99 375,00 | 2 130,00 |
| ELEKTRO | 10 625,00 | 15 000,00 | 380,00 |
| STAVEBNÍ PRÁCE | 62 500,00 | 62 500,00 | 1 500,00 |
| ZTI | 4 375,00 | 4 375,00 | 100,00 |
| PLYNOINSTALACE | 7 500,00 | 6 250,00 | 30,00 |
| ÚT | 13 750,00 | 11 250,00 | 120,00 |
| Ostatní náklady | 65 125,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|------------|--------|----------|----------|------------|-------|--------|--|
| | VÝÚSTKA IMOS | | | | | | | | | | | |
| 1.11 | NOVA-A-1-1 400x200 R1 | KS | 1,00 | 573,75 | 573,75 | 200,00 | 200,00 | 773,75 | 773,75 | 3,00 | 3,00 | |
| 1.12 | NOVA-A-1-1 300x100 R1 | KS | 1,00 | 356,25 | 356,25 | 200,00 | 200,00 | 556,25 | 556,25 | 1,00 | 1,00 | |
| 1.13 | NOVA-A-1-1 200x100 R1 | KS | 1,00 | 325,00 | 325,00 | 200,00 | 200,00 | 525,00 | 525,00 | 1,00 | 1,00 | |
| | REGULAČNÍ KLAPKA | | | | | | | | | | | |
| 1.14 | RK-R 315x250 | KS | 2,00 | 1 107,50 | 2 215,00 | 300,00 | 600,00 | 1 407,50 | 2 815,00 | 4,00 | 8,00 | |
| 1.15 | RK-R 250x200 | KS | 4,00 | 868,75 | 3 475,00 | 100,00 | 400,00 | 968,75 | 3 875,00 | 3,00 | 12,00 | |
| | TLUMIČ HLUKU GREIF, Kaširované provedení | | | | | | | | | | | |
| 1.16 | 630x630-500\3 | KS | 1,00 | 1 466,25 | 1 466,25 | 900,00 | 900,00 | 2 366,25 | 2 366,25 | 47,00 | 47,00 | |
| 1.17 | 630x630-1000\3 | KS | 1,00 | 1 760,00 | 1 760,00 | 900,00 | 900,00 | 2 660,00 | 2 660,00 | 47,00 | 47,00 | |
| | VÝFUKOVÁ HLAVICE | | | | | | | | | | | |
| 1.18 | VHK-2 500 | KS | 1,00 | 3 710,00 | 3 710,00 | 371,00 | 371,00 | 4 081,00 | 4 081,00 | 18,60 | 18,60 | |
| | ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH | | | | | | | | | | | |
| | Standardní provedení, těsnost tř. A | | | | | | | | | | | |
| 1.20 | do obvodu 1890 30% tvarovek | bm | 24,00 | 743,75 | 17 850,00 | 185,94 | 4 462,50 | 929,69 | 22 312,50 | 19,00 | 456,00 | |
| 1.20 | do obvodu 2630 60% tvarovek | bm | 7,00 | 1 213,75 | 8 496,25 | 303,44 | 2 124,06 | 1 517,19 | 10 620,31 | 29,00 | 203,00 | |
| 1.20 | do obvodu 3500 20% tvarovek | bm | 3,00 | 1 362,50 | 4 087,50 | 340,63 | 1 021,88 | 1 703,13 | 5 109,38 | 38,00 | 114,00 | |
| | ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I. POZINKOVANÝ PLECH - VODOTĚSNÉ | | | | | | | | | | | |
| | Vodotěsné provedení, spádované, odvodněné, těsnost tř. A | | | | | | | | | | | |
| 1.21 | do obvodu 1500 20% tvarovek | bm | 2,00 | 695,00 | 1 390,00 | 152,90 | 305,80 | 847,90 | 1 695,80 | 15,00 | 30,00 | |
| 1.21 | do obvodu 1890 40% tvarovek | bm | 1,00 | 982,50 | 982,50 | 216,15 | 216,15 | 1 198,65 | 1 198,65 | 19,00 | 19,00 | |
| 1.21 | do obvodu 2630 50% tvarovek | bm | 1,00 | 1 442,50 | 1 442,50 | 317,35 | 317,35 | 1 759,85 | 1 759,85 | 29,00 | 29,00 | |
| | ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL NEREZOVÝ PLECH | | | | | | | | | | | |
| | Standardní provedení, těsnost tř. A | | | | | | | | | | | |
| 1.22 | do obvodu 1050 10% tvarovek | bm | 10,00 | 2 275,00 | 22 750,00 | 91,00 | 910,00 | 2 366,00 | 23 660,00 | 7,00 | 70,00 | |
| 1.22 | do obvodu 1500 30% tvarovek | bm | 7,00 | 3 558,75 | 24 911,25 | 142,35 | 996,45 | 3 701,10 | 25 907,70 | 10,00 | 70,00 | |
| 1.22 | do obvodu 1890 30% tvarovek | bm | 23,00 | 4 483,75 | 103 126,25 | 179,35 | 4 125,05 | 4 663,10 | 107 251,30 | 12,00 | 276,00 | |
| | ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL NEREZOVÝ PLECH - VODOTĚSNÉ | | | | | | | | | | | |
| 1.23 | do obvodu 1500 60% tvarovek | bm | 7,00 | 4 263,75 | 29 846,25 | 170,55 | 1 193,85 | 4 434,30 | 31 040,10 | 10,00 | 70,00 | |
| 1.23 | do obvodu 1890 40% tvarovek | bm | 9,00 | 4 958,75 | 44 628,75 | 198,35 | 1 785,15 | 5 157,10 | 46 413,90 | 12,00 | 108,00 | |
| | KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH - VODOTĚSNÉ | | | | | | | | | | | |
| 1.30 | do průměru 560 rovné | bm | 2,00 | 455,00 | 910,00 | 113,75 | 227,50 | 568,75 | 1 137,50 | 16,00 | 32,00 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|----|------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|--------|-----------------|
| S.09 | Zapravení drážek po montáži ZTI | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S.10 | Zhotovení otvoru pro kanálovou vpusť | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S.11 | Oprava stěn a stropů poškozených | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S.12 | Zednické zapravení po demontovaných VZT zařízeních | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S.13 | Ostatní náklady a práce potřebné výše neuvedené | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| STAVEBNÍ PRÁCE - celkem | | | | | 62 500,00 | | 62 500,00 | | 125 000,00 | | 1 500,00 |
| ZTI | | | | | | | | | | | |
| Z | ZDRAVOTECHNIKA | SA | 1,00 | 4 375,00 | 4 375,00 | 4 375,00 | 4 375,00 | 8 750,00 | 8 750,00 | 100,00 | 100,00 |
| Z.01 | Zhotovení kanalizační vpusti ve strojovně VZT | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z.02 | Napojení kanalizační vpusti na kanalizaci | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z.03 | Odvodněníakumulačních zákrytů | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z.04 | Odvodnění VZT potrubí pro odváděný vzduch | ks | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z.05 | Propojení odvodu kondenzátu s kanalizací | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZTI - celkem | | | | | 4 375,00 | | 4 375,00 | | 8 750,00 | | 100,00 |
| PLYNOINSTALACE | | | | | | | | | | | |
| P | PLYNOINSTALACE | SA | 1,00 | 7 500,00 | 7 500,00 | 6 250,00 | 6 250,00 | 13 750,00 | 13 750,00 | 30,00 | 30,00 |
| P.01 | Přeložka plynového potrubí v kuchyni | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| P.02 | Osazení plynového bezpečnostního (uzavíracího) ventilu | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| P.03 | Revize plynového potrubí (přeloženého) | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PLYNOINSTALACE - celkem | | | | | 7 500,00 | | 6 250,00 | | 13 750,00 | | 30,00 |
| ÚT | | | | | | | | | | | |
| T | PŘÍVOD TOPNÉ VODY PRO VZT | SA | 1,00 | 13 750,00 | 13 750,00 | 11 250,00 | 11 250,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | 120,00 | 120,00 |
| T.01 | Připojení regulačních uzlů pro ohřev vzduchu | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T.02 | Přívod topné vody 70/50°C k VZT jednotkám vč. izolací | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T.03 | Propojení směšovacího uzlu VZT jednotek | sa | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T.04 | Osazení čerpadla přívodu topné vody | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T.05 | Úprava rozdělovače topné vody | ks | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ÚT - celkem | | | | | 13 750,00 | | 11 250,00 | | 25 000,00 | | 120,00 |
| Ostatní práce - celkem | | | | | 98 750,00 | | 99 375,00 | | 198 125,00 | | 2 130,00 |
| Ostatní náklady | | | | | | | | | | | |
| N.01 | Projektová dokumentace profese STAVBA | sa | 1,00 | 9 375,00 | 9 375,00 | 0,00 | 0,00 | 9 375,00 | 9 375,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.02 | Projektová dokumentace profese ELEKTRO | sa | 1,00 | 5 625,00 | 5 625,00 | 0,00 | 0,00 | 5 625,00 | 5 625,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.03 | Projektová dokumentace profese MaR | sa | 1,00 | 5 625,00 | 5 625,00 | 0,00 | 0,00 | 5 625,00 | 5 625,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------|----|------|-----------|------------------|------|------|-----------|------------------|------|------|
| N.04 | Projektová dokumentace profese ZDRAVOTECHNIKA | sa | 1,00 | 3 125,00 | 3 125,00 | 0,00 | 0,00 | 3 125,00 | 3 125,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.05 | Projektová dokumentace profese ÚT | sa | 1,00 | 5 625,00 | 5 625,00 | 0,00 | 0,00 | 5 625,00 | 5 625,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.06 | Projektová dokumentace profese PLYNOINSTALACE | sa | 1,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.07 | Příplatek za demontáže nebezpečného materiálu (osinkocement) | sa | 1,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.08 | Demontáže specializovanou firmou (respirátory, spec. obleky) | | | | | | | | | | |
| N.09 | Ekologická likvidace nebezpečného odpadu (osinkocement) | sa | 1,00 | 3 125,00 | 3 125,00 | 0,00 | 0,00 | 3 125,00 | 3 125,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.10 | Ekologická likvidace stavební suti | sa | 1,00 | 2 250,00 | 2 250,00 | 0,00 | 0,00 | 2 250,00 | 2 250,00 | 0,00 | 0,00 |
| N.11 | Zvedací mechanismy na střechu budovy | ks | 1,00 | 4 375,00 | 4 375,00 | 0,00 | 0,00 | 4 375,00 | 4 375,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní náklady - celkem | | | | 65 125,00 | | | | 65 125,00 | | |