



2251/SMB/2022-SMBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá
Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
které zastupuje MUDr. Raduan Nwelati, primátor města
IČO: 00238295

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č.j. UZSVM/SMB/2163/2022-SMBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

➤ pozemková parcela č. 1043/9, ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Debř, obec Mladá Boleslav, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Mladá Boleslav.

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě bodu 14 části 117 článku
CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a nakládá s ním ve
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného
vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu
v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť na převáděném majetku
uvedeném v čl. I odst. 1 se nachází těleso místní komunikace III. třídy ev. č. 400c, které tvoří
vozovka pro motorová vozidla sloužící k obsluze přilehlých nemovitostí a jedná se tak o

silniční pozemek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkem tělesa komunikace je nabyvatel. Předmětná komunikace je též zapsána v pasportu komunikací města Mladá Boleslav.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Vzhledem k charakteru převáděného pozemku (volně přístupný pozemek) nebude jeho fyzické předání a převzetí uskutečněno.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 11.07.2022

V Mladé Boleslavi dne 30.06.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Mladá Boleslav

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odložené pracoviště Mladá
Boleslav

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města Mladá Boleslav

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Mladá Boleslav dne 27.06.2022 schválilo na svém zasedání pod bodem usnesení č. 4965 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obsah smlouvy č.j. UZSVM/SMB/2163/2022-SMBM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mladá Boleslav, kdy předmětem bezúplatného převodu je pozemek pozemková parcela č. 1043/9, ostatní plocha, neplodná půda, zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/SMB/2163/2022-SMBM.

Tímto potvrzuji, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města Mladá Boleslav

V Mladé Boleslavi dne 30.06.2022