

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813,  
okres Brno - venkov, příspěvková organizace  
Sídlo: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim  
IČ: 709 82 85  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Richardem Machem – ředitelem školy,  
tel. 736 607 573  
Zástupce Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**  
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 46980059  
DIČ: CZ46980059  
Statutární zástupce: Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing.  
Jaroslav Kládiva, pověřený člen představenstva na základě „Pověření ve  
věcech právních ...“ ze dne 2.1.2016  
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek  
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit  
řádně a včas stavbu s názvem: „**Sanace vlhkého zdiva ZŠ Jungmannova- stavební  
práce**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho  
cenu.

2.2 Předmětem díla je provedení stavebních prací souvisejících se sanací vlhkého zdiva

### Práce z vnitřní strany

- otlučení zavlhklých a degradovaných omítek včetně keramických obkladů v rozsahu  
návrhu sanačních omítek,
- při otlučení omítek bude ponechán sokl z litého teraca,

- dodatečná izolace zdiva - vodorovná izolace bude řešena metodou nízkotlaké injektáže na silikonové bázi ve dvou řadách nad sebou (není předmětem této výzvy),
- demontáž otopných těles a po provedení omítek jejich zpětná montáž včetně přetěsnění, následně bude provedeno doplnění vody do topného systému a odvzdušnění,
- aplikace nové sanační omítky – dodržení sanačního souvrství dle PD.

#### Práce z vnější strany

- vytvoření konstrukce anglického dvorku z vnější strany, odvodnění přilehlého terénu,
- pod opěrnou stěnu anglického dvorku bude proveden betonový monolitický základový pas, na který bude postavena opěrná zídka z betonových vylívaných tvarovek,
- dno anglického dvorku je navrženo ze zámkové dlažby 200x100x60 na hutněné šterkové vrstvě,
- proti pádu do anglického dvorku bude osazena konstrukce porořostu do obvodového rámu,
- zateplení základů bude navazovat na stávající zateplení obvodové stěny,
- dílčí oprava na dešťové kanalizaci

2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Oldřichem Tomíčkem, Ph.D. z 04/2016.

2.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 22.07.2016 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.5 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, v případě provádění prací v 09/2015, nesmí hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost omezit provozní dobu školy tj. pondělí – pátek od 6:00 – 16:30 hod.
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu, od provozu na bude odděleno pevnou výstražně označenou zábranou,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suť na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení v listinné a digitální podobě
  - stavební deník – originál
  - revizní zprávy pokud bude dotčen hromosvod objektu
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek

- certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
  - prohlášení o shodě
  - doklady o uložení odpadů na skládce
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve stavebním deníku. Vícepráce zapsané ve stavebním deníku a potvrzené technickým zástupcem objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být v dostatečném předstihu a být písemný. Zhotovitel objednateli oznámí do tří dnů od doručení požadavku objednatele, jaké důsledky jeho požadavek vyvolá, zejména co se týká nákladů a času plnění.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy všeskeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **01.08.2016**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

#### **3.2 Termín dokončení**

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo
- ve vnitřních prostorách nejpozději dne 31.08.2016,
  - venkovní prostory nejpozději dne 31.12.2016.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu
- ve vnitřních prostorách nejpozději dne 31.08.2016, pokud nebude dohodnuto jinak,
  - venkovní prostory nejpozději dne 31.12.2016 pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **3.3 Místo plnění**

- 4.2.1 Místem plnění je budova ZŠ Jungmannova, Jungmannova 813/5, Kuřim.
- 4.2.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### **4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

#### **4.1 Výše sjednané ceny**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| • Cena bez DPH    | 386 174,- Kč |
| • DPH 21 %        | 81 097,- Kč  |
| • Cena včetně DPH | 467 271,- Kč |

## 4.2 Obsah ceny

- 4.2.3 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

## 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem podle čl. 2., a pouze na základě uzavření dodatku této smlouvy. Méněpráce a vícepráce oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou či individuální kalkulací. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, je objednatel oprávněn zadat vícepráci třetí osobě, pokud je to pro objednatele výhodné.
- 4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. I, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
  - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,

- označení díla,
- razítko a podpis zhotovitele,

- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## **6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

---

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických**

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude zapsán do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz
  - Ing. Renata Havlová, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, havlova@kurim.cz
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude Martin Hovorka, [REDACTED]

## **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
- 7.2.2 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 01.08.2016.
- 7.2.3 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.5 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu a nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká zhotoviteli právo fakturace.

## **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele při provádění a předání díla**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa pro provádění díla, o pracích, které provádí, stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 7.3.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.7 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při

provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 7.3.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.5 této smlouvy.

### **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y)

nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### 9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.

9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.

9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotoviteli a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

## 10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

---

### 10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### 10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednatelům.

### 10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na



díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 1 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

## 11 VYŠŠÍ MOC

---

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

---

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

**13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.2.

### 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

#### 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obchodním zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
- 14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 14.7 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 27.7.2016, č. usnesení 357/2016.
- 14.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla
  - časový a finanční harmonogram
  - pověření zhotovitele k podpisu SOD

V Kuřimi, dne :

28. 07. 2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

PKS stavby a.s.  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ46980059  
CZECH REPUBLIC

Mgr. Richard Mách  
ředitel školy

Ing. Jaroslav Kládiva  
pověřený člen představenstva

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, @  
Kuřim, Jungmannova 813,  
okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
z. s. n. o.



stavby

vý harmonogram postupu prací

„Sanace vlhkého zdiva ZŠ Jungmanova - stavební práce“

PROVÁDĚNÉ PRÁCE	8			9			10			11			12											
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
SO 01																								
Zahájení stavby 1.8.2016																								
1 Severní obvodová stěna "Pavilonu B"																								
Zemní práce																								
Zakládání																								
Svislé konstrukce																								
Komunikace																								
Úpravy povrchů vnitřní jádro																								
Úpravy povrchů vnitřní štuk + malba																								
Úpravy povrchů vnější																								
Izolace proti vodě																								
Kanalizace																								
Dokončení prací 31.12.2016																								

Vypracoval:  
Martin Hovorka  
29.7.2016

uzlový bod  
vnitřní prostory

**Pověření udělené statutárním orgánem**

Představenstvo společnosti **PKS stavby a.s.**, se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ : 46 98 00 59, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, den zápisu 2. listopadu 1992, sp.zn. oddíl B, vložka 930, zastoupené svými členy :

1) Ing. Petrem Pejchalem, narozeným [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou,

2) Ing. Petrem Podaným, narozeným [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou,

3) Ing. Jaroslavem Kládívou, narozeným [redacted], 569 61 Dolní Újezd,

**pověřuje**

Ing. Jaroslava Kládívu, člena představenstva pověřeného výkonem exekutivní funkce ředitele společnosti [redacted], 569 61 Dolní Újezd

ke všem právním jednáním, k nimž dochází při provozu společnosti **PKS stavby a.s.**

Pan Ing. Jaroslav Kládíva je v rámci tohoto pověření zejména oprávněn jménem společnosti vést jednání se třetími osobami, předkládat nabídky do výběrových řízení, včetně nabídek podle zákona o zadávání veřejných zakázek, uzavírat obchodní smlouvy a zavazovat společnost v pracovněprávních vztazích ve smyslu ust. § 164 odst. 3 občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve vztahu k zaměstnancům dělnických profesí a zaměstnanců z technicky-hospodářskou profesí.

Pan Ing. Jaroslav Kládíva není v rámci tohoto pověření oprávněn:

- zatěžovat a zcizovat věci tvořící nemovitý majetek společnosti,
- uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by docházelo k zatěžování nebo zcizování věcí, tvořících součást movitého majetku společnosti,
- zatěžovat či zcizovat akcie, obchodní podíly, podíly na jiných obchodních společnostech a duševní práva, ke kterým má společnost vlastnická či jiná práva.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, s platností od 2. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. 1. 2016.

Za představenstvo **PKS stavby a.s.** [redacted]

Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva

Ing. Petr Podaný  
místopředseda představenstva

Ing. Jaroslav Kládíva  
člen představenstva

Pověření v plném rozsahu přijímám, Žďár nad Sázavou dne 2. 1. 2016

Ing. Jaroslav Kládíva  
člen představenstva