



# Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2020 Sb. a zákona č. 90/2012 Sb. následující smlouvu o dílo.

## I.

### Smluvní strany:

#### **Zhotovitel:**

Název OSVČ: Jan Beránek  
Sídlo: Jirkovská 465, 431 41 Údlice  
IČO: 874 963 81  
Bankovní spojení: Moneta  
Číslo účtu: 221656767/0600  
Telefon:   
Email: 

#### **Odběratel:**

Název firmy: **Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66**  
Se sídlem: Místo 66, 431 58 Místo  
Zastoupená: PhDr. Věrou Smolíkovou, ředitelkou  
Kontaktní osoba: PhDr. Věra Smolíková  
IČ: 61345741  
Bankovní spojení: ČNB, a.s.  
Číslo účtu: 37437441/0710  
Telefon: +420 778 777 180  
E-mail: [reditelna@vudds.cz](mailto:reditelna@vudds.cz)  
Zapsaná: v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, vložka AXXIII oddíl 251

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele práce v oblasti údržby, modernizace, rekonstrukce objektů:

- a) Zajišťování jednoduchých údržbářských prací z různých oborů při opravách a údržbě objektů menšího rozsahu a technického vybavení – jednoduché zámečnické, instalatérské, malířské, lakýrnické a truhlářské práce.
- b) Plánování a kontrola stavebních a dílčích úprav a oprav svěřených objektů a jejich vybavení
- c) Provádění vyklízecích a zabezpečovacích prací v objektech
- d) Provádění běžných malířských prací včetně oprav – vápenné, křídlové a latexové malby ve světlých tónech, provádění běžných protiplísňových a dezinfekčních nátěrů.
- e) Provádění samostatných zámečnických prací údržbářského charakteru jako např. opravy a výměna zámků, opravy a údržba kovových částí nábytku, zámečnické opravy oken a dveří.

## **III.**

### **Místo plnění**

Místo plnění v této smlouvě je celý areál objednatele, a to konkrétně:

- Objekt č. p. 56,
- Objekt č. p. 47
- Objekt č. p. 54
- Objekt škola č. p. 66
- Objekt Hlavní budova č. p. 66
- Objekt Hala č. p. 95
- Objekt ČOV
- Pozemky školského zařízení Místo

## **IV.**

### **Podmínky a způsob provádění údržby**

- Zhotovitel provádí údržbu i havarijní zásahy s využitím vlastních technických prostředků.
- Objednatel umožní za účelem provádění údržby vstup dodavateli do svých objektů.
- Zhotovitel je povinen na základě výzvy a požadavků objednatele provádět údržbu.
- Zhotovitel vždy řeší správu u objednatele komplexně a navrhuje vhodná řešení. Návrhy předává v písemné podobě s předběžnou kalkulací.

- Zhotovitel není zodpovědný za škody vzniklé v souvislosti s nedodržením doporučení ze strany objednatele.

## V.

### Cena za údržbu

- Za provedenou údržbu a servisní zásahy poskytované zhotovitelem na základě pokynů objednatele se objednatel zavazuje platit sumu, která je tvořena počtem hodin vykázaných na servisním protokolu a hodinovou sazbou za odvedenou práci. Fakturu za odvedenou práci vystaví zhotovitel vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce za uplynulý měsíc zpětně.
- Materiál a náhradní díly bude zhotovitel účtovat maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).

## VI.

### Platební podmínky

- Objednatel je povinen zaplatit měsíční platbu vždy za celý měsíc kalendářní měsíc zpětně. Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady – faktury elektronicky, a to v digitální podobě ve formátu PDF, na e-mailovou adresu [drahotska.sabina@vudds.cz](mailto:drahotska.sabina@vudds.cz).

## VII.

### Záruky

- Na provedené opravy a elektroinstalační práce poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců a na náhradní díly dodané zhotovitelem 24 měsíců. Pokud výrobce u konkrétního náhradního dílu stanoví záruku delší, platí záruka stanovená výrobcem.
- Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

## VIII.

### Platnost smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu a platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.
- Platnost smlouvy je možné ukončit dohodou, výpovědí bez udání důvodu nebo okamžitou výpovědí z důvodu opakovaného závažného porušování smluvních povinností. Jakákoliv dohoda či výpověď musí být vždy písemnou formou.

## IX.

### Mlčenlivost

- Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy a skutečnosti, které splňují parametry obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákonu.

## X.

### Závěrečná a přechodná ustanovení

- Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- Tato smlouva se uzavírá v písemné podobě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody účastníků, a to pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé svobodné vůle prostě bez jakéhokoliv nátlaku či omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu smlouvy.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Veškeré další úpravy je třeba provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.

V Místě dne...11. 7. 2022



V Místě dne...11. 7. 2022

