

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny, učebny

uzavřená mezi

Název	Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782
Sídlo	Jírovcovo náměstí 1782, 148 00 Praha 4
IČ	481 32 306
DIČ	CZ48132306
Bankovní spojení	██████████
Zastoupení	Mgr. Lenka Derková, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název	SPORTJOY, z.s.
Sídlo	Akátová 1974, 253 01 Hostivice
IČ	22771689
Bankovní spojení	██████████
Zastoupení	Bc. Adéla Jaucová, předsedkyně, tel. : ██████████

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č.p.1782, obec Praha, k.ú. Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005, a usnesení RMČ č.0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

velká tělocvična, malá tělocvična, zázemí Tv, školní hřiště, učebna, školní jídelna

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem – příměstský tábor

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v týdnech od **18. července 2022 až 22. července 2022, 1. srpna 2022 až 5. srpna 2022 a 15. srpna 2022 až 19. srpna 2022:**

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
Příměstské sportovní tábory	pondělí - pátek	7:00 – 18:00	dle potřeby

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu dalšímu subjektu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Celková cena podnájmu je stanovena dohodou na **90 000 Kč** za dobu podnájmu.

4.2 Způsob úhrady ceny podnájmu

- ve výši: **90 000 Kč do 18. 7. 2021**

4.3 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ [REDAKCE], variabilní symbol = číslo faktury

4.4. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k aktivitám spojeným s provozem příměstských táborů.
- b) Vstup do prostor školy je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. V případě nepřítomnosti ho zastupuje jím pověřená osoba.
- c) Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození, v případě závažnějšího poškození ředitelce školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- d) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do areálu školy. Vjezd je možný pouze se souhlasem ředitelství školy.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin.

- f) Ředitelství školy, správce TV areálu a školník mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv.
- 7.5 Podnájemce byl seznámen se Zásadami ochrany osobních údajů zveřejněných na webových stránkách ZŠ.
- 7.6 Podnájemce byl upozorněn na povinnost se do haly a tělocvičen dopravovat pěšky nebo prostředky hromadné dopravy. Parkování v okolí areálu nebo v areálu školy není možné.
- 7.7 Podnájemce musí respektovat aktuální epidemickou situaci.

V Praze dne 27. 6. 2022



Mgr. Lenka Derková, MBA
ředitelka školy



Bc. Adéla Jaucová
předsedkyně SPORTJOY, z.s.

