

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 220503

Smluvní strany

Objednatel:

Město Litovel

Sídlo: nám. Přemysla Otakara 778, 78401 Litovel

Zástupce: Viktor Kohout, starosta města

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ001 [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Název: **ASET studio s.r.o.**

Sídlo: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

Zápis v obchodním rejstříku: [REDACTED] vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 55102

Zástupce: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ2 [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 2 [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku zadávanou zjednodušeným podlimitním řízením v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky pod názvem „OBYTNÝ SOUBOR LITOVEL, BOŽENY NĚMCOVÉ“ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE II zveřejněné prostřednictvím elektronického systému CENT (dále jen „veřejná zakázka“) uzavřely tuto smlouvu, již se zhotovitel zavazuje dodat objednateli plnění vymezené touto smlouvou, a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Objednatel je vlastníkem pozemků s parc.č. 16/2, 669, 276,2, 1575/3 v k.ú. Litovel.
- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedené pozemky leží v ochranném pásmu městské památkové zóny Litovel.
- 1.3. Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace bouracích prací stávajících objektů, zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality, provedení potřebných průzkumů, zajištění inženýrské činnosti, a dalších činností dle této smlouvy.

- 1.4. Objednatel je vlastníkem studie (vizualizace), která je volnou přílohou této smlouvy. Vypracování dokumentace bude navazovat na studii (vizualizaci) v rozsahu bytového domu pro seniory, bytový dům č. 1 a parkovacích ploch, a to na pozemcích s par. čísly 16/2, 669, 276/2, 1575/3 v k.ú. Litovel. Zhotovitel bude respektovat min. počet bytových jednotek, počet parkovacích míst a budoucí napojení na bytový dům č. 2. V otázce vzhledu je možné se odchýlit pouze za předpokladu, že nový návrh budoucí stavby bude schválen objednatelem a NPÚ.
- 1.5. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle požadavků objednatele a v souladu s podklady uvedenými v odst. 1.4 této smlouvy.

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dílo) jsou následující fáze plnění:

2.1.1. Průzkumy, zaměření

- zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy,
- provedení potřebných průzkumů v minimálním rozsahu (hydrogeologický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum),

2.1.2. Projektová dokumentace bouracích prací(dále též jen „DBP“)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a prováděcích norem zejména vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, včetně souvisejících právních předpisů.

- projednání rozpracované dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci liniových vedení technické infrastruktury a zapracování připomínek a stanovených podmínek pro odpojení objektů od inženýrských sítí do projektové dokumentace,
- dokumentace bouracích prací bude vypracována jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona. Součástí dokumentace bude grafická a textová část, včetně soupisu prací, položkového výkazu výměr, a srovnávacího položkového rozpočtu v aktuální cenové úrovni.

2.1.3. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále též jen „DUR“)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a prováděcích norem zejména vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, včetně souvisejících právních předpisů.

- veškeré náležitosti nutné pro územní řízení stanovené stavebním zákonem a prováděcích norem, (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy), včetně koncepční koordinace všech profesí, zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci;
- návrh terénních a vegetačních úprav, přístupových komunikací
- prověření nutnosti dokumentace EIA a SEA, případně příprava podkladů a údajů pro jejich zpracování
- zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy
- dopravně inženýrská opatření pro realizaci stavby
- zásady organizace výstavby
- součástí dokumentace bude objemový rámcový rozpočet dle navržené objektové skladby

2.1.4. Inženýrská činnost (IČ)

Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného územního rozhodnutí, či k podání žádosti a vydání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby.

Zhotovitel je povinen zapracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách objednatele informovat a

projednat je na výrobním výboru a po projednání s objednatelem zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, kterou protokolárně předá objednateli.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DUR, nebo DBP a v průběhu územního řízení nebo řízení o odstranění stavby vykonávat IČ spočívající zejména v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo souhlasu s odstraněním stavby.
- zpracování žádosti na vydání územního rozhodnutí a souhlasu s odstraněním stavby
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a souhlasu s odstraněním stavby k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování objednatele v průběhu řízení o zajištění nabytí právní moci územního rozhodnutí, a souhlasu s odstraněním stavby.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“. Součástí IČ je i jednání s účastníky řízení. Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí zhotovitel.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení projektových a dalších prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
- 2.3. Součástí plnění je projednání všech stupňů projektové dokumentace s objednatelem a úpravy všech stupňů projektové dokumentace na základě připomínek objednatele a požadavků a podmínek dotčených orgánů a oprávněných organizací.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst 3 a § 66 ZZVZ provést jednací řízení bez uveřejnění na nové služby –zpracování věcných požadavků na výkon a funkci (výkonové parametry) pro zadávací řízení na zhotovitele stavby metodou design&build. Součástí dokumentace bude nastavení mechanismu pro ověřování splnění cílových výkonových parametrů a poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení na stavební práce. Zhotovitel při zpracování požadavků na výkon a funkci bude vycházet z aktuálně dostupných metodik týkajících se realizace staveb metodou design&build (např. metodika vydaná SFŽP – Návod možného postupu pro zadavatele při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Design & Build (& Operate) se zaměřením na minimalizaci celkových nákladů životního cyklu z roku 2017)
- Toto právo může uplatnit do tří let od uzavření této smlouvy. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku je max. 700.000,- Kč bez DPH.

III.Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech (čas plnění):

Termín zahájení plnění: dnem nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIII, odst. 13.6 této smlouvy.

Termíny předání dokumentace:

Zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy	nejpozději do 4 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Zpracování projektové dokumentace bouracích prací na stávající objekty	nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo

- 3.2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo zhotovitele, sídlo objednatele a místo realizace budoucí stavby, přičemž strany sjednávají, že veškeré kontrolní dny a konzultace budou probíhat (budou plněny) v sídle objednatele nebo v uvedeném místě realizace budoucí stavby, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele.
- 3.3. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou PD, a to min. 2x za fázi a 1x před dokončením PD ke kontrole PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele v sídle objednatele. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů.
- Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.

- 3.4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zpracovat do PD.
- 3.5. **Vyhrazené posuny termínů:**
- V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná –e-mailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
 - V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.
- Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti, zaměření stávající stavu, geodetického zaměření, provedení potřebných průzkumů a zpracování věcných požadavků na výkon a funkci obsahuje veškeré náklady zhotovitele na splnění veřejné zakázky dle této smlouvy, a to za celou dobu plnění. Součástí nabídkové ceny nejsou správní poplatky, jejichž uhrazení je nutné pro splnění díla.

Cena za projektovou dokumentaci byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Činnost/část díla	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
2.1.1. Průzkumy, zaměření	120.000 Kč	25.200 Kč	145.200 Kč
2.1.2. Projektová dokumentace bouracích prací	100.000 Kč	21.000 Kč	121.000 Kč
2.1.3. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	800.000 Kč	168.000 Kč	968.000 Kč
2.1.4. Inženýrská činnost (IČ)	100.000 Kč	21.000 Kč	121.000 Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	1.120.000 Kč		
DPH 21 %	235.200 Kč		
Cena za dílo celkem vč. DPH	1.355.200 Kč		

- 4.2. Cena za dílo uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla podle této smlouvy, tj. všechna plnění zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, a náklady zhotovitele přitom vynaložené včetně veškerých poplatků ve správních řízeních. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
 - v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat změny díla v souladu s § 222 ZZVZ.
- 4.3. Práce, činnosti a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy (viz taxativní výčet dle článku II.), provede zhotovitel v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo úplné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. S ohledem na to zhotovitel uvádí, že cenu za dílo stanovil

jako maximální a nejvýše přípustnou tak, aby zahrnovala veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele dle taxativního výčtu článku II této smlouvy vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Toto prohlášení se nevztahuje na plnění případných víceprací nebo nákladů vyvolaných okolnostmi vyšší moci.

- 4.4 Fakturace bude provedena na základě faktur, které budou objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury pro jednotlivé části díla zvlášť po jejich odsouhlasení objednatelem, a to následovně:

Činnost/část díla	Fakturace
2.1.1. Průzkumy, zaměření	100% - po protokolárním předání dokumentace
2.1.2. Projektová dokumentace bouracích prací	90% - po protokolárním předání dokumentace 10% - po nabytí právní moci souhlasu s odstraněním stavby
2.1.3. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	90% - po protokolárním předání dokumentace 10% - po nabytí právní moci územního rozhodnutí
2.1.4. Inženýrská činnost (IČ)	20% - po protokolárním předání dokumentace bouracích prací 30% - po protokolárním předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby 25% - po nabytí právní moci souhlasu s odstraněním stavby 25% - po nabytí právní moci územního rozhodnutí

- 4.5. Faktury se zasílají na doručovací adresu objednatele nebo na e-mail: skacel@mestolitovel.cz
- 4.6. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli.
- 4.7. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovení § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

V. Podmínky provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje při

- provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek územního rozhodnutí či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
- 5.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
- 5.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Při provádění díla třetí osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Závazky plynoucí z této smlouvy bude zhotovitel realizovat osobami - členy realizačního týmu
- Vedoucí týmu – hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Stanislav Srnec, číslo autorizace ČKA 03610,
 - Specialista na pozemní stavby: Ing. Jan Turek, číslo autorizace ČKAIT 1201578,
 - Energetický specialista: Ing. Bruno Vallance, číslo oprávnění 0093,
 - Osoba odpovědného projektanta v oboru statika a dynamika staveb: Ing. Radek Janka, číslo autorizace ČKAIT 1201335,
 - Osoba odpovědného projektanta v oboru požární bezpečnost staveb: Ing. Jaromír Dejl, číslo autorizace ČKAIT 1201256,
- 5.4 Pokud není některá z osob uvedených předchozím odstavci 5.3 po přechodnou dobu schopna dílo, případně jeho část, realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jejího zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo (jeho část) po tuto přechodnou dobu a o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu informuje. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy zajistí, aby osoby: vedoucího týmu a specialista na pozemní stavby byly v pracovních poměrech založeného pracovní smlouvou nebo v pozici člena statutárního orgánu zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou osobu uvedenou v odstavci 5.3 pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na technickou kvalifikaci dle kap. 8 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE veřejné zakázky. Každá stálá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen prokázat splnění požadovaných kritérií/zkušeností či referencí dané osoby příslušnými doklady, kterými prokazoval splnění požadavků technického kritéria ve veřejné zakázce.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
- 5.6.1 poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
- 5.6.2 poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
- 5.6.3 soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
- 5.6.4 poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.
- Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předal před podpisem této smlouvy – viz příloha č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit a doplnit takové poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to pouze za takové poddodavatele, kteří splňují objednatel stanovené požadavky a odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.8 Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním řízením/odstraněním stavby, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků územního a/nebo řízení o odstranění stavby, požadavek na změny či úpravy v projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
- 5.9 Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.

- 5.10 Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje k dodržování veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje ke snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění této smlouvy na životní prostředí, zejména pak dodržením platných technických norem a ekologických požadavků, minimalizováním vzniku odpadů, využíváním recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů, je-li to objektivně možné.

VI.Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici. Objednatel předal tyto dokumenty před podpisem díla a zhotovitel toto stvrzuje podpisem této smlouvy,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla, popř. zjišťovací protokol a zaplatit cenu za dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou; má-li dílo (dílní plnění) při převzetí jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo (dílní plnění) převzít;
- e) vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
- f) v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

6.2 Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavatelí) s vynaložením odborné péče podle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací, za tím účelem bude zhotovitel svolávat výrobní výbory dle potřeby pro řešení dílních postupů prací, včetně zpracování pokladů pro výrobní výbory a kontrolní dny,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) je povinen průběžně konzultovat výsledky práce s národním památkovým ústavem,
- h) je povinen vyzvat zástupce objednatele ve sjednaném předstihu k zahájení předávacího procesu části díla v rozsahu příslušného dílního plnění, řádně a včas hotovou část díla v rozsahu příslušného dílního plnění objednateli předat a zavazuje se použít veškeré objednatelem mu předané podklady, údaje a informace pouze pro plnění dle této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- i) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu podnikatelské činnosti v souladu s čl. VIII. této smlouvy, a předložit ji

objednateli v rámci součinnosti jako podmínku pro uzavření této smlouvy dle kap.14. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE k veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.

- j) je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům,
- 6.3 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů ke zpracování projektové dokumentace, které se budou konat v místě jednání objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „Sídlo objednatele“) nebo v místě realizace budoucí stavby. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o průběhu zpracování projektové dokumentace, zejména ve formě kontrolních dnů a výrobních výborů.
- 6.4 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII.Splnění díla, předání a převzetí, odpovědnost z vadného plnění

- 7.1 Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předána na sjednaném místě plnění v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:
- 7.1.1. Průzkumy, zaměření - ve 2výtiscích v tištěném provedení a v 1 provedení digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
- 7.1.2. DBP ve 4 výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
- 7.1.3. DUR v 5výtiscích v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
- 7.2 Nebezpečí škody na každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění dle výše uvedeného odst. 7.1. této smlouvy a vlastnické právo ke každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí objednatelem.
- 7.3 Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo resp. sjednané dílčí plnění písemně vyzvat objednatele k předání(dále jen „výzva k převzetí“) nejpozději 20 pracovních dnů před sjednaným termínem plnění s tím, že doručení písemné výzvy k převzetí objednatelem je zahájeno přejímací řízení. Po doručení výzvy k převzetí je objednatel oprávněn části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění podrobit auditu za účelem ověření, zda dílo, resp. jeho příslušná část v rozsahu příslušného dílčího plnění bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a je prosté vad, nedodělků.
- 7.4 Objednatel není povinen převzít takové dílo, které má vady a nedodělky. Přejímací řízení je ukončeno písemným zápisem o předání a převzetí části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění. O předání každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má vady zejména, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám, právním předpisům, dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má nedodělky, pokud není provedena v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění bude takové vady či nedodělky uvedené v předchozích větách tohoto odstavce smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pokud nedojde ke splnění závazku zhotovitele provést část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění a zaplacení na ni připadající části ceny za dílo.
- 7.5 Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li zhotovitel vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění v této lhůtě, má objednatel dle své volby zejména právo požadovat slevu z ceny díla, nechat odstranit zjištěné vady jiným dodavatelem či odstoupit od této smlouvy.

- 7.6 V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.7 Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Záruka, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku jejich protokolárního předání objednateli dle odst. 7.4. této smlouvy o dílo **v délce 60 měsíců**.
- 8.2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedená plnění:
- a) dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamovanou vadu nebo poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamáce, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - b) jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může objednatel podle své volby odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli,
 - c) v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro objednatele účelné, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit. ,
 - d) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.4. Výslovně se sjednává, že zhotovitel nese odpovědnost za porušení jakékoliv své zákonné či smluvní povinnosti vůči objednateli, tedy i za škodu vzniklou objednateli z důvodu vad, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli nahradit, přičemž zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, toto riziko zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v **minimální pojistné částce 5 mil. Kč**.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Při nesplnění termínů (čas plnění) uvedených v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušného dílčího plnění v členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu odst. 4.1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušného dílčího plnění v členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady a/nebo nedodělků, a to i opakovaně.
- 9.3 Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 6.2. písm. i) a v čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.4 Jestliže budou objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V. odst. 5.1., čl. VI. odst. 6.2. písm. d), e) a j) této smlouvy, je objednatel povinen na tyto nedostatky v činnosti zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednání nápravy

v přiměřené době, nejdéle do deseti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy zjištěných nedostatků v činnosti zhotovitele k nápravě uvedené v předchozí větě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný a oznámený případ porušení povinnosti.

- 9.5 Pokud zhotovitel poruší povinnost realizovat plnění podle této smlouvy některou z osob uvedenou v čl. 5.3 a nezajistí její náhradu podle čl. 5.4 nebo její změnu podle čl. 5.5, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti. V případě, že zhotovitel porušení povinnosti uvedenou v čl. 5.4 tím, že se příslušná osoba nebude v pracovně právním nebo obdobném vztahu k zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.6 Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla - poddodavatelé.
- 9.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 9.8 Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).
- 9.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

X. Autorské právo

- 10.1 Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2 Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3 V případě, že objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany zhotovitele na objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na objednatele bezplatně postoupit. Současně je zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4 Pro případ, kdy objednatel nezíská k výsledkům činnosti zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího odstavce 10.3 této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, zhotovitel tímto uděluje objednateli do doby získání takových práv výhradní, bezplatnou a nevypověditelnou licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užití v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.

- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dále i v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2 Nepřistoupí-li zhotovitel na změnu této smlouvy navrhovanou zhotovitelem v souladu s § 222 ZZVZ a neuzavře-li s objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od předložení jeho návrhu zhotoviteli, je objednatel oprávněn od této smlouvy, a to i z části, odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.3 Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky (článek VIII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 11.4 V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 11.6 V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

XII.Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.3 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel nesmí v souvislosti s předmětem této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele vydávat stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 12.5 Po dohodě s objednatelem je zhotovitel povinen v rámci realizaci předmětu smlouvy provést prezentaci zpracovaného projektu pro veřejnost s účastí studentů z řad středních škol v místě objednatele.

XIII.Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
- 13.3 Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.8 Tato smlouva byla schválena Radou města Litovel dne 2.6.2022 pod č. usnesení 2572/77.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 Studie (vizualizace) – volná příloha

V Litovli dne

V Olomouci, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]