

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: [REDAKCE]

ve věcech technických zastupuje: Ing. Jan Klement

na straně jedné jako **objednatel**

a

PROTECHSTAV, s.r.o.

se sídlem Vinohradská 1113/78, Černovice, 618 00 Brno

IČ: 28334043

DIČ: CZ28334043

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 61968

zastoupená MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem, tel.: 733 737 690

ve věcech technických zastupuje: Dušan Smrček, tel.: 733 737 692, email: red.vyr@protechstav.cz

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení opravy účelových komunikací na Horáckém náměstí (dále jen „**dílo**“):
- 1.2 Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „**projektová dokumentace**“), kterou v červnu 2016 zpracovala společnost Fragula s.r.o., č. p. 304, 664 07 Sívce. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem projektové dokumentace seznámil před podpisem této smlouvy a je schopen dílo v souladu s těmito dokumenty provést.
- 1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z projektové dokumentace a z této smlouvy. Zhotovitel

zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
- likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN, týkající se díla, se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Místem provádění díla jsou účelové komunikace uvedené v čl. I. odstavci 1.1 této smlouvy a vyznačené v příloze č. 3 – grafické situaci.

1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II.

Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

874 554,93 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená předchozím odstavcem je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla.

2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III.

Platební podmínky

3.1 Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystavené zhotovitelem po předání díla.

- 3.2 Faktura bude vystavena po provedení celého díla, a to na základě soupisu veškerých skutečně provedených prací, odsouhlaseného objednatelem; tento soupis bude její přílohou. Částka na faktuře musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemůže být vyšší než limit ceny díla.
- 3.3 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.4 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení faktury. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.5 Faktura bude zhotovitelem objednateli odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Jestliže nebude faktura vystavena řádně, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě běží až od doručení nové, řádně vystavené faktury. Faktura není vystavena řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k ní není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou.
- 3.7 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV.

Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do **31. 7. 2017** (dále jen „**lhůta k provedení díla**“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **15. 5. 2017**.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud je objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do **sedmi** dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla a objednatele na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do **dvou** pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto bodu se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odstavcem 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže má odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, nebo jestliže není kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - specifikaci díla,
 - den převzetí díla,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
 - soupis příloh.
- 5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - dokumentace skutečného provedení díla,
 - stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
 - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
 - doklady o likvidaci stavebního odpadu.

VI.

Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla. Rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li ho zapotřebí, obstará na své náklady potřeby zhotovitel.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **deseti** dnů po podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid

staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.

- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele. Bude-li dílo předáváno po částech, použije se přiměřeně ustanovení tohoto odstavce.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tří** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré

náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.

- 7.7 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.
- 7.9 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady jejich připojení a měření jejich odběru.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit vybavení staveniště mobilním WC, které bude sloužit pracovníkům zhotovitele.
- 7.11 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

VIII.

Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Záruční doba celého díla začíná běžet ode dne jeho předání.
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla nebo jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla nebo jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto bodu.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla resp. jeho částí nebo dodání chybějícího díla resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky). V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X.

Zákonná odpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den trvání prodlení.

- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla. Tato pokuta se uplatní tehdy, jestliže objednatel převezme dílo s vadami.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.

Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je tak jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII.

Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla delším než **dvacet** dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než **dvacet** dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do **sedmi** dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než **patnáct** dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího odstavce odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení povinností písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu ani do **sedmi** dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do **deseti** dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatelem doposud

neuhrazených prací. Objednatel je povinen do **tří** pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.

- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost faktury bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do **pěti** dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do **patnácti** dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

XV.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

- 15.1 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 35. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 26. 4. 2017.

Přílohy:

- příloha č. 1 – položkové rozpočty
- příloha č. 2 – vzor změnového listu
- příloha č. 3 – grafická situace

V Brně dne: 2.5.2017

Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Úřad Úřadu městské části
Právní nám. 11, 621 00 Brno
01

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Objednatel

V Brně dne: 2.5.2014

PROTECHSTAV s.r.o.
Vinařská Brno

MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
jednatel
PROTECHSTAV, s.r.o.
Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **118** **Revitalizace parku na Horáckém nám. v MČ Brno-Řečkovice**

Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora** IČO: **44992785**
Palackého náměstí 11 DIČ: **CZ44992785**
621 00 Brno


Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: **28334043**
Vinohradská 78 DIČ: **CZ28334043**
618 00 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	871 358,93
PSV	0,00
MON	3 196,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	874 554,93

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	874 554,93 CZK
Základní DPH	21 %	183 656,54 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 058 211,47 CZK**

v Brně dne 28.3.2017



 PROTECHSTAV, s.r.o. Brno

_____ _____
 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Zpevněné plochy - bourací práce	0	251 605	52 837	304 442	29
	DSO 01. Bourací práce – ul. Novoměstská	0	251 605	52 837	304 442	29
SO 02	Zpevněné plochy – stavební práce	0	622 950	130 819	753 769	71
	DSO 02. Stavební práce – ul. Novoměstská	0	622 950	130 819	753 769	71
Celkem za stavbu		0	874 555	183 657	1 058 211	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			53 824,00	6
46	Zpevněné plochy	HSV			372 862,00	43
8	Trubní vedení	HSV			4 289,00	0
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			4 461,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			156 987,00	18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79 825,89	9
M23	Montáže potrubí	MON			3 196,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			199 110,04	23
Cena celkem					874 554,93	100

Položkový rozpočet

S:	118	Revitalizace parku na Horáckém nám. v MČ Brno-Řečkovice
O:	SO 01	Zpevněné plochy - bourací práce
R:	DSO 01.3	Bourací práce – ul. Novoměstská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				52 495,00
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho odstranění betonové dlažby 300x300x40 mm : 140 : odstranění betonové přídlažby 300x300x40 mm : 230 :	m2	370,00000	44,00	16 280,00
		370		370,00000		
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu odstranění bet. zámkové dlažby tl. 60 mm : 150 :	m2	150,00000	39,00	5 850,00
		150		150,00000		
3	113108405R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.5 cm odstranění asfaltu 50 mm, dvě vrstvy : 2*370 :	m2	740,00000	23,00	17 020,00
		740		740,00000		
4	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních odstranění silničního obrubníku 1000x250x150 mm : 25 :	m	35,00000	77,00	2 695,00
		demontáž kamenného obrubníku š. 250 mm : 10 :				
		35		35,00000		
5	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních odstranění záhonového obrubníku 1000x250x50 mm : 200 :	m	200,00000	52,00	10 400,00
		200		200,00000		
6	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní demontáž kamenného obrubníku š. 250 mm - očištění obrubníku : 10 :	m	10,00000	25,00	250,00
		10		10,00000		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				199 110,04
7	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	1 027,60000	10,00	10 276,00
8	979095312R00	Naložení a složení suti složení kamenných obrubníků na mezideponii ve vzdálenosti do 5 km, následné opětovné naložení na stavbu : 2,7 :	t	2,70000	896,00	2 419,20
		2,7		2,70000		
9	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	2,70000	84,00	226,80
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	119,26000	274,00	32 677,24
11	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	81,40000	1 171,00	95 319,40
12	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	200,66000	290,00	58 191,40

Celkem	251 605,04
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	118	Revitalizace parku na Horáckém nám. v MČ Brno-Řečkovice
O:	SO 02	Zpevněné plochy – stavební práce
R:	DSO 02.3	Stavební práce – ul. Novoměstská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 329,00
	1 171101101R00	Uložení sypaniny do násypu zhuťných na 95% PS dosypání zemninou v tl. 100 - 200 mm, tj. průměr 150 mm v ploše 100 m ² : 0,15*100 : 15	m3	15,00000	43,00	645,00
	2 180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině Ohumusování tl. 200 mm : 60 : 60	m2	60,00000	7,00	420,00
	3 00572471R	směs travní luční II., střednědobá PROF. a 25 kg Ohumusování tl. 200 mm : 60*5/100 : 3	kg	3,00000	88,00	264,00
				3,00000		
Díl:	46	Zpevněné plochy				372 862,00
	4 457621411R00	Těsnění z asfaltobet. úprava spár zálivkou 1 kg/m zalití spáry asf. směsí u silničních obrubníků : 17 : 17	m	17,00000	20,00	340,00
	5 564851111R00	Podklad ze stěrkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm dlažba - chodník bez pojezdu OA - dlažba 200x200 : 585 : dlažba - chodník bez pojezdu OA - slepecká dlažba : 16 : 601	m2	601,00000	154,00	92 554,00
	6 596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm dlažba - chodník bez pojezdu OA - dlažba 200x200 : 585 : dlažba - chodník bez pojezdu OA - slepecká dlažba : 16 : 601	m2	601,00000	204,00	122 604,00
	7 5924511900R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm přírodní dlažba - chodník bez pojezdu OA - dlažba 200x200 : 585 : 585	m2	585,00000	260,00	152 100,00
	8 5924511901R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm červená dlažba - chodník bez pojezdu OA - slepecká dlažba : 16 : 16	m2	16,00000	329,00	5 264,00
				16,00000		
Díl:	8	Trubní vedení				4 289,00
	9 899102111R00	Osazení poklopu s rámem do 100 kg Poklop D400 - vzor Brno : 1 : 1	kus	1,00000	575,00	575,00
	10 55243345AR	poklop litinový průměr 610 mm, 40 tun - vzor Brno Poklop D400 - vzor Brno : 1 : 1	kus	1,00000	3 714,00	3 714,00
				1,00000		
Díl:	89	Ostatní konstrukce na trubním vedení				4 461,00
	11 452112111R00	Osazení beton. prstenců pod mříže, výšky do100 mm prstavec 63/10 : 2 : 3	kus	3,00000	153,00	459,00
	12 894422111RT1	Osazení betonových dílců šachet, skruže přechodové, na kroužek	kus	1,00000	455,00	455,00

		deska 100-63/17 : 1 :					
		1		1,00000			
13	59224174.AR	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/40/120 prstenec 63/4 : 1 :	kus	1,00000	207,00	207,00	
		1		1,00000			
14	59224177R	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/100/120 prstenec 63/10 : 2 :	kus	2,00000	293,00	586,00	
		2		2,00000			
15	59224354R	Deska zákrytová TZK-Q.1 100-63/17, mm zákrytová deska : 1 :	kus	1,00000	2 754,00	2 754,00	
		1		1,00000			
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci					156 987,00
16	917862111(R)	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 16/20nXF1 s oboustrannou opěrou Obrubník ABO 16-10 (1000x80x250) : 460 : Obrubník silniční ABO 1-15 (1000x150x300) : 17 : Obrubník silniční přechodový : 4 : Obrubník silniční nájezdový ABO 2-15N (1000x150x150) : 6,5 :	m	487,50000	222,00	108 225,00	
		487,5		487,50000			
17	59217012R	obrubník silniční betonový 150x300x100 mm, přírodní Obrubník silniční ABO 1-15 (1000x150x300) : 17 :	kus	17,00000	175,00	2 975,00	
		17		17,00000			
18	592173060R	obrubník chodníkový ABO 100/8/25 šedý Obrubník ABO 16-10 (1000x80x250) : 460 :	kus	460,00000	95,00	43 700,00	
		460		460,00000			
19	59217490R	obrubník silniční nájezdový ABO 2-15 N Obrubník silniční nájezdový ABO 2-15N (1000x150x150) :	kus	7,00000	113,00	791,00	
		7 :		7,00000			
		7		7,00000			
20	59217491R	obrubník silniční přechodový pravý ABO 2-15 PP Obrubník silniční přechodový : 2 :	kus	2,00000	324,00	648,00	
		2		2,00000			
21	59217492R	obrubník silniční přechodový levý ABO 2-15 PL Obrubník silniční přechodový : 2 :	kus	2,00000	324,00	648,00	
		2		2,00000			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot					79 825,89
22	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	438,60377	182,00	79 825,89	
Díl:	M23	Montáže potrubí					3 196,00
23	230191017R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 110x6,3mm chránička AROT 110 : 10 :	m	10,00000	62,00	620,00	
		10		10,00000			
24	230191028R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 160x9,1 mm chránička AROT 160 : 18 :	m	18,00000	82,00	1 476,00	
		18		18,00000			
25	3457114705R	trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09110 chránička AROT 110 : 10 :	m	10,00000	36,00	360,00	
		10		10,00000			
26	3457114708R	trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09160 chránička AROT 110 : 10 :	m	10,00000	74,00	740,00	
		10		10,00000			

Celkem

622 949,89

Poznámky uchazeče k zadání

[Redacted header area]

[Redacted main body of text]

[Redacted footer area]

Změnový list č. 1

Dílo: „Oprava účelových komunikací na Horáckém náměstí“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Cena bez DPH:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího OŽP:

Stanovisko místostarosty (starosty):

