# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Gymnázium Jihlava

se sídlem: Jana Masaryka 1, 586 01 Jihlava

IČ: 60 54 59 84

zastoupené Mgr. Pavlem Sukem,

(dále jen pronajímatel)

a

Josef Voborník

bytem Ivana Olbrachta 1, 586 01 Jihlava

IČ: 18523226

(dále jen nájemce)

uzavírají dne, měsíce a roku dále uvedeného tuto dohodu:

## Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této dohody je pronájem vymezených prostor školy pro účely zajištění občerstvení žáků. Schéma vymezených prostor je uvedeno v dodatku 1. Správce svěřeného majetku je na základě Zřizovací listiny č.205/08/2002 ZK ze dne 17. 12. 2002 oprávněn uzavírat s jinými subjekty dohodu o užívání tohoto zařízení za dále sjednaných podmínek.
2. Prostory se pronajímají na dobu určitou.

## Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2024.

## **Čl. 3 ukončení smlouvy**

Smlouvu je možné ukončit výpovědí některou ze stran. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen vyklidit prostory do 10 dnů od skončení nájemního vztahu.

## Čl. 3 úhrada za užívání prostor školy

Cena vychází z interní cenové kalkulace. Cena za užívání prostor budovy školy je Kč 15 000,– za rok.

## Čl. 4 způsob úhrady

Úhrada bude provedena jednorázově v prosinci na základě faktury vystavené pronajímatelem. Platbu je možno provést převodem na účet školy 123-6373930267/0100 na základě vystavené faktury.

## Čl. 5 práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této dohody tyto povinnosti:
	1. přenechat nájemci předmět užívání na dobu a za podmínek touto dohodou stanovených,
	2. umožnit nájemci příchod do místností,
	3. zajistit dodávku elektřiny, vody a tepla do místností,
	4. informovat o plánovaných změnách v provozu (zejména významné změny počtu žáků v budovách).
2. Nájemce má na základě této dohody tyto povinnosti:
	1. dodržovat bezpečnostní předpisy,
	2. dodržovat zákonné předpisy týkající se prodeje potravin dětem v prostorách víceletých gymnázií,
	3. chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoli škodám na tomto majetku a na zdraví zúčastněných osob,
	4. zajistit likvidaci odpadu, který vznikne v pronajatých prostorách,
	5. uhradit nájemné v dohodnutém termínu,
	6. uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Čl. 6 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit.

## Čl. 7 platnost dohody

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání.
2. V případě hrubého porušení kteréhokoli ustanovení je druhá strana oprávněna ukončit tuto dohodu před uplynutím sjednané doby.
3. Pokud se některá ustanovení stanou neplatnými, ostatní ustanovení zůstanou v platnosti.
4. Veškerá předchozí smluvní ujednání podpisem této smlouvy pozbývají platnosti.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
6. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky s podpisy obou smluvních stran.

 V Jihlavě dne 23. 6. 2022

 nájemce pronajímatel (Gymnázium Jihlava)

# Dodatek 1

## Schéma pronajímaných prostor

(pronajímané prostory vyznačeny červeně)

