

# SMLOUVA O DÍLO č.68/2022

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany

1. **Jméno, firma** **Město Vítkov**  
**zastoupené správou bytového fondu města Vítkov, p.o.**  
zastoupena Zdeňkou Novákovou, ředitelkou  
adresa náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
IČ 00300870  
DIČ CZ00300870  
bankovní spojení  
číslo účtu  
tel./fax  
mobil  
e-mail

dále jako „objednatel“

2. **Jméno firmy** **LADISLAV KADULA s.r.o.**  
zapsaná v OR u KS v Ostravě oddíl C, vložka 60073  
adresa Kylešovská 2593/12, 746 01 Opava  
zastoupena Ladislavem Kadulou  
IČ 034 38 091  
DIČ CZ03438091  
bankovní spojení  
číslo účtu  
mobil  
e-mail info@kadula.cz

dále jako „zhotovitel“

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- I.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dle této smlouvy k výrobě, dovozu a montáži plastových výplní stavebních otvorů na základě cenové nabídky č. **N-0230/22** ze dne **10. 6. 2022**, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
I.2. Výroba výplní stavebních otvorů bude provedena na základě cenové nabídky.

## II. TERMÍN PLNĚNÍ

- II.1. Celé dílo se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu: **31. 10. – 2. 12. 2022**  
II.2. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva. V případě nepříznivých klimatických podmínek, není-li možno dodržet technologické postupy, bude termín plnění posunut s ohledem na tuto skutečnost.

## III. CENA ZA DÍLO

- III.1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami, je vytvořena v rámci cenové nabídky a činí:

<b>Výroba + montáž</b>	<b>210.763,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>31.614,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>242.377,00</b>	<b>Kč</b>

Cenová specifikace jednotlivých položek výrobku je uvedena v nabídce, která je přílohou této smlouvy. Schematické zobrazení oken je součástí cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

III.2. Záloha na dílo činí **0,00 Kč**  
(slovy: nula korun českých)

III.3. Doplatek za dílo činí **210.763,00 Kč bez DPH**  
(slovy: **dvěstědesttisícšedmsetšedesáttři korun českých**)  
Doplatek bude uhrazen převodem na základě vystavené faktury po předání díla předávacím protokolem. Daň z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat příjemce daňového dokladu. Do úplného uhrazení díla zůstává předmět díla majetkem zhotovitele. V případě neuhrazení předmětu díla v dohodnuté době splatnosti, souhlasí objednatel s demontáží příslušných výrobků, které jsou předmětem díla, z objektu objednatele bez nároku na vrácení zálohy. Za tímto účelem je objednatel povinen objekt zpřístupnit zhotoviteli.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- IV.1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nebo zcizením zhotovených výrobků v provozně zhotovitele a v průběhu dopravy na místo montáže.
- IV.2. Objednatel nese odpovědnost za škodu na díle, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nezaviněných zhotovitelem, nebo poškozením již předaných výrobků, nebo výrobků, které byly již namontovány a z důvodu postupné montáže nebyly předány.
- IV.3. Místo montáže je na adrese:  
**bytový dům, Dělnická 674, Vítkov**

#### V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- V.1. Dílo má vady, není-li způsobilé k danému užívání. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla po jeho předání.
- V.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při jeho provádění na základě výroby nebo jeho činností spojenou s montáží předmětného díla.
- V.3. Dílo, tj. výroba a montáž výplní stavebních otvorů, se odevzdává objednateli předávacím protokolem ve stanoveném termínu dle ust. II této smlouvy.  
Záruční lhůta na dílo, která začíná běžet ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu ve stanoveném termínu dle ust. II této smlouvy činí:  
Stálobarevnost profilů bílých 5 let, stálobarevnost profilů barevných 5 let, kování 5 let, fyzikální vlastnosti skla 5 let, montáž prováděnou naší firmou 5 let.
- V.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodbornými zásahy do plastových výplní stavebních otvorů dle této smlouvy a nesprávnou manipulací s nimi.
- V.5. Zhotovitel neodpovídá za mechanické opotřebení plastových výplní stavebních otvorů a jejich součástí v průběhu jejich používání.

#### VI. SMLUVNÍ POKUTY

- Smluvní strany se dohodly na finančním plnění ve formě smluvní pokuty takto:
- VI.1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den v němž je v prodlení.
- VI.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. II této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den z uhrazeného finančního plnění objednatelem.
- VI.3. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou a to složením na účet oprávněného.

VII.  
PRÁVA A POVINOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- VII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
- VII.2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a je povinen řádně dílo převzít, které nevykazuje funkční závady bránící řádnému užívání. V případě, že nepřevezme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačeném dle ust.II této smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.
- VII.3. Vzhledem k dodávce díla na základě provedení montáže je objednatel povinen připravit předmětné stanoviště tak, aby zhotovitel mohl řádně dílo dokončit v dohodnutém termínu a aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele v důsledku montážních prací. Je nutno zajistit napojení na el. síť 230V.
- VII.4. Stavební otvory určené pro montáž oken a dveří musí být osazeny nosnými překlady
- VII.5. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy do doby zaplacení zálohy.

VIII.  
VÍCEPRÁCE-MATERIÁL

- VIII.1. V případě zájmu si objednatel může přibjedenat další práce či výrobky:

Žaluzie  
Sítě proti hmyzu

Tyto vícenáklady budou vyúčtovány nad rámec této smlouvy dle skutečně provedených prací nebo dodaných výrobků.

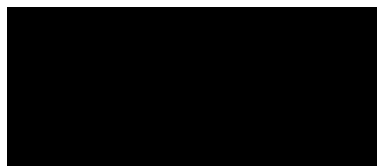
IX.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě vzájemné domluvy.
- IX.2. Objednatel poučí pracovníky montáže o zvláštnostech BP v objektu určeném k provedení díla.
- IX.3. Smlouva nabývá platnost podpisem a doručením objednateli i zhotoviteli. Pokud nedojde k zaslání této podepsané smlouvy na adresu zhotoviteli v termínu 5 dnů, má se za to, že dnem zaplacení zálohy smlouva nabyla platnosti a účinnosti.
- IX.4. Smlouva která je vyhotovena ve dvou stejnopisech a kterou si obě strany pozorně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem osoby oprávněnými jednat za smluvní strany.
- IX.5. Obě smluvní strany potvrzují, že se s obsahem smlouvy a cenové nabídky řádně seznámili a souhlasí, což stvrzují podpisy:

V Opavě dne 21. 6. 2022



objednatel



zhotovitel