

# Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Kozí hůra

evidenční číslo dohody: S-2858/OŽP/2022

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

## Článek I. Účastníci dohody

### 1. Obec Choťovice

Sídlo: [redacted] 289 05 Žehuň

IČO: 00640646

DIČ:

Smluvně oprávněn jednat: Petra Nováková, starostka obce

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: Petra Nováková, starostka obce

Ve věcech technických oprávněn jednat: Milan Petrášek,

e-mail: [redacted]

(dále jen vlastník pozemku)

### 2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková - radní pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

[redacted] pracovník odboru ŽPaZ

(dále jen orgán ochrany přírody)

## Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 10001 pro obec Choťovice a katastrální území Choťovice právo vlastnické k pozemku parc. č. katastru nemovitostí 883 (dále jen „pozemek“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, neváží se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.


### **Článek III.**

#### **Péče o pozemky a její účel**

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Kozí, která leží v okrese Kolín, v katastrálních územích Polní Chrčice, Choťovice a Žehuň (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:
  - a) V roce 2022 kácení vybraných 17 kusů dřevin (9 dřevin s průměrem na pařezu 31-40 cm a 8 ks s průměrem na pařezu 41-50 cm) , včetně vyklizení hmoty po zásahu a zpracování klestu. Dřeviny ke kácení budou, při předání území dle čl. IV bod 1, určeny přímo v terénu pracovníkem orgánu ochrany. Kritériem pro výběr dřevin ke kácení je prosvětlení lesního porostu ve vybraných místech s výskytem zvláště chráněných či ochranařsky významných druhů bylin.
  - b) V roce 2023 kácení vybraných 21 kusů dřevin (9 dřevin s průměrem na pařezu 31-40 cm a 12 ks s průměrem na pařezu 41-50 cm), včetně vyklizení hmoty po zásahu a zpracování klestu. Dřeviny ke kácení budou, při předání území dle čl. IV bod 1, určeny přímo v terénu pracovníkem orgánu ochrany. Kritériem pro výběr dřevin ke kácení je prosvětlení lesního porostu ve vybraných místech s výskytem zvláště chráněných či ochranařsky významných druhů bylin.
  - c) Kácení dřevin i zpracování hmoty bude realizováno v době vegetačního klidu. Při pracích bude šetřen půdní povrch, aby nedošlo k jeho významnému narušení (hluboké koleje, plošné stržení vrstvy půdy apod.). Kácení bude provedeno šetrně vůči okolním stromům.
2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést ve dvou etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2022 do roku 2023. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. listopadu daného roku.
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na

odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

### **Článek V. Finanční příspěvek**

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **17 500 Kč** v roce 2022 a **23 100 Kč** v roce 2023; celková částka bude činit **40 600 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2022 – 2023**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovi pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

### **Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

### **Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

## **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovi pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

## **Článek IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

5. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 025-05/2022/RK ze dne 3. 2. 2022 a usnesení zastupitelstva Středočeského kraje pod č. 023-15/2022/ZK ze dne 25.4.2022.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
7. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv


Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapová příloha zásahu

V Choťovicích

V Praze

**Petra  
Nováková**  
vlastník pozemku

  
Petra Nováková  
Datum: 2022.06.24  
16:53:03 +02'00'

Podpisující	Mgr. Jana Skopalíková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.:	22541919
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA-1
Datum a čas:	08.07.2022 07:20:52
Důvod	
Místo:	

Mgr. Jana Skopalíková  
radní pro oblast  
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet  
2022

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2022</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Směrové kácení stromů s průměrem na pařezu 31-40 cm, včetně vyklizení hmoty a likvidace klestu	Ks	9	700,-	6 300,-
Směrové kácení stromů s průměrem na pařezu 41-50 cm, včetně vyklizení hmoty a likvidace klestu	Ks	8	1 400,-	11 200,-

2023

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2023</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Směrové kácení stromů s průměrem na pařezu 31-40 cm, včetně vyklizení hmoty a likvidace klestu	Ks	9	700,-	6 300,-
Směrové kácení stromů s průměrem na pařezu 41-50 cm, včetně vyklizení hmoty a likvidace klestu	Ks	12	1 400,-	16 800,-



Příloha č 2- Mapová příloha zásahu

