

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0465/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3144/2, 3145, 3181/2, 3640/2, 3651/31, 3651/47, 5476/3, 5476/4, které jsou zapsané na LV č. 10001, pro k. ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „REKO MS Znojmo – Gagarinova – 1“, číslo stavby: 7700101559“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 272 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7949-8677/2021 ze dne 25.02.2022, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a potvrdil dne 07.03.2022 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 108.800,- Kč bez DPH (slovy Stoosmtisícsmset korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 108.800 Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 22.848,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 131.648,- Kč (slovy Stotřicetjedentisícšestsetčtyřicetosm korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700101563_1/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva podléhá zákonné povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu zveřejní povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 07.10.2019, usnesením č. 43/2019, bodem č. 1900.

Za povinného:

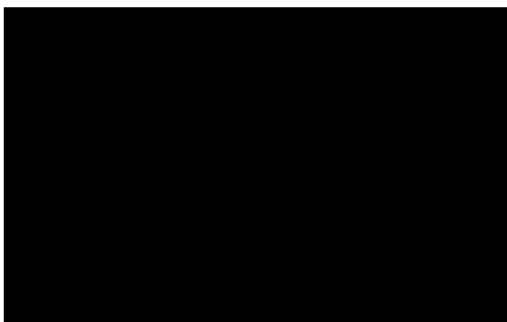
Za oprávněného:

Ve Znojmě dne **20. 06. 2022**

V Brně dne **- 3 - 06 - 2022**



Ing. Jakub Malacka, MBA
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3144/2									3144/2		10001		
3145									3145		10001		
3181/2									3181/2		10001		
3640/2									3640/2		10001		
3651/7									3651/7		2903		
3651/12									3651/12		2904		
3651/14									3651/14		2905		
3651/16									3651/16		16688		
3651/18									3651/18		16597		
3651/20									3651/20		2907		
3651/22									3651/22		2908		
3651/24									3651/24		16590		
3651/26									3651/26		2914		
3651/28									3651/28		2910		
3651/31									3651/31		10001		
3651/36									3651/36		10060		
3651/37									3651/37		16592		
3651/38									3651/38		2914		
3651/39									3651/39		16590		
3651/40									3651/40		2908		
3651/41									3651/41		2907		
3651/42									3651/42		16597		
3651/43									3651/43		16688		
3651/44									3651/44		2905		
3651/45									3651/45		2904		
3651/46									3651/46		15944		
3651/47									3651/47		10001		
5476/3									5476/3		10001		
5476/4									5476/4		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

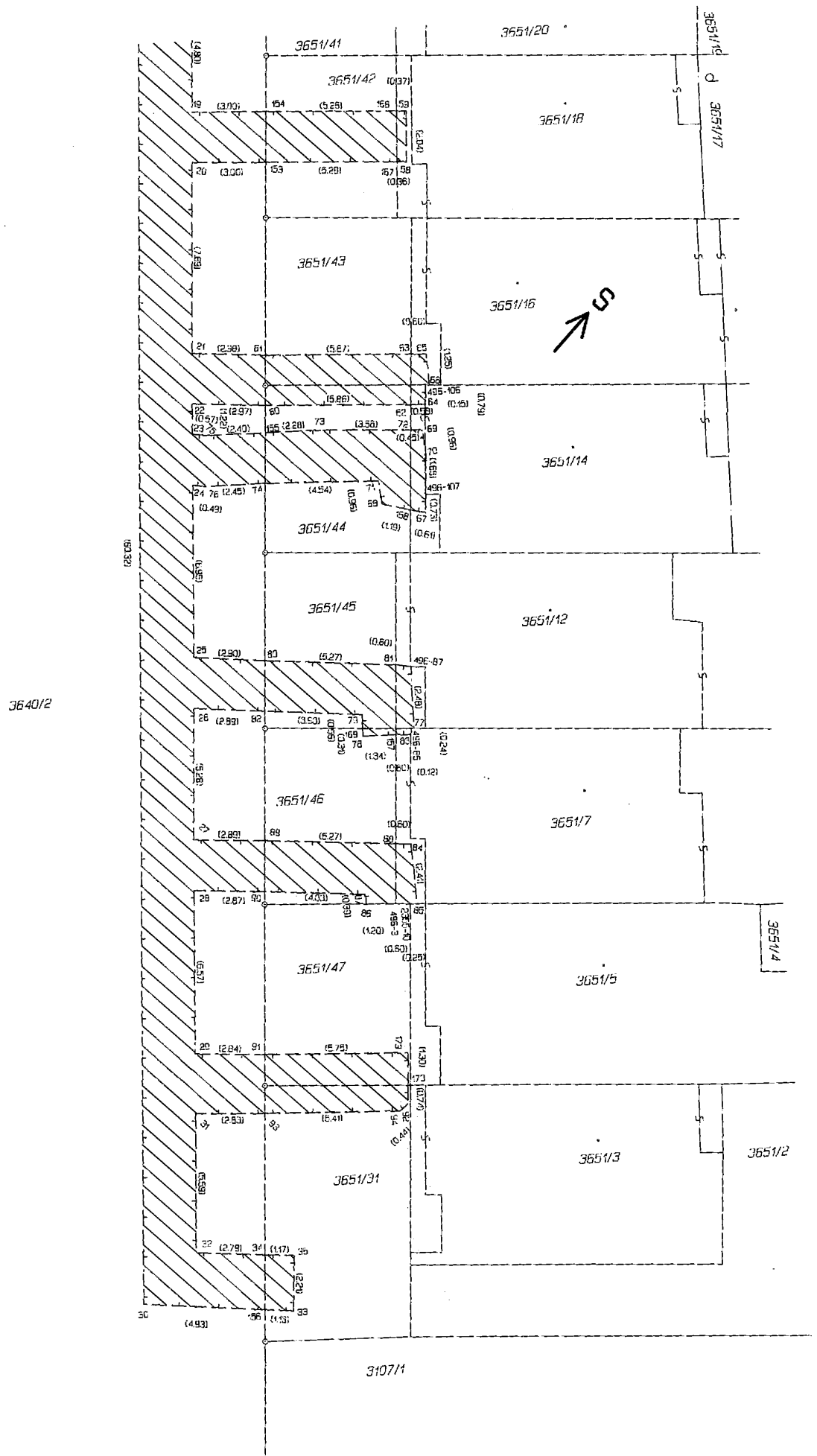
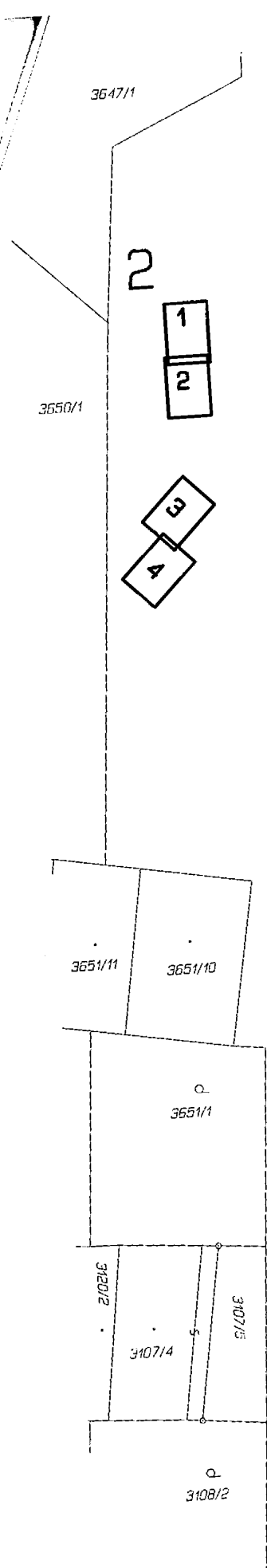
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno: [redacted]</p> <p>Číslo zeměměřičského průkazu: [redacted]</p> <p>Druh: [redacted]</p> <p>Název: [redacted]</p>	<p>Stejnopis vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno: [redacted]</p> <p>Číslo zeměměřičského průkazu: [redacted]</p> <p>Druh: [redacted]</p> <p>Název: [redacted]</p>
	<p>Vyhotovitel: ADITIS Nehytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 2620821 www.aditis.cz</p> <p>Číslo plánu: 7949-8677/2021</p> <p>Okres: Znojmo</p> <p>Obec: Znojmo</p> <p>Kat. území: Znojmo-město</p> <p>Mapový list: Znojmo 7-6/21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaného nověčíslovaného, které byly označeny přečíslováním způsobem:</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj</p> <p>[redacted]</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
496-3	643463.43	1192214.25	3	
496-85	643467.63	1192209.16	3	
496-87	643469.27	1192207.30	3	
496-106	643476.32	1192198.39	3	
496-107	643473.40	1192201.70	3	
496-127	643505.64	1192166.48	3	
496-130	643501.08	1192171.60	3	
496-141	643494.78	1192178.61	3	
496-144	643494.33	1192178.21	3	
2365-10	643462.98	1192214.46	3	
2394-401	643366.80	1192373.82	3	
7414-219	643408.65	1192295.86	3	
7414-220	643406.81	1192294.84	3	
1	643524.17	1192158.27	3	
2	643519.60	1192163.61	3	
3	643517.79	1192169.04	3	
4	643525.80	1192159.68	3	
5	643518.27	1192165.16	3	
6	643515.17	1192167.60	3	
7	643513.39	1192170.65	3	
8	643510.16	1192177.41	3	
9	643512.01	1192172.15	3	
10	643509.18	1192175.27	3	
11	643507.82	1192176.80	3	
12	643502.37	1192183.09	3	
13	643500.49	1192188.52	3	
14	643501.00	1192184.63	3	
15	643499.56	1192186.31	3	
16	643498.21	1192187.84	3	
17	643495.22	1192191.20	3	
18	643493.87	1192192.73	3	
19	643490.69	1192196.33	3	
20	643489.34	1192197.86	3	
21	643484.25	1192203.62	3	
22	643482.90	1192205.15	3	
23	643482.09	1192206.06	3	
24	643480.72	1192207.59	3	
25	643476.10	1192212.78	3	
26	643474.75	1192214.32	3	
27	643471.27	1192218.29	3	
28	643469.92	1192219.81	3	
29	643465.55	1192224.72	3	
30	643460.48	1192233.66	3	
31	643459.05	1192226.62	3	
32	643460.24	1192230.70	3	
33	643455.75	1192229.87	3	
34	643458.08	1192228.93	6	
35	643457.18	1192228.18	3	
36	643514.61	1192158.93	3	
37	643513.21	1192160.41	3	
38	643506.90	1192165.10	3	
39	643505.52	1192166.61	3	
40	643505.39	1192175.03	3	
41	643505.75	1192173.48	3	
42	643503.27	1192173.63	3	
43	643504.45	1192171.97	3	
44	643500.89	1192171.82	3	
45	643502.25	1192170.29	3	
46	643495.35	1192176.87	3	
47	643494.13	1192178.02	3	
48	643495.91	1192177.35	3	
49	643500.11	1192181.04	3	
50	643494.55	1192178.87	3	
51	643498.76	1192182.57	3	
52	643497.33	1192184.20	3	
53	643492.86	1192179.82	3	
54	643491.48	1192181.33	3	
55	643495.99	1192185.73	3	
56	643488.73	1192185.29	3	
57	643487.35	1192186.79	3	
58	643482.86	1192192.14	3	
59	643484.22	1192190.62	3	
60	643480.62	1192203.25	3	
61	643481.96	1192201.72	3	
62	643476.23	1192199.37	3	
63	643477.57	1192197.83	3	
64	643475.80	1192198.98	3	
65	643477.12	1192197.43	3	
65	643476.21	1192198.29	3	
67	643472.92	1192202.25	3	
68	643474.47	1192203.16	3	
69	643475.22	1192199.84	3	
70	643474.49	1192200.46	3	
71	643475.20	1192202.54	3	
72	643475.56	1192200.14	3	
73	643478.24	1192202.49	3	
74	643478.55	1192205.61	3	
75	643481.62	1192205.73	3	
76	643480.32	1192207.31	3	
77	643467.54	1192209.08	3	
78	643488.89	1192210.67	3	
79	643469.48	1192210.03	3	
80	643473.84	1192210.97	3	
81	643469.76	1192207.64	3	
82	643472.50	1192212.90	3	
83	643467.47	1192209.34	3	
84	643464.56	1192212.56	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
85	643462.75	1192214.29	3	
86	643464.33	1192215.64	3	
87	643464.62	1192215.30	3	
88	643465.02	1192213.04	3	
89	643459.07	1192215.41	3	
90	643457.73	1192217.55	3	
91	643453.40	1192222.87	3	
92	643457.77	1192220.58	3	
93	643461.83	1192224.65	6	
94	643457.82	1192221.02	3	
95	643365.78	1192375.72	3	
96	643367.54	1192375.65	3	
97	643368.04	1192375.70	3	
98	643368.87	1192373.74	3	
99	643367.28	1192372.92	3	
100	643369.90	1192376.61	3	
101	643370.44	1192375.36	3	
102	643372.54	1192365.15	3	
103	643375.42	1192363.80	3	
104	643374.89	1192369.67	3	
105	643378.08	1192352.80	3	
106	643379.98	1192353.74	3	
107	643375.70	1192349.69	3	
108	643381.11	1192351.55	3	
109	643382.58	1192344.32	3	
110	643382.08	1192349.75	3	
111	643384.44	1192345.52	3	
112	643384.84	1192340.19	3	
113	643386.74	1192341.13	3	
114	643390.63	1192332.22	3	
115	643392.07	1192333.09	3	
116	643397.57	1192324.61	3	
117	643393.01	1192328.27	3	
118	643394.47	1192325.55	3	
119	643395.84	1192321.74	3	
120	643395.32	1192321.33	3	
121	643395.71	1192320.67	3	
122	643390.54	1192317.04	3	
123	643391.54	1192318.57	3	
124	643391.90	1192314.15	3	
125	643392.00	1192316.94	3	
126	643393.72	1192315.23	3	
127	643393.44	1192311.78	3	
128	643394.72	1192313.71	3	
129	643394.13	1192311.55	3	
130	643398.94	1192314.13	3	
131	643399.42	1192311.93	3	
132	643399.10	1192314.15	3	
133	643399.86	1192313.82	3	
134	643399.51	1192309.70	6	
135	643402.57	1192308.04	3	
136	643401.85	1192304.86	3	
137	643403.77	1192302.76	3	
138	643407.74	1192297.11	3	
139	643408.18	1192295.29	3	
140	643406.10	1192295.67	3	
141	643406.96	1192294.57	3	
142	643383.41	1192352.56	3	
143	643384.30	1192350.82	3	
144	643393.90	1192330.98	3	
145	643394.79	1192329.15	3	
146	643393.06	1192317.35	3	
147	643515.30	1192161.45	3	
148	643515.95	1192162.99	3	
149	643511.01	1192165.62	3	
150	643509.67	1192170.15	3	
151	643452.98	1192189.16	3	
152	643451.64	1192190.70	3	
153	643487.09	1192195.97	3	
154	643488.44	1192194.34	3	
155	643479.89	1192204.07	3	
156	643456.63	1192230.56	6	
157	643467.51	1192209.75	3	
158	643473.44	1192202.56	3	
159	643507.34	1192165.48	3	
160	643305.98	1192167.00	3	
161	643501.36	1192172.18	3	
162	643502.72	1192170.65	3	
163	643493.30	1192180.25	3	
164	643491.93	1192181.77	3	
165	643489.16	1192185.62	3	
165	643487.79	1192187.19	3	
167	643463.13	1192192.98	3	
168	643484.50	1192190.96	3	
169	643469.10	1192210.44	3	
170	643458.25	1192220.02	3	
171	643408.32	1192295.33	3	
172	643406.75	1192294.46	3	
173	643455.11	1192219.04	3	



5441/5

3



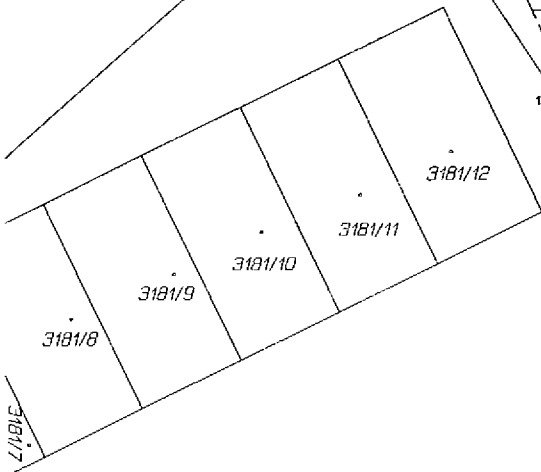
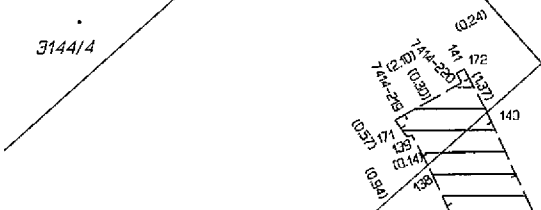
Q
3145

5441/4

3144/4

5441/1

3144/2



5476/4

