



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 600773445/0300, ČSOB a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

mezi

Objednavatel:

se sídlem:

Statutární orgán:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

Biologické centrum AV ČR, v. v. i. (též i „BC“)

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

██████████

60077344

CZ60077344

600773445/0300

r84nds8

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Statutární orgán:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech obchodních:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, vložka C, složka 2362

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Vltavská 1010, 37341 Hluboká nad Vltavou

Bc. Eliška Váchová, jednatel

Karel Vácha

Karel Vácha

48201952

CZ48201952

164204165/0600

bcrsnxw

(společně též "Smluvní strany")

I. Prohlášení o způsobilosti

1.1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady provést dále uvedené dílo a Objednavatel za řádně zhotovené dílo zaplatit.

III. Obecný popis díla

3.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v.v.i. Areál Sádky – objekt B – Rekonstrukce stravovacího provozu**“. Dílem dle této Smlouvy se rozumí stavební akce se shodným názvem.

3.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

3.3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou hlavním architektem projektu ██████████, společnost Atelier A4 s.r.o., Ruská 971/92, Praha. Zadání a rozsah uvažované rekonstrukce vyplývá z projektové dokumentace včetně zpracovaného výkazu výměru.

3.4. Místo provedení díla je: **Na Sádkách 7, 370 05 České Budějovice**



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 600773445/0300, ČSOB a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

IV. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy v termínu:

začátek prací: po podpisu smlouvy o dílo

ukončení prací: do 60ti dnů od podpisu smlouvy o dílo

Smluvní strany si vzájemně ujednaly odkládací podmínku pro převzetí díla, to v případě zpoždění dodávky souvisejícího gastro zařízení, které je nezbytné k řádnému splnění díla a které bude prokazatelně způsobené nedostatkem zboží na trhu, když v takovém případě lze lhůtu smlouvou stanoveného zakončení prací, tj. splnění díla a jeho předání Objednateli, prodloužit po nezbytnou avšak objektivně odůvodněnou dobu v důsledku nedodání popisovaného gastro zařízení, to však pouze v případě, že tím nebude Objednateli bráněno v používání prostor prováděného díla (rekonstrukce). Samotné prodloužení lhůty celkového splnění díla a jeho předání Objednateli, a to výhradně z výše uvedeného důvodu (viz předchozí), pak bude upraveno v podobě dodatku k této smlouvě. Bude-li zjištěno, že k prodloužení termínu nedošlo pro objektivní, ale výhradně subjektivní důvody se zaviněním Zhotovitele, pak může být toto pro Objednatele důvodem k sankcionování Zhotovitele a vůči němu pak i uplatněné smluvní pokuty, a to postupem dle čl. XI smlouvy.

4.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz Objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.

4.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli.

5.2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen převzít.

5.3. K sepsání zápisu dle článku 5.2. této Smlouvy vyzve zhotovitel Objednatele nejpozději 7 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena díla:

cena celkem bez DPH (Kč)	3.145.431,30 Kč
sazba DPH	21%
a výše DPH (Kč)	660.540,57 Kč
cena celkem včetně DPH (Kč)	3.805.971,88 Kč

6.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele. Cena smí být změněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

6.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 600773445/0300, ČSOB a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

díla. Zhotovitel je povinen s Objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě. Objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke Smlouvě.

6.4. Cena případných víceprací vzniklých např. nepřepokládaným stavem stavebních konstrukcí nebo dodatečnými požadavky Objednatele bude stanovena následujícím způsobem: a/ pro položky oceněné v nabídkovém výkazu výměr bude použita stejná cena, b/ pro položky, které nebyly v nabídkovém výkazu výměr, budou použity ceny z ceníku URS ve výši 90 %, c/ pro ostatní položky bude použita smluvní cena domluvená mezi Objednatelům a Zhotovitelem.

VII. Platební podmínky

7.1. Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení plnění dle této Smlouvy. Objednatel uhradí fakturu do výše 90 % celkové ceny díla, zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po úplném dokončení plnění, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH. Objednatel uhradí pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury. Pakliže bude dílo předáno bez výhrad, uhradí Objednatel 100 % ceny díla najednou.

7.2. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení. V případě, kdy si Objednatel fakturu nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adrese, kterou určí jako korespondenční, považuje se faktura za doručenou třetím dnem od jejího prokazatelného odeslání.

7.3. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad (vystavená faktura) obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn doklad (fakturu) vrátit zpět zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v dokladu (faktuře) uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- *označení daňového dokladu a jeho číslo
- *identifikační údaje objednatele a zhotovitele
- *název a sídlo objednatele a zhotovitele
- *předmět dodávky a den jejího splnění
- *úctovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- *splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
- *datum jejího odeslání

7.4. Faktura se považuje za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7.5. Zálohy nejsou sjednány.

7.6. Uvede-li zhotovitel na faktuře nebo ve Smlouvě jiné číslo bankovního účtu, než které má uvedeno v registru DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.

7.7. Před úhradou kupní ceny zhotoviteli provede kupující vlastní průzkum spolehlivosti plátce DPH, na straně zhotovitele, v registru plátců (<http://adisspr.mfcr.cz>), vedeném Generálním finančním ředitelstvím, a bude-li zhotovitel veden v tomto registru jako nespolehlivý plátce DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

8.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

- 1) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- 2) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 3) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 600773445/0300, ČSOB a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

8.5. Vlastnické právo k předmětu díla dle této Smlouvy nabývá Objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

8.6. Nebezpečí škody na díle zapříčiněnou porušením této Smlouvy nebo porušením obecně závazných právních předpisů nese Zhotovitel.

8.7. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybně nebo neúplně provedeného díla dle této smlouvy, nese Zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

8.8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle i movitých věcech nese až do okamžiku odevzdání a převzetí díla Objednatel Zhotovitel. Toto ustanovení se týká i věcí předaných Zhotoviteli Objednatel, např. zařízení určené k zabudování.

IX. Odpovědnost za vady díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za správné a kvalitní provedení díla dle technické specifikace a této Smlouvy o dílo.

9.2. Zhotovitel odstraní prokázané vady díla do 5 kalendářních dnů od uznání reklamace Objednatel, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.3. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., a/nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může si Objednatel vady díla odstranit sám na náklady Zhotovitel.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě objednatel vrátí poskytnuté plnění a pokud to nebude možné, uhradí zhotoviteli peněžitou částku, o níž se pracemi provedenými v souladu se Smlouvou do odstoupení od Smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od Smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od Smlouvy objednatel dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitel se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této Smlouvy, nepředložení dokladů o provádění díla dle čl. 8.2. této Smlouvy. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitel se dále rozumí nedodržování technologických postupů, nedodržování příkazů a upozornění TDI, nepoužívání předepsaných materiálů, nedodržování předpisů BOZP.

10.4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatel se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delším než **15 dnů**.

10.5. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozví o porušení povinnosti povinné strany ve smyslu bodu 10.2. této Smlouvy.

10.6. Stanoví-li oprávněná strana dodatečnou lhůtu ke splnění povinnosti, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím dodatečně poskytnuté lhůty, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží stanovený termín realizace díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 600773445/0300, ČSOB a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, platí datum nejpozdější.

12.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že BC je povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona **zajistí BC**. Pro účely uveřejňování smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6. Tato Smlouva je vyhotovena v **dvou (2)** vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží jedním (1) vyhotovením.

12.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

12.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, nicotné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, nicotného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Soupis prací

V Českých Budějovicích dne

V Hluboké nad Vltavou dne

BC AV, v.v.i.

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.

ředitel

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Karel Vácha

jednatel