



SMLOUVA O DÍLO
č.20220621/RS

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha – Velká Chuchle

Sídlo / adresa: U Skály 262/2, 159 00 Velká Chuchle
Zastoupená: MUDr. Jaromír Piskáček
IČ: 00231185
DIČ: CZ00231185
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
tel.: 257 940 325
e-mail: benesova@chuchle.cz, info@chuchle.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Radlická stavební spol. s r.o.

Sídlo / adresa: Radlická 2485/103, 150 00 Praha 5
Zastoupená: **Ing. Karlem Kocmanem**
IČ: 61467197
DIČ: CZ61467197
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Společnost je zapsána u Měst. soudu v Praze oddíl C, vlož. 29471
tel.: 602 956 450
e-mail: karel@kocman.eu

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „**Rekonstrukce 2 bytů Vojtěška Velká Chuchle.**“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 24.04.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla jsou dva byty na adrese U Bažantnice 264/34, 159 00 Praha – Velká Chuchle.

2.2. Termín zahájení: 29.6.2022.

Termín ukončení: 31.10.2022.

2.3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je dodavatel oprávněn prodloužit dobu provádění díla dle předchozího odstavce o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení doby provádění díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

2.4. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na provádění a cenu díla a znemožňující pokračování některých druhů prací v období delším než 3 dny, potvrzené ve stavebním deníku.

2.5. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH (slovy: třístadevadesát tisíc tři koruny)	390 003,00 Kč
DPH 15 %	58 501,00 Kč
Cena celkem včetně DPH (slovy: čtyřista čtyřicet osm tisíc pět set čtyři)	448 504,00 Kč

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude zhotoviteli cenu díla hradit postupně formou úhrad dílčích plnění zhotovitele na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem za příslušný kalendářní měsíc, přičemž cena provedených prací a dodávek bude stanovena na základě rozpočtu ceny díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vždy vyhotoví soupis provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc, který bude obsahovat rozsah a cenu provedených prací a dodávek, a předá jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací a dodávek posoudit do 5 dnů ode dne jeho obdržení a v téže lhůtě jej buď odsouhlasit písemným potvrzením tohoto soupisu, nebo uvést, které práce a dodávky nebyly dle jeho názoru zhotovitelem provedeny. Nevyjádří-li se objednatel v uvedené lhůtě, má se za to, že soupis odsouhlasil. To nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za případné vady. Objednatel je oprávněn odmítnout odsouhlasení soupisu prací a dodávek pouze v případě, že v něm

uvedené práce a dodávky (nebo některé z nich) nebyly zhotovitelem fakticky provedeny nebo jejich cena neodpovídá rozpočtu ceny díla, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. V takovém případě zhotovitel soupis upraví. Odmítne-li objednatel soupis prací a dodávek odsouhlasit v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle až do doby, než se smluvní strany dohodnou na rozsahu provedených prací a dodávek nebo do doby, než objednatel soupis odsouhlasí. Lhůty pro provádění díla uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy a termín pro dokončení díla dle čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě prodlužují o dobu, po kterou byly práce na díle zhotovitelem takto přerušeny.

3.4. Odsouhlasením soupisu provedených prací a dodávek objednatelem vzniká právo zhotovitele vyfakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

3.5. Všechny daňové doklady musí vždy obsahovat náležitosti dané právními předpisy.

3.6. Faktury formálně či věcně vadné nebudou objednatelem zaplacený a budou zhotoviteli vráceny k opravě a přepracování. V takovém případě se vylučuje odpovědnost objednatele za případné prodlení s příslušnou úhradou a po doručení opravených faktur objednateli počíná běžet nová lhůta jejich splatnosti.

3.7. Splatnost faktur je 14 dní od jejich doručení na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.8. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.9. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.8. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.10. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group (č. 8602647865) a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 21 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních i technických: **Ing. Karel Kocman, I 602 956 450**

Objednatele:

ve věcech smluvních: **MUDr. Jaromír Piskáček**

ve věcech technických: **Ing. Michaela Benešová I 778 527 979**

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 24.4.2022

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 29.6.2022

V Praze dne: 29.6.2022

za Objednatele:
MUDr. Jaromír Piskáček



za Zhotovitele:
Ing. Karel Kocman

A solid black rectangular box used to redact the signature of the contractor, Ing. Karel Kocman.

TRADICKÁ STAVEBNÍ, spol. s r. o.
Radnická 2485/103
150 00 Praha 5
IČ: 614 67197 DIČ: CZ61467197

RADLICKÁ STAVEBNÍ
Radlická 103
150 00 Praha 5

30.04.2022 14:58:51

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce 2 bytů "Vojtěška" Velká Chuchle
Praha, Velká Chuchle**

Zhotovitel: **RADLICKÁ STAVEBNÍ**
Radlická 103
150 00 Praha 5

IČO: 61467197
DIČ: CZ61467197

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval: Ing. Vladislav Fryč

7.4.2022

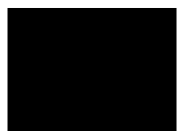


Rozpis ceny

HSV	132 657,06
PSV	203 096,43
MON	54 250,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	390 003,49 CZK
Snížená DPH	15 %	58 501,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,49 CZK

Cena celkem: 448 504,00 CZK



RADLICKÁ STAVEBNÍ, spol. s r. o.
Radlická 248S/103
150 00 Praha 5
IČ: 614 67 197 DIČ: CZ61467197

Ing. Karel Kocman

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praze

dne 24.04.2022

Popis:

Stavba:	Rekonstrukce 2 bytů "Vojtěška" Velká Chuchle	List č.2
Rozpočet:	Praha, Velká Chuchle	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV	17 923,50	0,08738
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	2 252,00	0,56720
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	34 023,44	0,95434
62	Upravy povrchů vnější	HSV	32 173,37	3,11382
64	Výplně otvorů	HSV	2 365,00	0,06401
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	11 762,40	1,49640
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	5 829,00	0,00232
96	Bourání konstrukcí	HSV	3 462,42	0,00604
97	Prorážení otvorů	HSV	3 826,31	0,00264
99	Staveništní přesun hmot	HSV	6 439,62	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	1 850,00	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	34 190,00	0,61882
735	Otopná tělesa	PSV	33 520,00	0,09225
766	Konstrukce truhlářské	PSV	21 203,80	0,07268
776	Podlahy povlakové	PSV	83 940,34	1,32457
783	Nátěry	PSV	1 542,00	0,00128
784	Malby	PSV	26 850,29	0,08010
M21	Elektromontáže	MON	54 250,00	0,00000
770 VN	Vedlejší náklady	HSV	12 600,00	0,00034
Celkem:			390 003,49	8,48419

Stavba:	Rekonstrukce 2 bytů "Vojtěška" Velká Chuchle	List č.3
Rozpočet část:	Praha, Velká Chuchle	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 2	Základy,zvláštní zakládání				17 923,50
1	Injektáž zdíva kominového	m	6,30		17 923,50
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				2 252,00
2	Zazdívká otvorů v příčkách plochy do 2 m2, příčka tloušťky do 15 cm	m2	2,00		2 252,00
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				34 023,44
3	Nátěr sanační dvojnásobný, bez materiálu	m2	15,83		1 263,23
4	Hmoty pro sanační nátěr stěn Navom, BASF a pod.	m2	15,83		3 248,32
5	Nátěr sanační dvojnásobný, bez materiálu	m2	11,21		894,24
6	Hmoty pro sanační nátěr stěn Navom, BASF a pod.	m2	11,21		2 299,47
7	Omitka sanační vnitřní, tl.25 mm, omitka Schömburg, Baunit, Cemix, Hasit	m2	15,83		14 152,02
8	Omitka sanační vnitřní, tl.25 mm, omitka Schömburg, Baunit, Cemix, Hasit	m2	11,21		10 018,16
9	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková, ze suchých maltových směsí, ručně	m2	4,00		2 148,00
Díl: 62	Upravy povrchů vnější				32 173,37
10	Přízdívka Multipor - montáž, bez materiálu	m2	15,83		8 516,54
11	Přízdívka multipor, desky tl.100 mm, jen materiál	ks	66,00		10 296,00
12	Přízdívka Multipor - montáž, bez materiálu	m2	11,21		6 028,83
13	Přízdívka multipor, desky tl.100 mm, jen materiál	ks	47,00		7 332,00
Díl: 64	Výplně otvorů				2 365,00
14	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm		1,00		2 365,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				11 762,40
15	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,5 m, zřízení	m2	58,00		8 468,00
16	Demontáž lešení lehkého, pomocného	m2	58,00		3 294,40
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 829,00
17	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,00		5 829,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				3 462,42
18	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt.12,5 mm	m2	5,93		1 375,76
19	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt.12,5 mm	m2	5,98		1 387,36
20	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80		699,30
Díl: 97	Prorážení otvorů				3 826,31
21	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,85		287,92
22	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	0,85		1 630,11
23	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,69		1 489,88
24	Vybourání otv. zeď cihel. pl. tl.10 cm, MVC	m2	1,60		418,40
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				6 439,62
25	Přesun hmot pro lešení	t	1,50		4 391,93
26	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	6,96		2 047,69
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				1 850,00

Stavba:	Rekonstrukce 2 bytů "Vojtěška" Velká Chuchle	List č.4
Rozpočet: část:	Praha, Velká Chuchle	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
27	Prověření funkčnosti odpadu ve sprchovém koutě	kus	1,00		1 850,00
Díl: 725	Zařizovací předměty				34 190,00
28	Montáž baterie dřezové	soubor	1,00		388,00
29	Baterie dřezová NOVASERVIS TITANA HIT	kus	1,00		702,00
30	Sporák s troubou elektr. standart, MORA	kus	1,00		5 800,00
31	Demont. (odpojení) a montáž (připojení) kuch.linky	soubor	2,00		4 500,00
32	Osazení a zapojení sporáku, trouby	soubor	1,00		1 500,00
33	Elektrokotel Protherm RAY, 9 kW	kus	1,00		21 300,00
Díl: 735	Otopná tělesa				33 520,00
34	Demontáž přímotopu, úprava obl. po připojení KLC	kpl	1,00		1 500,00
35	Otopná tělesa Korado Radik Klasik VK22 1400/ 600	kus	1,00		4 300,00
36	Otopná tělesa Korado Radik Klasik VK22 1000/ 600	kus	1,00		4 000,00
37	Koupelnový radiátor korado Koralux, Linear Clasic KLC 450/1500	kus	1,00		2 920,00
38	Montážní topenářské práce	soubor	1,00		16 000,00
39	Stavební přípomocce ÚT	soubor	1,00		4 800,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				21 203,80
40	Demontáž dveří 1křídlových	kus	4,00		208,80
41	Dveře bezpečnostní, požární EI/EW 30 DP3, 90/197, dodávka + osazení do stáv. zárubně	kus	1,00		6 250,00
42	Dveře vnitřní, bílé, hladké, plně 1kř. 60x197	kus	1,00		4 915,00
43	Dveře vnitřní, bílé, hladké, plně 1kř. 70x197	kus	1,00		4 915,00
44	Dveře vnitřní, bílé, hladké, plně 1kř. 80x197	kus	1,00		4 915,00
Díl: 776	Podlahy povlakové				83 940,34
45	Odstranění PVC lepených z ploch do 20 m2	m2	50,00		5 750,00
46	Očištění podkladu po odtranění povlak.podlahy	m2	50,00		1 255,00
47	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	50,00		27 250,00
48	Vinylová podlah. krytina Thermofix clic/clack , Dub přírodní	m2	56,16		32 860,34
49	Pokládka povlakových podlah	m2	50,00		16 825,00
Díl: 783	Nátěry				1 542,00
50	Nátěr kovových konstrukcí - ocel zárubně, včetně repase	ks	4,00		1 542,00
Díl: 784	Malby				26 850,29
51	Penetrace podkladu stěn hloubková Primalex 1x, (98,47 + 93,6) = 192,07	m2	192,07		4 590,47
52	Malba stěn, Primalex Plus, bez penetrace, 2 x	m2	192,07		9 680,33
53	Penetrace podkladu stropu hloubková Primalex 1x, (28,1 + 30,0) = 58,1	m2	58,10		1 516,41
54	Malba Primalex Plus, strop, bez penetrace, bílá, 2x, (28,1 + 30,0) = 58,1	m2	58,10		3 608,01
55	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m, (192,07 + 58,1) = 250,17	m2	250,17		7 455,07
Díl: M21	Elektromontáže				54 250,00
56	Úprava elektroinstalace, zapojení spotřebičů	kpl	1,00		50 000,00
57	Demontáž stávajících přímotopů	kpl	1,00		750,00
58	Stavební přípomocce elektro	kpl	1,00		3 500,00

RADLICKÁ STAVEBNÍ
Radlická 103
150 00 Praha 5

RADLICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
150 00 Praha 5

Stavba:	Rekonstrukce 2 bytů "Vojtěška" Velká Chuchle	List č.5
Rozpočet část:	Praha, Velká Chuchle	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 770 VN	Vedlejší náklady				12 600,00
59	Zařízení staveniště	soubor	1,00		3 800,00
60	Doprava, individuální doprava	soubor	1,00		8 800,00

