



# NEMOCNICE HUSTOPEČE

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

držitel certifikátu dle ČSN EN ISO 9001:2016

Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace**

se sídlem **Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče**

IČ: 04212029

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně v odd. Pr, vložce číslo 1229

kontakt, e-mail  
bankovní spojení  
jednající



Ing. Petr Baška, ředitel Nemocnice Hustopeče, p.o.  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Josef Maťa zdravotnická dopravní služba s.r.o.**

Se sídlem **691 65 Křepice čp. 372**

IČ: 08138311

zapsaná v OR, spisová značka C 112073 vedená u Krajského soudu v Brně

kontakt, e-mail  
bankovní spojení  
jednající



Josef Maťa, majitel  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto

### Nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. 4. 2015 (dále „ZL“) předánu k hospodaření mimo jiné parcelu p. č. 1095/3 a 1094 (zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha) zapsanou na listu vlastnictví č. 1,2795 pro obec Hustopeče, katastrální území Hustopeče u Brna.

Pronajímatel je na základě ZL oprávněn pronajmout plochy nacházející se na uvedených parcelách.

## II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za nájemné část pozemku – parkovací stání za účelem parkování sanitních vozů (dále též “předmět nájmu”).

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu"

## III.

Smlouva se uzavírá s účinností **od 1.7.2022, na dobu neurčitou.**

Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## IV.

Nájemné a služby související s nájmem (dále jen „nájemné“) je sjednáno smluvně ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun) měsíčně.

Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodloužení v placení nájemného bude nájemci účtována sankce podle platných právních předpisů.

Pronajímatel je oprávněn, počínaje dnem 1. 1. 2023 zvýšit nájemné na další rok o hodnotu inflace stanovené Českým statistickým úřadem nebo v případě přesunu kompetencí jiným oprávněným subjektem, za předcházející kalendářní rok. Stejným způsobem je pronajímatel oprávněn postupovat i každý další kalendářní rok trvání nájmu poměru podle této smlouvy, o čemž je povinen písemně uvědomit nájemce. Nájemné bude upravováno vždy pouze nahoru, a to vždy o částku odpovídající výši meziročního nárůstu indexu spotřebitelských cen.

## V.

Nájemné bude nájemce hradit měsíčně vždy do čísla 20. dne daného měsíce na účet 319690369/0800, konstantní symbol 0308, variabilní symbol 08138311. Úhrada se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet pronajímatele.

## VI.

Nájemce je povinen:

1. Nájemce je oprávněn užívat parkovací stání pouze za účelem parkování sanitního vozidla, jehož rozměry to umožní a jehož technický stav neohrozí parkovací stání, zdraví, majetek pronajímatele ani třetích osob.
2. Nájemce je spolu s parkovacím stáním oprávněn v nezbytné míře spoluužívat s nájemci ostatních parkovacích stání na pozemku společné části – příjezdovou cestu. Nájemce však není oprávněn na příjezdové cestě parkovat, ani uskladňovat žádné movité věci.
3. Nájemce se zavazuje řádně platit nájemné a užívat parkovací místo pouze ke smluvenému účelu v souladu s touto smlouvou tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda. V případě vzniku škody, kterou nájemce způsobí ať již pronajímateli či třetím osobám, se nájemce zavazuje tuto zcela uhradit.

## VII.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

## VIII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků.

## IX.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a obecně závaznými právními předpisy a přechází na právní nástupce.

V případě že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá smlouva účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

## X.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## XI.

K uzavření smlouvy byl Jihomoravským krajem, jakožto zřizovatelem Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, udělen souhlas, a to v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. VI bodem 6 písm. b) Zřizovací listiny předchozí písemný souhlas, a to dne **29.6.2022** usnesením č. **4464/22/R68** schůze RJMK.

## XII.

Tato smlouva se sepisuje ve 2 identických vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu

V Hustopečích dne 1.7.2022

Nemocnice H  
příspěvková  
Brněnská 716/41, 6  
IČ: 042  
Nemocnice H  
příspěvková o  
pronajímatel

V Hustopečích dne 1.7.2022

Josef Maťa  
nájemce

74	JOSEF MAŤA
809	ZDRAVOTNICKÁ DOPRAVNÍ
000	SLUŽBA s.r.o.