

K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
 se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
 IČO: 00281859,
 DIČ: CZ00281859
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100
 (dále jen „prodávající“)

a

2. Jan Muzikář

narozen: ██████ 1992
 bytem: ████████████████████████████████ 66491 Ivančice
 (dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u**I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7156 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem č. 1447-68/2022 ze dne 29.04.2022 byla:
 - z pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, oddělena část nově označená jako pozemek **p. č. st. 1134**, zastavěná plocha, o výměře 20 m² **vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice**.
3. Geometrický plán č. 1447-68/2022 ze dne 29.04.2022, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 6 000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých)**. Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob váznoucí na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vyjma těch, které jsou zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí dle příslušného výpisu z katastru nemovitostí, který prodávající předložil kupujícímu před podpisem této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 může být dotčena, se všemi souvisejícími odpady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy je v územním plánu města Ivančice zařazena do ploch dopravní infrastruktury silniční.
3. Kupující prohlašuje, že se na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy nachází část stavby rodinného domu č.p. 1306/82, která je v jeho vlastnictví, a dále prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem a že ji přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit náklady** spojené s vyhotovením **znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny** č. 7428-040/2022 vyhotoveného dne 10.05.2022 **a náklady** spojené s vyhotovením **geometrického plánu pro rozdělení pozemku** č. 1447-68/2022 ze dne 29.04.2022 v celkové výši **11 374,- Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta sedmdesát čtyři koruny české)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice usnesením č. ZM/2022/1/9 ze dne 14.02.2022, ve znění usnesení č. ZM/2022/2/29 ze dne 04.04.2022 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 03.03.2022 do 19.03.2022 a opětovně po změně od 20.04.2022 do 06.05.2022. Převod nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 06.06.2022 usnesením č. ZM/2022/3/66. Odůvodnění ceny: narovnání právních vztahů z minulosti a zamezení sousedským sporům a zvýšení bezpečnosti občanů.

V Ivančicích dne: 04.07.2022

V Ivančicích dne: 04.07.2022

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta, v. r.
(prodávající)

.....
Jan Muzikář, v. r.
(kupující)