

## **SMLOUVA č. UKRUK/288405/2022**

### **o zajištění celoročního provozu tenisového areálu a sportovních hal Sportovního centra Univerzity Karlovy**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „smlouva“)

#### **Článek I. Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**  
Součást: **Správa budov a zařízení**  
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Číslo účtu: **19-4302425379/0800**  
IČO: **00216208**  
DIČ: **CZ00216208**  
ID datové schránky: **piyj9b4**  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních: **Mgr. Martin Maňásek, kvestor**  
- ve věcech technických: **Ing. Karel Straka, vedoucí Sportovního centra Univerzity  
Karlovy**

Nezapsaná v obchodním rejstříku  
*(dále také „objednatel“ nebo „UK“)*

**a**

##### **Poskytovatel:**

Název: **Raczech s.r.o.**  
Sídlo: **Fr. Diviše 1573/7, 10400, Praha 10**  
Bankovní spojení: **ČSOB**  
Číslo účtu: **199803459/0300**  
IČO: **15886379**  
DIČ: **CZ15886379**  
ID datové schránky: **gpcv4zq**  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních : **Jiří Ráček**  
- ve věcech technických: **Jiří Ráček**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného soudem v Praze oddíl C, vložka 2028  
*(dále jen „poskytovatel“)*

*(dále společně jako „smluvní strany“)*

## **Článek II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění poskytovatele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **Článek III. Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění celoročního provozu a běžné údržby níže specifikovaného tenisového areálu včetně sportovních hal Sportovního centra Univerzity Karlovy poskytovatelem pro objednatel včetně provozování bufetu.
2. UK je výlučným vlastníkem Sportovního centra, nacházejícího se na adrese Bruslařská ul. 1132/10, Praha 10. Součástí Sportovního centra je i tenisový areál, který tvoří 10 otevřených tenisových antukových dvorců nacházejících se na pozemcích parc. č. 2747/31 parc. č. 2747/38, budova bez č.p./č.o. na pozemku parc. č. 2747/4, kde jsou umístěny šatny, WC a klubovna včetně skladových, obslužných a komunikačních prostor o celkové ploše 592 m<sup>2</sup> (dále jen „tenisové šatny“), dvě přetlakové sportovní haly rozměrů 18x36 m s umělým povrchem „Regupol“ na pozemcích parc. č. 2747/40 a parc. č. 2747/45 a tenisová přetlaková hala s dvěma kurty rozměrů 35x35 m s povrchem z „umělé antuky“ na pozemku parc. č. 2747/39. Místem plnění této smlouvy jsou dále příjezdové a přístupové komunikace s parkovištěm o celkové ploše 980 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č.2747/1. K výše uvedené budově „tenisových šaten“, kde jsou umístěny šatny apod. náleží i venkovní posezení kryté porostlou pergolou a okrasná zeleň přiléhající k této budově bez č.p./č.e. o ploše 65 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku parc. č.2747/1, k.ú. Hostivař, obec Praha, to vše, vyjma pozemků parc. č. 2747/42, parc. č. 2747/43 a parc. č. 2747/44, zapsáno na LV č. 1548, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále také jako „areál Sportovního centra“). Areál Sportovního centra slouží především potřebám výuky a zájmové činnosti studentů UK. Nad rámec tohoto využití mohou otevřené tenisové dvorce v letním období a sportovní haly celoročně sloužit za úplatu sportovní veřejnosti za ceny dle Ceníku Sportovního centra, který je přílohou č. 1. této smlouvy.

## **Článek IV. Rozsah plnění poskytovatele**

Zajištěním celoročního provozu a běžné údržby areálu Sportovního centra poskytovatelem se rozumí realizace níže specifikovaných činností:

### 1. Oblast údržby, v jejímž rámci je poskytovatel povinen:

- a) před zahájením letní sezony, tj. od 15. do 30. dubna příslušného roku, provést jarní přípravu antukových dvorců, což představuje: vyčištění obvodových kanálků tenisových dvorců, válcování lehkým a následně vibračním válcem, odstranění části loňské antuky

zasažené mechem, dorovnění nerovností, natažení sítí, srovnání a zaválcování umělohmotných lajn a pohození antukou, kterou zajistí objednatel,

b) během celé letní tenisové sezony, tj. od 1. května do 20. října přísl. roku, provádět pravidelnou každodenní údržbu antukových povrchů tenisových dvorců rovnáním a pohozením antukou, uklízet odpadky na dvorcích, provádět pravidelný každodenní úklid venkovního posezení krytého pergolou včetně údržby přilehlé zeleně,

c) vyžadují-li to povětrnostní podmínky, provést před zahájením výuky studentů UK, tj. do 08:00 hodin, nakropení minimálně 6 dvorců; denní provoz tenisových antukových dvorců začíná v 08:00 hodin a je ukončen v odpoledních hodinách dle viditelnosti tj. mezi 19:00 hodinou a 21:00 hodinou,

d) po ukončení letní tenisové sezony, tj. od 21. do 31. října příslušného roku, provést zazimování antukových dvorců včetně vypuštění vody na dvorcích, úklidu sítí a laviček.

## 2. Oblast organizační, v jejímž rámci je poskytovatel povinen:

a) zajišťovat dodržování rozvrhu obsazenosti tenisových dvorců v době výuky studentů UK, dohlížet na dodržování rozvrhu obsazenosti hal v době výuky a zájmové činnosti studentů UK, včetně dodržování rozvrhu obsazenosti sezónními nájmy z řad veřejnosti,

b) přijímat ústní i telefonické objednávky obsazování dvorců a hal z řad veřejnosti nad rámec obsazenosti výukou, nájmy zaznamenávat do přehledů obsazenosti dvorců a hal, přijímat úhrady od těchto zájemců (dále také jako „tržby“) ve výši stanovené platnými cenami viz Ceník Sportovního centra,

c) provádět inkasa tržeb dle Ceníku Sportovního centra, a to výhradně prostřednictvím registrační pokladny dodané objednatelem, pravidelně minimálně jedenkrát týdně předat tyto tržby s jejich podrobným vyúčtováním vedoucímu Sportovního centra,

d) pravidelně kontrolovat, zda studenti a návštěvníci dodržují pravidla bezpečného chování v halách a Provozní řád, viz příloha č. 3. této smlouvy, především zda se přezouvají a používají vhodnou obuv, provádět včasné kropení a síťování dvorců, včetně údržby po dešti, o zjištěných nedostatcích informovat vyučující, a v případě opakovaného porušování těchto pravidel či Provozního řádu informovat vedoucího Sportovního centra.

e) kontrolovat připravenost dvorců ke hře, zejména na začátku dne, nebo po dešti a zajistit nevpuštění studentů nebo návštěvníků na dvorce nepřipravené ke hře,

f) o každém zranění na sportovišti sepsat se zraněnou osobou písemný protokol, včetně zajištění podpisů svědků a následně bezodkladně o této skutečnosti informovat vedoucího Sportovního centra.

## 3. Oblast úklidu, v jejímž rámci je poskytovatel povinen:

a) souběžně s provozem antukových tenisových dvorců provést od 15. září do 1. října příslušného roku před zahájením zimní sezony generální úklid třech sportovních hal a úpravu pískovaného koberce (umělé antuky v tenisové hale s dvěma kurty),

b) v průběhu halové sezóny, tj. od 1. 10. do 30. 4. příslušného akademického roku min. 2x v týdnu provádět úklid všech třech sportovních hal (dvou víceúčelových a tenisové) za pomoci vysavače resp. mycího stroje (ve více účelových halách) a dále kartáčováním v tenisové hale s dvěma karty. V případě potřeby doplnit křemitý písek v koberci tenisové haly s dvěma kurty,

c) pravidelně v průběhu halové sezóny minimálně 3x denně kontrolovat stav hal včetně drobného úklidu a vynášení košů,

d) celoročně provádět každodenní úklid tenisových šaten,

e) celoročně uklízet přístupové a obslužné komunikace tenisového areálu, v zimním období uklízet sníh na přístupových komunikacích k halám a objektu šaten.

#### 4. Oblast služeb, v jejímž rámci je poskytovatel povinen:

a) během celé halové sezóny, tj. od 1. října do 30. dubna, zajišťovat vytápění hal, dohlížet na dodržování odpovídající teploty v halách, po ukončení provozu po 22:00 hod. stahovat topení v přetlakových halách na minimum, hodinu před zahájením provozu hal v ranních hodinách zajistit vytápění tak, aby před zahájením tělovýchovné a sportovní činnosti byla dodržena požadovaná teplota 14°C,

b) v halách a objektu šaten provádět ve vlastní režii drobnou údržbu a opravy dle momentální potřeby do výše částky 500,- Kč bez DPH včetně nakoupeného materiálu pro každý jednotlivý případ. V případech, kdy drobná údržba či oprava přesáhne částku ve výši 500,- Kč bez DPH včetně materiálu či v případech odborných oprav, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto potřebu vedoucímu Sportovního centra,

c) pravidelně jedenkrát denně kontrolovat stav záložních benzínových agregátů přetlakových hal, kontrolovat a doplňovat palivo do nádrží záložních zdrojů, v případě zjištění nedostatků informovat neprodleně vedoucího Sportovního centra,

d) v klubovně dle čl. III. odst. 2. této smlouvy zajišťovat prodej drobného občerstvení, a to vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.

Provozní doba bufetu v klubovně (dále také „bufet“) bude v rozsahu provozní doby sportovišť.

Ceny v bufetu, prodejní sortiment a rozsah bufetových služeb stanoví poskytovatel s ohledem na požadavky sportujících, a to především v sortimentu nealkoholických nápojů, teplých nápojů, sladkostí, sušenek, zmrzliny apod.

Zázemí bufetu v klubovně tenisových šaten tvoří kuchyňka a místnost na mytí nádobí o celkové výměře 23,4 m<sup>2</sup>. Za užívání vybavení těchto prostor bude hradit poskytovatel objednateli částku ve výši 830,- Kč měsíčně bez DPH, DPH 21% 175,- Kč, celkem vč. DPH 1.005,- Kč.

Za poskytování elektrické energie a vody pro potřeby provozu bufetu bude poskytovatel objednateli hradit měsíční paušální platbu stanovenou z průměrné doby provozu a deklarované spotřeby spotřebiče v následující výši

- el. energie 690,-Kč měsíčně bez DPH, DPH 21% 145,- Kč, celkem vč. DPH 835,-Kč
- voda 230,-Kč měsíčně bez DPH, DPH 10% 23,- Kč, celkem vč. DPH 253,-Kč

Úhrada za užívání vybavení i paušální platba za elektrickou energii a vodu bude poskytovatelem hrazena měsíčně a to na základě daňových dokladů vystavených objednatelem, a to se splatností 21 dní ode dne doručení. Poskytovatel se zavazuje platit objednateli úhradu za užívání vybavení a paušální platbu za elektrickou energii a vodu řádně a včas. V případě prodlení dodavatele s řádnou a včasnou úhradou je tento povinen uhradit objednateli úroky z prodlení z dlužné částky v zákonné výši, a to do zaplacení. Úroky z prodlení jsou splatné spolu s úhradou dlužné částky.

### **Článek V. Doba účinnosti smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do dne 30. 6. 2024. Její účinnost je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle čl. XII., odst. 12. této smlouvy, předpoklad je od 1. 7. 2022.

### **Článek VI. Cena plnění a úhrada za užívání vybavení a energií**

A. Cena za sjednané a řádně a včas provedené služby v rozsahu a způsobem definovaným v čl. IV. této smlouvy a na dobu stanovenou v čl. V. této smlouvy bude v jednotlivých měsících činit dle pracovní náročnosti níže uvedená procenta z celkové ceny za období 1 roku tj.:

za květen až září	8,8% měsíčně	74 580,- Kč/měsíčně
za říjen	10%	84 750,- Kč
za listopad až březen	6,6% měsíčně	55 935,- Kč/měsíčně
za duben	13%	110 175,- Kč

Celková cena za sjednané období (od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2024) bude jakožto součet cen za plnění dle jednotlivých daňových dokladů (dále také jako „faktura“) vystavených poskytovatelem za sjednané období (od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2024) činit 1 695 000,- Kč bez DPH, výše DPH 0,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 1 695 000,- Kč.

B. Cena za užívání vybavení prostor je stanovena v čl. IV. odst. 4. d) této smlouvy.

Obě smluvní strany souhlasí se vzájemným zápočtem pohledávek.

### **Článek VII. Fakturace a platební podmínky**

1. Cena za řádně a včas provedené služby dle této smlouvy v jednotlivých měsících (max. do výše celkové ceny) ve smyslu ust. čl. VI. této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce, přičemž vedoucí Sportovního centra potvrdí poskytovateli písemně řádné plnění této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci a toto potvrzení bude přílohou faktury, v opačném případě není objednatel povinen příslušnou fakturu uhradit.

2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou na záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení smluvních pokut, náhrady škody aj.).

3. Faktura musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a poskytovatele,
- předmět činnosti,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- datum vystavení a odeslání faktury a lhůta její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (viz čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- cenu za jednotku, množství a případně další cenové údaje,
- čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací,
- DIČ poskytovatele a objednatele,
- v příloze písemné potvrzení vedoucího Sportovního centra o řádném plnění této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci.

4. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 3. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti a přílohu – písemné potvrzení vedoucího Sportovního centra o řádném plnění této smlouvy v přísl. kalendářním měsíci, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněných či opravených faktur objednateli.

5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny plnění dle této smlouvy, odpovídající nezaplacené dani z přidané hodnoty, uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění dle této smlouvy a zhotovitel obdrží cenu objednaného plnění dle této smlouvy bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

### **Článek VIII. Další povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy být plně odborně způsobilý, kapacitně a personálně vybavený.
2. Dodržet stálou přítomnost jednoho zaměstnance v budově bez č.p/č.o. na pozemku parc. č. 2747/4, kde jsou umístěny šatny, WC a klubovna, a jednoho zaměstnance provádějícího

údržbu venkovních kurtů a přetlakových hal v provozní době areálu Sportovního centra od 08:00 hodin do 22:00 hodin a to po celý rok s výjimkou 24.- 26.12. a 31. 12. a 1. 1. příslušného roku, kdy není areál provozován.

3. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR.
4. Odpad, jehož likvidace je součástí plnění dle této smlouvy, bude poskytovatel ukládat do nádob tříděného odpadu kontejnerů určených objednatelem. Poskytovatel si zajistí vlastní odpadovou nádobu pro potřeby provozu bufetu. Tato nádoba bude umístěna společně s odpadovým kontejnerem objednatele.
5. Poskytovatel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 1.000 000,00 Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž poskytovatel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má poskytovatel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.
6. Po písemném upozornění objednatelem neprodleně provádět další práce přímo související se zajištěním provozu tenisového areálu Sportovního centra.
7. Řádně a včas uhradit objednateli úhradu za užívání vybavení a paušální platbu za elektrickou energii a vodu, a to do 21 dnů ode dne doručení příslušného účetního a daňového dokladu vystaveného objednatelem na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Po ukončení účinnosti této smlouvy protokolárně předat místo plnění této smlouvy dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to tenisové dvorce, sportovní haly (víceúčelové a tenisovou) i budovu bez č.p/č.o. na pozemku parc. č. 2747/4, kde jsou umístěny šatny, WC a klubovna, uklizené bez poškození, mimo poškození uvedené v předávacím protokolu tvořícím přílohu č. 2. této smlouvy. V případě jakýchkoli poškození těchto objektů či zařízení způsobených poskytovatelem nebo osobami ve vztahu k poskytovateli opraví tyto poskytovatel neprodleně a na vlastní náklady.

### **Článek IX. Další povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

1. Zajistit přístup zaměstnancům poskytovatele do místa plnění této smlouvy dle čl. III. odst. 2. této smlouvy v době určené k provádění činností dle této smlouvy.

2. Zajistit a uhradit náklady na potřebný materiál (antuku, sítě, lajny, WC papír), nářadí, elektrickou energii, plyn, benzín a vodu potřebných k provozu Sportovního centra.
3. Umožnit užívání jedné určené místnosti (12m<sup>2</sup>) včetně WC a sprchy pro potřeby zaměstnanců poskytovatele.
4. Po ukončení účinnosti této smlouvy protokolárně převzít uklizený areál Sportovního centra. V zápise o převzetí a předání uvést případné poškození objektů a zařízení.

### **Článek X. Smluvní pokuty**

1. V případě absence zaměstnance poskytovatele v budově bez č.p/č.o. na pozemku parc. č. 2747/4, kde jsou umístěny šatny, WC a klubovna, a to v době od 08:00 hodin do 22:00 hodin bude objednatelem účtována poskytovateli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou i jen započatou hodinu nepřítomnosti zaměstnance poskytovatele v takových prostorách.
2. Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v ust. čl. VIII., odst. 1., 3., 4., 7. věta první, nebo odst. 8. věta první této smlouvy bude objednatelem účtována poskytovateli smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.
3. V případě, že poskytovatel poruší povinnosti uvedené v ust. čl. VIII., odst. 5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
4. Úhradou smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určeno soudem jako přiměřenou.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.

### **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje:
  - a) ze strany objednatele:
    - prodlení v úhradě daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost předem písemně upozorněn,
  - b) ze strany poskytovatele:
    - nepřítomnost zaměstnance poskytovatele v areálu Sportovního centra po dobu delší dvou dnů, ve smyslu ust. čl. VIII. odst. 2. této smlouvy,



- porušení povinností a závazků poskytovatele uvedených v ustanoveních ust. čl. IV., odst. 1., 2., 3. nebo 4., a rovněž v ust. čl. VIII., odst. 1., 3., 4., 5. věta první, druhá, třetí, nebo 7. věta první této smlouvy.

3. Účinnost této smlouvy lze ukončit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádnou povinnost žádné ze smluvních stran.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či

v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

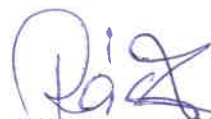
10. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
11. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
13. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti ode dne uveřejnění v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.
14. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží poskytovatel, anebo je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.

V Praze dne: 1.7.2022

V Praze dne: 29.6.2022



.....  
Za objednatele  
Mgr. Martin Maňásek  
Kvestor



.....  
Za poskytovatel  
Jiří Ráček  
jednatel

Přílohy:

1. Ceník Sportovního centra
2. Předávací protokol – inventurní soupis předávaného majetku
3. Provozní řád tenisových dvorců Sportovního centra

**CENÍK VSTUPNÉHO A PRONÁJMŮ ZA POUŽITÍ SPORTOVIŠŤ SPORTOVNÍHO CENTRA  
pro období od 1.5.2022**

Ceny při vnitrouniverzitní fakturaci jsou účtovány bez DPH, ostatní jsou účtovány včetně DPH v zákonné výši.

**Přetlaková hala tenisová**

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu haly		
Po – Pá 6:00 h– 17:00 h	269,58	350
17:00 h– 23:00 h	339,14	450
So + Ne 6:00 h – 23:00 h	269,58	350

sleva:

cena vysokoškolské tělovýchovné jednoty působící při fakultách UK, studenty UK  
a zaměstnance UK

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu haly	243,49	320

**Přetlaková hala víceúčelová**

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu haly	339,14	450

sleva:

cena vysokoškolské tělovýchovné jednoty působící při fakultách UK, studenty UK  
a zaměstnance UK

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu haly	243,49	320

**Přetlaková tenisová hala se dvěma tenisovými dvorci**

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu 1 dvorce		
Po – Pá 6:00 h– 17:00 h	269,58	350
17:00 h– 23:00 h	339,14	450
So + Ne 6:00 h – 23:00 h	269,58	350

sleva:

cena pro vysokoškolské tělovýchovné jednoty působící při fakultách UK, studenty UK  
a zaměstnance UK

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu 1 dvorce	243,49	320

**Antukové tenisové dvorce**

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu 1 dvorce		
květen, červen, září, říjen 8:00 h– 16:00 h	113,05	160
16:00 h– 20:00 h	130,44	200

sleva:

cena vysokoškolské tělovýchovné jednoty působící při fakultách UK, studenty UK  
a zaměstnance UK

	Kč/hod. bez DPH	Kč/hod. včetně DPH 15%
cena pronájmu 1 dvorce	78,26	100



**Předávací protokol**

**Tenisový areál Sportovního centra Univerzity Karlovy v Hostivaři**

**Předávající:**

Název: **UNIVERZITA KARLOVA, Správa budov a zařízení**  
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Číslo účtu : **19-4302425379/0800**  
IČ: **00216208**  
DIČ: **CZ00216208**  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních: **Mgr. Martin Maňásek, kvestor**  
- ve věcech technických: **Ing. Karel Straka, vedoucí Sportovního centra Univerzity Karlovy**

a

**Přebírající:**

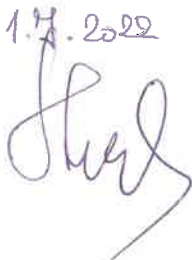
Název : **RACZECH s.r.o.**  
Sídlo: **Františka Diviše 1573/7, Uhřetěves, 104 00 Praha 10**  
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**  
Číslo účtu : **199803459/0300**  
IČ: **15886379**  
DIČ: **CZ15886379**  
ID datové schránky:  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních : **Jiří Ráček, jednatel**  
- ve věcech technických: **Jiří Ráček, jednatel**

Univerzita Karlova v Praze je vlastníkem Sportovního centra v ul. Bruslařská 1132/10 v Praze 15. Součástí tohoto Sportovního centra je tenisový areál vč. sportovních hal, který je za účelem zajištění provozu od 1.7.2022 do 30.6.2024 předáván dle uzavřené „Smlouvy o zajištění celoročního provozu tenisového areálu a sportovních hal“ poskytovateli firmě RACZECH s.r.o.

Tenisový areál v rozsahu čl.III Smlouvy včetně mobiliáře a vybavení dle přiložených a oběma stranami potvrzených inventurních soupisů byl předán – převzat bez zjevných poškození ve stavu odpovídajícím době provozu.

V Praze dne: *1.7.2022*

Předávající:



Přebírající:



Přílohy: - inventurní soupisy (1 list)



## Inventurní soupis majetku – SC UK Hostivař – TENIS 2022

**Umístění: 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 239 - SCH TENIS 102 kuchyně**

28	0000006276	KUCHYNSKA SKRINKA	09.08.1995	3 719.80	890100	HOSTIVAŘ
501	0000040660	MIKROVLNNÁ TROUBA S GRILEM	28.02.2014	2 471.07	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000040663	KUCHYŇKA	28.02.2014	6 629.48	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000040725	SPORÁK MORA CS 712 GW	28.02.2014	6 888.00	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000040726	CHLADNIČKA BOSCH KOMBIN.	28.02.2014	11 260.00	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000040727	MYČKA INDESIT	28.02.2014	6 987.00	890100	HOSTIVAŘ

**Celkem za 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 2 Počet 6 Celkem 37 955.35**

**Umístění: 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 240 - SCH TENIS 103 přípravná**

28	0000006259	PRACOVNI STUL	09.08.1995	2 928.00	890100	HOSTIVAŘ
----	------------	---------------	------------	----------	--------	----------

**Celkem za 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 2 Počet 1 Celkem 2 928.00**

**Umístění: 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 241 - SCH TENIS 104 klubovna**

28	0000006262	BAROVY PULT	09.08.1995	7 067.50	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006263	DREZ V BAROVEM PULTU	09.08.1995	3 032.90	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006264	BAROVA SKRINKA	09.08.1995	4 649.40	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006265	BAROVA SKRINKA	09.08.1995	4 649.40	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006266	BAROVA SKRINKA	09.08.1995	4 649.40	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006267	BAROVA SKRINKA	09.08.1995	4 649.50	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006268	BAROVA STOLICKA	09.08.1995	2 975.60	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006269	BAROVA STOLICKA	09.08.1995	2 975.60	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006270	BAROVA STOLICKA	09.08.1995	2 975.60	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006271	BAROVA STOLICKA	09.08.1995	2 975.60	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006273	ZAVESNA SKRINKA ZA BAR	09.08.1995	5 579.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006274	ZAVESNA SKRINKA ZA BAR	09.08.1995	5 579.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006275	VĚŠÁKOVÁ STĚNA	09.08.1995	5 951.20		
28	0000006297	SVETELNA RAMP	19.12.1995	1 783.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006298	SVETELNA RAMP	19.12.1995	1 783.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006299	SVETELNA RAMP	19.12.1995	1 784.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006312	SVET.RAMPA STROPNI-SADA	12.01.1996	8 000.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006493	PARAVAN	10.05.1996	6 000.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006494	OBRAZ * RAM	10.05.1996	5 630.00	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006512	JIDELNI STUL	10.05.1996	3 586.80	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006513	JIDELNI STUL	10.05.1996	3 586.80	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006514	JIDELNI STUL	10.05.1996	3 586.80	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006515	JIDELNI STUL	10.05.1996	3 586.80	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006516	JIDELNI STUL	10.05.1996	3 586.80	890100	HOSTIVAŘ
28	0000006517	JIDELNI STUL	10.05.1996	3 586.80	890100	HOSTIVAŘ
28	0000007384	ROHOZ - SEDA	05.05.1999	1 784.90	890100	HOSTIVAŘ
28	0000008900	PROSKL.SKRINKA	10.11.2000	2 500.00	890100	HOSTIVAŘ
501	0000040662	KOŠ VELKÝ KE KRBU	28.02.2014	2 290.00	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000041026	STOLNÍ DESKA + NOHA	28.05.2014	3 891.36	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000041027	STOLNÍ DESKA + NOHA	28.05.2014	3 891.36	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000041028	STOLNÍ DESKA + NOHA	28.05.2014	3 891.36	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000041029	STOLNÍ DESKA + NOHA	28.05.2014	3 891.36	890100	HOSTIVAŘ

**Celkem za 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 2 Počet 32 Celkem 126 350.84**

**Umístění: 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 259 - SCH TENIS 122 garáž**

28	0000007232	PILA RETEZOVA	31.12.1998	7 942.60	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000013708	LAJNOVACKA	06.05.2005	3 927.00	890100	HOSTIVAŘ
221	0000022083	AUTOMATICKE ZAVORY	14.11.2005	123 047.00		

**Celkem za 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 2 Počet 3 Celkem 134 916.60**

**Umístění: 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 260 - SCH TENIS 123 sklad**

28	000006501	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006502	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006503	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006504	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006505	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006506	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006507	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006508	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
28	000006509	ZIDLE RATTAN	10.05.1996	2 318.00	890100	HOSTIVAŘ
501	0000011279	ŽEBŘÍK AL	29.09.2006	2 290.00		
9802	0000013706	VOLEJBALOVA SADA	06.05.2005	10 234.00	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000013707	VOLEJBALOVA SADA	06.05.2005	10 234.00	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000016906	ODVLHCOVAC DESA	19.11.2008	13 530.00		
9802	0000038354	KROVINOREZ BC360 4T	28.02.2012	11 898.20		
501	0000039286	VRTAČKA AKU	31.05.2013	1 015.70	890100	HOSTIVAŘ
501	0000040661	VOZÍK ÚKLIDOVÝ CLAROL	28.02.2014	1 983.00	890100	HOSTIVAŘ
501	0000041195	SEKAČKA ROTAČNÍ	30.06.2014	2 599.00	890100	HOSTIVAŘ
501	0000041196	SEKAČKA STRUNOVÁ	30.06.2014	2 024.00	890100	HOSTIVAŘ
501	0000042205	ČERPADLO PONORNÉ KOM.	26.05.2015	2 928.00	890100	HOSTIVAŘ
9802	0000042871	PLECHOV. SKLAD-GARÁŽ 3XSM	27.10.2015	10 900.00		
9802	0000042880	TENISOVÉ SLOUPKY+PODPĚRY,SET	31.10.2015	5 602.00		
9802	0000042881	TENISOVÉ SLOUPKY+PODPĚRY,SET	31.10.2015	5 602.00		
501	0000042976	SÍŤ TENIS PE WIMBLEDON VČ.NAP.	23.11.2015	2 589.00		
501	0000042977	SÍŤ TENIS PE WIMBLEDON VČ.NAP.	23.11.2015	2 589.00		
501	0000043618	TENISOVÁ ZÁSTĚNA ZELENÁ	31.03.2016	1 850.50	7593449	Straka Karel
501	0000043619	TENISOVÁ ZÁSTĚNA ZELENÁ	31.03.2016	1 850.50	7593449	Straka Karel
501	0000043620	TENISOVÁ ZÁSTĚNA ZELENÁ	31.03.2016	1 850.50	7593449	Straka Karel
501	0000043621	TENISOVÁ ZÁSTĚNA ZELENÁ	31.03.2016	1 850.50	7593449	Straka Karel
501	0000043622	TENISOVÁ ZÁSTĚNA ZELENÁ	31.03.2016	1 850.50	7593449	Straka Karel
501	0000043623	TENISOVÁ ZÁSTĚNA ZELENÁ	31.03.2016	1 850.50	7593449	Straka Karel
9802	0000043652	SADA UMĚLÝCH LAJN PRO TENIS/KURT ČTYŘHRA/	31.03.2016	9 976.00	7593449	Straka Karel
9802	0000044552	TENIS.SÍŤ ZDVOJENÁ	30.09.2016	3 376.00		
9802	0000044553	TENIS.SÍŤ ZDVOJENÁ	30.09.2016	3 376.00		
501	0000045975	SÍŤ TENISOVÁ	28.02.2017	2 280.00		
9802	0000046109	TENISOVÁ SÍŤ	26.04.2017	3 330.00		
9802	0000047375	TENIS.SÍŤ ZDVOJENÁ	31.03.2018	3 891.00		
9802	0000047409	KOMPLET LAJN NA TENIS.KURT	31.03.2018	6 226.00		
501	0000047935	Vysavač ETA Orbito na kurty	31.10.2018	1 798.00		
9802	0000049433	Lajny komplet na tenisový kurt	29.03.2019	6 226.00		

**Celkem za 890100 - Sportovní centrum Hostivař, 01 - SC Hostivař Bruslařská in, 2 Počet 39 Celkem 158 461.90**



*Příloha 3.*

## **PROVOZNÍ ŘÁD**

# **TENISOVÝCH DVORCŮ SPORTOVNÍHO CENTRA UK**

## **ČI. I. HRACÍ DOBA**

1) Tenisová sezóna začíná 15.4., končí 15.10. V souladu s povětrnostními podmínkami a v závislosti na práci při přípravě a držbě dvorců je možné prodloužení sezóny za podmínek, které určí vedení Sportovního centra UK (SCUK).

2) Hrací doba je: duben – květen	8:00 – 20:00
červen – srpen	8:00 – 21:00
září	8:00 – 19:00
říjen	8:00 – 18:00

Prodloužení hrací doby je možné po dohodě se správcem tenisových dvorců.

## **ČI. II. ROZDĚLENÍ DVORCŮ**

Dvorce jsou přednostně využívány studenty a zaměstnanci UK. Studenti využívají dvorce v rámci výuky, která je určena semestrálním rozvrhem. Zbývající kapacita areálu je určena pro rekreační tenis studentů UK, zaměstnanců UK a veřejnosti.

Případné změny v rozdělení dvorců a jejich využití jsou v kompetenci vedení SCUK a budou uvedeny na vývěsce min. 3 dny předem.

## **ČI. III. OPRÁVNĚNÍ KE HŘE**

K využívání dvorců dle čl.II. mají právo

- 1) Studenti UK ve výuce dle rozvrhu, za dodržování rozvrhu a provozního řádu odpovídá příslušný vyučující.
- 2) Rekreační hráči – studenti UK, zaměstnanci fakult a součásti UK a přičozí po zaplacení příslušného poplatku u správce tenisového areálu.

#### **ČI. IV. REZERVACE DVORCŮ**

- 1) Dle rozvrhu semestrální a kontinuální výuky studentů UK.
- 2) Rezervace studentů, asistentů TV a zaměstnanců UK a příchozí veřejnosti se provádí telefonicky nebo ústně dle kapacitních možností u správce areálu.
- 3) Rezervace větších počtů dvorců je nutno provádět s časovým předstihem min. 14ti dnů.

#### **ČI. V. ZPŮSOB ÚHRADY**

- 1) Viz Příloha – Ceník vstupného a pronájmů za použití sportovišť SC.
- 2) Před zahájením hry jsou všichni hráči povinni bez vyzvání prokázat oprávnění ke hře u správce, případně zaplatit cenu dle ceníku.

#### **ČI. VI. ÚDRŽBA A ÚKLID**

- 1) Všichni návštěvníci tenisového areálu jsou povinni udržovat čistotu a pořádek, vstup na dvorec je povolen pouze v tenisové obuvi.
- 2) Hráči jsou povinni vždy před hrou dvorec nakropit a po hře upravit síť.
- 3) Hráči, kteří ukončí hru, jsou povinni dvorec uzamknout a odevzdat klíč správci. Jsou-li střídání dalšími hráči přímo na dvorcí, předají jim klíč.
- 4) Hra na podmáčeném dvorcí není dovolena.
- 5) O způsobilosti dvorce ke hře rozhoduje správce.

## ČI. VII. POVINNOSTI HRÁČŮ

Všichni návštěvníci tenisového areálu jsou povinni dodržovat zákazy kouření v objektu bufetu a šaten a obecná pravidla požární ochrany. Rovněž tak je nutno dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví s vykonáváním činností souvisejících.

V Praze dne 20.4.2016

  
Ing. Miroslava Oliveriusová  
kvestorka  
Univerzity Karlovy v Praze

