

SMLOUVA č. INV/2022/19
o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Střechy Šanda, s.r.o.**
sídlo: Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bílina
IČ: 254 49 451
DIČ: CZ25449451
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka
C 18847

Zastoupené ve věcech smluvních: Dušanem Šandou, jednatelem společnosti
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID Datové schránky: xjr44mf
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265, Bílina**“, dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého položkového rozpočtu a obhlídky staveniště.

Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem „Projektová dokumentace rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265 v Bílině“, vypracovaná projekční kanceláří DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 Malešice.

Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce. Případné rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.6. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat..
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: kraj Ústecký, Aléská 265, 418 01 Bílina, p. č. 336/26, k. ú. Bílina, katastrální území Bílina [604208], vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Kompletní dokončení díla: **nejpozději do 10. 12. 2022**
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1 897 810,33 Kč** (dále jen „cena díla“)

(slovy: Jeden milion osm set devadesát sedm tisíc osm set deset korun českých a třicet tři haléřů)

21% DPH **398 540,17 Kč**

(slovy: Tři sta devadesát osm tisíc pět set čtyřicet korun českých a sedmnáct haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **2 296 350,50 Kč**

(slovy: Dva miliony dvě stě devadesát šest tisíc tři sta padesát korun českých a padesát haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,

- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
- b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat
- c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 25. 5. 2022, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. V případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy ponížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.

- 5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:

- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepiší a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. V každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 % představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.
- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad,

nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad a zároveň doručí žádost o uvolnění pozastávek. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

- 6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitel a objednatel, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitel, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.
- 6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.12. této smlouvy.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatel, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních dnů** od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění

a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.

- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů,

projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.18. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;
- b) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. na cenu předmětu díla).

9.19. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.

9.21. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

9.22. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění kterých se zavázal v této smlouvě. Opatření se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:

- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
- b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
- c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
- d) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
- f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
- g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a jejího omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (5 pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- d) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
- e) Stavební deník (případně deníky),
- f) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
- g) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na CD,
- h) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
- i) Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.

11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem.

11.4. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.11. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.13. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.10. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem

této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.

- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednavatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatel vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatel, a které nemají povahu obecně známých informací, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI.

Sociální a environmentální odpovědnost

- 16.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 16.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
 - ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.
- 16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. Smlouvy.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 17.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 17.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 17.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele včetně závazného harmonogramu postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací
 - b) příloha č. 2 – seznam poddodavatelů
- 17.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 14.6.2022, č. usnesení 698.

V Bílině, dne 4. 7. 2022

Město Bílina

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

V Bílině, dne 8. 7. 2022

Střechy Šanda, s.r.o.

Dušan Šanda
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220314

Stavba: Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265 v Bílině

KSO:

Místo: Aléská 265

CC-CZ:

Datum: 24.05.2022

Zadavatel:

Město Bílina

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

IČ: 25449451

DIČ: CZ25449451

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411

DIČ: CZ699000797

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411

DIČ: CZ699000797

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 897 810,33

DPH základní

Sazba daně
21,00%

Základ daně
1 897 810,33

Výše daně
398 540,17

snížená

15,00%

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 296 350,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220314

Stavba: Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265 v Bílině

Místo: **Aléská 265**
Zadavatel: Město Bílina
Uchazeč: Střechy Šanda, s.r.o.

Datum: 24.05.2022
Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Náklady stavby celkem | | 1 897 810,33 | 2 296 350,50 | |
| SO-01 | Architektonicko-stavební část | 1 897 810,33 | 2 296 350,50 | STA |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265 v Bílině

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo: Aléská 265

CC-CZ:

Datum: 24.05.2022

Zadavatel:

Město Bílina

IČ:

00266230

DIČ:

CZ00266230

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

IČ:

25449451

DIČ:

CZ25449451

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Poznámka:

Cena bez DPH**1 897 810,33**

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 897 810,33 | 21,00% | 398 540,17 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH**v CZK****2 296 350,50****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265 v Bílině

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo:

Aléská 265

Datum:

24.05.2022

Zadavatel:

Město Bílina

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**1 897 810,33**

HSV - Práce a dodávky HSV

85 099,46

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

571,71

| | |
|--|---------------------|
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 57 684,84 |
| 997 - Přesun sutě | 26 842,91 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 782 710,87 |
| 712 - Povlakové krytiny | 535 102,50 |
| 713 - Izolace tepelné | 275 018,31 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 115 185,40 |
| 751 - Vzduchotechnika | 2 449,00 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 534 154,85 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 2 493,75 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 133 535,32 |
| 765 - Krytina skládaná | 12 620,58 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 25 997,92 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 145 902,00 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 251,24 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 30 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 20 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost | 2 500,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | 7 500,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265 v Bílině

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo: Aléská 265

Datum: 24.05.2022

Zadavatel: Město Bílina

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|---------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 1 897 810,33 | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 85 099,46 | |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 571,71 | |
| 1 | K | 622142001 | Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn | m2 | 1,938 | 295,00 | 571,71 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622142001 VV zadělání 31 ks větracích otvorů VV 31*(0,25*0,25) | | 1,938 | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 57 684,84 | |
| 2 | K | 946113117 | Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2, výšky přes 6,6 m do 7,6 m | kus | 1,000 | 4 870,00 | 4 870,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946113117 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---|-----------|--|-----|-----------|----------|--------------|----------------|
| 3 | K | 946113217 | Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojezdného lešení k ceně -3117 | kus | 30,000 | 749,00 | 22 470,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946113217 1*30 'Přepočtené koeficientem množství | | 30,000 | | | |
| 4 | K | 946113817 | Demontáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2, výšky přes 6,6 m do 7,6 m | kus | 1,000 | 3 530,00 | 3 530,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946113817 | | | | | |
| 5 | K | 952902501 | Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých | m2 | 515,670 | 52,00 | 26 814,84 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952902501 půdní prostor 515,67 | | 515,670 | | | |
| D | | 997 | Přesun sutě | | | | 26 842,91 | |
| 6 | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | 6,893 | 1 250,00 | 8 616,25 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013152 | | | | | |
| 7 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 6,893 | 305,00 | 2 102,37 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501 | | | | | |
| 8 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 96,502 | 14,60 | 1 408,93 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC P VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509 Poznámka k položce: předpoklad odvozu do 15 km 6,893*14 'Přepočtené koeficientem množství | | 96,502 | | | |
| 9 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 0,663 | 1 820,00 | 1 206,66 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631 ostatní odpady 6,893-2,632-2,486-1,112 | | 0,663 | | | |
| 10 | K | 997013645 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t | 2,632 | 2 350,00 | 6 185,20 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013645 stávající krytina 2,632 | | 2,632 | | | |
| 11 | K | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 | t | 2,486 | 1 850,00 | 4 599,10 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013811 latě + bednění z palubek 0,517+1,969 | | 2,486 | | | |
| 12 | K | 997013812 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02 | t | 1,112 | 2 450,00 | 2 724,40 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013812 SDK podhled 1,112 | | 1,112 | | | |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 1 782 710,87 | |
| D | | 712 | Povlakové krytiny | | | | 535 102,50 | |
| 13 | K | 712331111 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás | m2 | 634,200 | 59,00 | 37 417,80 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712331111 podkladní pás 1,05*604 | | 634,200 | | | |
| 14 | M | 62866281 | pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu | m2 | 739,160 | 146,00 | 107 917,36 | CS ÚRS 2022 01 |
| VV | | | 634,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství | | 739,160 | | | |
| 15 | K | 712341559 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše | m2 | 634,200 | 110,00 | 69 762,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712341559 vrchní pás 1,05*604 | | 634,200 | | | |
| 16 | M | 62855011 | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,3mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu | m2 | 739,160 | 188,00 | 138 962,08 | CS ÚRS 2022 01 |
| VV | | | 634,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství | | 739,160 | | | |
| 17 | K | 712391176 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce připevnění izolace kotvicími terči | kus | 3 100,000 | 44,20 | 137 020,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC VV VV | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712391176 dle půdorysu kotevního plánu oblast A | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|---|---|--|-----|-----------|-----------|---------------------------|
| D 741 | | Elektroinstalace - silnoproud | | | | | 115 185,40 |
| 35 | K | 741420001 | Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm | m | 170,000 | 195,00 | 33 150,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741420001 | | | | | |
| VV | | stávající hromosvod - předpoklad - po celém obvodu střechy + 1 x délka | | | | | |
| VV | | 2*(37,22+21,96+6,7) | | | | 131,760 | |
| VV | | 37,22 | | | | 37,220 | |
| VV | | zaokrouhlení | | | | | |
| VV | | 1,02 | | | | 1,020 | |
| VV | | Součet | | | | 170,000 | |
| 36 | M | 35442270 | podpěra vedení na ploché střechy pr. 140 mm, plastový zámek, výška vedení 100 mm, plast s betonem, 1 kg | kus | 38,000 | 52,10 | 1 979,80 CS ÚRS 2022 01 |
| 37 | K | 741420023 | Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby | kus | 132,000 | 122,00 | 16 104,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741420023 | | | | | |
| 38 | M | 35441905 | svorka přípojovací k připojení okapových žlabů | kus | 132,000 | 19,80 | 2 613,60 CS ÚRS 2022 01 |
| 39 | K | 741421823 | Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm | m | 170,000 | 91,60 | 15 572,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741421823 | | | | | |
| VV | | stávající hromosvod - předpoklad - po celém obvodu střechy + 1 x délka | | | | | |
| VV | | 2*(37,22+21,96+6,7) | | | | 131,760 | |
| VV | | 37,22 | | | | 37,220 | |
| VV | | zaokrouhlení | | | | | |
| VV | | 1,02 | | | | 1,020 | |
| VV | | Součet | | | | 170,000 | |
| 40 | K | 741421855 | Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu | kus | 38,000 | 22,00 | 836,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741421855 | | | | | |
| VV | | stávající hromosvod - předpoklad 1 x délka | | | | | |
| VV | | 37,22 | | | | 37,220 | |
| VV | | zaokrouhlení | | | | | |
| VV | | 0,78 | | | | 0,780 | |
| VV | | Součet | | | | 38,000 | |
| 41 | K | 741421843 | Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby | kus | 132,000 | 65,00 | 8 580,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741421843 | | | | | |
| VV | | stávající hromosvod - předpoklad - po celém obvodu střechy | | | | | |
| VV | | 2*(37,22+21,96+6,7) | | | | 131,760 | |
| VV | | zaokrouhlení | | | | | |
| VV | | 0,24 | | | | 0,240 | |
| VV | | Součet | | | | 132,000 | |
| 42 | K | 741810001 | Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč | kus | 1,000 | 35 000,00 | 35 000,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741810001 | | | | | |
| P | | Poznámka k položce: revize hromosvodu | | | | | |
| 43 | K | 998741202 | Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | % | 1 500,000 | 0,90 | 1 350,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998741202 | | | | | |
| D 751 | | Vzduchotechnika | | | | | 2 449,00 |
| 44 | K | 751398821 | Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2 | kus | 31,000 | 79,00 | 2 449,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751398821 | | | | | |
| VV | | zadělání 31 ks větracích otvorů - demontáž stávajících mřížek | | | | | |
| VV | | 31 | | | | 31,000 | |
| D 762 | | Konstrukce tesařské | | | | | 534 154,85 |
| 45 | K | 762341024 | Bednění střešních střešních rovných sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm | m2 | 634,200 | 495,00 | 313 929,00 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762341024 | | | | | |
| VV | | nová podkladní konstrukce | | | | | |
| VV | | 1,05*604 | | | | 634,200 | |
| 46 | K | 762342812 | Demontáž bednění a laťování laťování střešních sklonů do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m | m2 | 50,736 | 25,00 | 1 268,40 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762342812 | | | | | |
| VV | | výměna laťování v rozsahu 8% | | | | | |
| VV | | 1,05*604*0,08 | | | | 50,736 | |
| 47 | K | 762342214 | Montáž laťování střešních jednoduchých sklonů do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm | m2 | 50,736 | 95,00 | 4 819,92 CS ÚRS 2022 01 |
| Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762342214 | | | | | |
| VV | | výměna laťování v rozsahu 8% | | | | | |
| VV | | 1,05*604*0,08 | | | | 50,736 | |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|---------|---------|-----------|-----------|----------------|
| 48 | M | 60514114 | řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m | m3 | 0,246 | 12 500,00 | 3 075,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | latování a 0,34 m | | | | | |
| | | | 50,736/0,34*0,06*0,025 | | 0,224 | | | |
| | | | 0,224*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,246 | | | |
| 49 | K | 762420011 | Obložení stropů nebo střešních podhledů z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťky desky 12 mm | m2 | 49,875 | 440,00 | 21 945,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762420011 | | | | | |
| | | | obložení podhledu - přesahu střechy | | | | | |
| | | | 0,67*37,22*2 | | 49,875 | | | |
| 50 | K | 762430012 | Obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťky desky 12 mm | m2 | 179,296 | 433,00 | 77 635,17 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762430012 | | | | | |
| | | | dle pohledů na obložení střešní konstrukce | | | | | |
| | | | pohled 1-1 | | | | | |
| | | | 12,05*0,78 | | 9,399 | | | |
| | | | 12,92*0,24 | | 3,101 | | | |
| | | | 12,25*0,78 | | 9,555 | | | |
| | | | pohled 2-2 | | | | | |
| | | | (16,19*0,78)+((1,47*16,19)/2) | | 24,528 | | | |
| | | | (5,57*0,24)+((0,54*5,77)/2) | | 2,895 | | | |
| | | | pohled 3-3 | | | | | |
| | | | 13,14*2,25 | | 29,565 | | | |
| | | | 10,93*1,63 | | 17,816 | | | |
| | | | 13,15*2,25 | | 29,588 | | | |
| | | | pohled 4-4 | | | | | |
| | | | (6,7*1,631)+((0,533*6,7)/2) | | 12,713 | | | |
| | | | pohled 5-5 | | | | | |
| | | | (6,7*1,631)+((0,533*6,7)/2) | | 12,713 | | | |
| | | | pohled 6-6 | | | | | |
| | | | (16,19*0,78)+((1,47*16,19)/2) | | 24,528 | | | |
| | | | (5,57*0,24)+((0,54*5,77)/2) | | 2,895 | | | |
| | | | Součet | | 179,296 | | | |
| 51 | K | 762101961 | Vyřezání jednotlivých otvorů ve stěnách a příčkách s vyřezáním konstrukce s bedněním z desek tvrdých (cementotřískových, cementových, dřevoštěpkových apod.), otvoru plochy jednotlivě do 1 m2 | m | 34,000 | 135,00 | 4 590,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762101961 | | | | | |
| | | | zřízení větracích otvorů do podstřešního bednění | | | | | |
| | | | 68*(0,05+0,2)*2 | | 34,000 | | | |
| 52 | K | 762521108 | Položení podlah neholbovaných na sraz z fošen hrubých | m2 | 23,050 | 130,00 | 2 996,50 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762521108 | | | | | |
| | | | dle půdorysu - revizní lávka | | | | | |
| | | | 0,5*35 | | 17,500 | | | |
| | | | 0,5*7,9 | | 3,950 | | | |
| | | | 1*1,6 | | 1,600 | | | |
| | | | Součet | | 23,050 | | | |
| 53 | M | 60511081 | řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m | m3 | 0,558 | 9 970,00 | 5 563,26 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | 23,05*0,022 | | 0,507 | | | |
| | | | 0,507*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,558 | | | |
| 54 | K | 762595001 | Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty | m2 | 23,050 | 45,00 | 1 037,25 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762595001 | | | | | |
| 55 | K | 763761201 | Montáž otvorových výplní dvířek, poklopů, štitových větracích oken | kus | 1,000 | 600,00 | 600,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763761201 | | | | | |
| | | | revizní vlez do podstřešního prostoru | | | | | |
| | | | 1 | | 1,000 | | | |
| 56 | M | 59590737 | deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 12mm | m2 | 0,770 | 357,00 | 274,89 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | 0,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,770 | | | |
| 57 | M | 60514114 | řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m | m3 | 0,011 | 12 500,00 | 137,50 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | rám křídla | | | | | |
| | | | (0,7+0,7+1+1)*0,04*0,04 | | 0,005 | | | |
| | | | rám - zárubeň | | | | | |
| | | | (0,7+0,7+1+1)*0,04*0,04 | | 0,005 | | | |
| | | | Součet | | 0,010 | | | |
| | | | 0,01*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,011 | | | |
| 58 | M | 59231516 | pant na vrátka Pz dl 350mm v 60mm | kus | 3,000 | 490,00 | 1 470,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 59 | M | 54916310 | kování dveřní petlice dveřová lakovaná černá 280/100mm | 100 kus | 1,000 | 1 940,00 | 1 940,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | 100*0,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 1,000 | | | |
| 60 | K | 762322911 | Ztužení konstrukcí (materiál v ceně) fošnami nebo hranolky průřezové plochy do 100 cm2 | m | 41,060 | 179,00 | 7 349,74 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762322911 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|--|-----|-----------|--------|------------|----------------|
| 70 | K | 764.Rpol.150 | Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm | m | 17,500 | 935,00 | 16 362,50 | |
| | VV | | výška dle půdorysu + cca 1 m odklonění ke stěně | | | | | |
| | VV | | 2*5,5 | | 11,000 | | | |
| | VV | | 1*6,5 | | 6,500 | | | |
| | VV | | Součet | | 17,500 | | | |
| 71 | K | 764.Rpol.K.03.1 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 210 mm | m | 94,764 | 287,00 | 27 197,27 | |
| | VV | | K.03 | | | | | |
| | VV | | délka dle detailu B | | | | | |
| | VV | | 5,795+16,257+5,795+16,257+6,72+6,72+37,22 | | 94,764 | | | |
| 72 | K | 764.Rpol.K.03.2 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 165 mm | m | 94,764 | 277,00 | 26 249,63 | |
| | VV | | K.03 | | | | | |
| | VV | | délka dle detailu B | | | | | |
| | VV | | 5,795+16,257+5,795+16,257+6,72+6,72+37,22 | | 94,764 | | | |
| 73 | K | 764002812 | Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané | m | 37,220 | 77,00 | 2 865,94 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002812 | | | | | |
| 74 | K | 764004801 | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti | m | 37,220 | 89,00 | 3 312,58 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004801 | | | | | |
| | VV | | dle půdorysu | | | | | |
| | VV | | 37,22 | | 37,220 | | | |
| 75 | K | 764004861 | Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti | m | 17,500 | 79,00 | 1 382,50 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004861 | | | | | |
| | VV | | výška dle půdorysu + cca 1 m odklonění ke stěně | | | | | |
| | VV | | 2*5,5 | | 11,000 | | | |
| | VV | | 1*6,5 | | 6,500 | | | |
| | VV | | Součet | | 17,500 | | | |
| 76 | K | 764002801 | Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti | m | 94,764 | 69,00 | 6 538,72 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002801 | | | | | |
| | VV | | dle pohledů na boční bednění střechy | | | | | |
| | VV | | 5,795+16,257+5,795+16,257+6,72+6,72+37,22 | | 94,764 | | | |
| 77 | K | 998764202 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | % | 1 400,000 | 1,90 | 2 660,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764202 | | | | | |
| | D | 765 | Krytina skládaná | | | | 12 620,58 | |
| 78 | K | 765152801 | Demontáž krytiny bitumenové vlnité sklonu do 30° do suti | m2 | 634,200 | 19,90 | 12 620,58 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765152801 | | | | | |
| | VV | | demontáž stávající krytiny | | | | | |
| | VV | | 1,05*604 | | 634,200 | | | |
| | D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 25 997,92 | |
| 79 | K | 766411821 | Demontáž obložení stěn palubkami | m2 | 179,296 | 145,00 | 25 997,92 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766411821 | | | | | |
| | VV | | dle pohledů na obložení střešní konstrukce | | | | | |
| | VV | | pohled 1-1 | | | | | |
| | VV | | 12,05*0,78 | | 9,399 | | | |
| | VV | | 12,92*0,24 | | 3,101 | | | |
| | VV | | 12,25*0,78 | | 9,555 | | | |
| | VV | | pohled 2-2 | | | | | |
| | VV | | (16,19*0,78)+(1,47*16,19)/2 | | 24,528 | | | |
| | VV | | (5,57*0,24)+(0,54*5,77)/2 | | 2,895 | | | |
| | VV | | pohled 3-3 | | | | | |
| | VV | | 13,14*2,25 | | 29,565 | | | |
| | VV | | 10,93*1,63 | | 17,816 | | | |
| | VV | | 13,15*2,25 | | 29,588 | | | |
| | VV | | pohled 4-4 | | | | | |
| | VV | | (6,7*1,631)+(0,533*6,7)/2 | | 12,713 | | | |
| | VV | | pohled 5-5 | | | | | |
| | VV | | (6,7*1,631)+(0,533*6,7)/2 | | 12,713 | | | |
| | VV | | pohled 6-6 | | | | | |
| | VV | | (16,19*0,78)+(1,47*16,19)/2 | | 24,528 | | | |
| | VV | | (5,57*0,24)+(0,54*5,77)/2 | | 2,895 | | | |
| | VV | | Součet | | 179,296 | | | |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 145 902,00 | |
| 80 | K | 767810111 | Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu do 0,01 m2 | kus | 68,000 | 120,00 | 8 160,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767810111 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|------|--|--------|-----------|-----------|----------------|
| VV | | opatření nových větracích otvorů mřížkou | | | | | | | |
| VV | | 68 | | | | 68,000 | | | |
| 81 | M | 429.Rpol.50/200 | mřížka větrací do dřeva kovová 50x200mm lakovaná | kus | | 68,000 | 160,00 | 10 880,00 | |
| 82 | K | 767832802 | Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše | m | | 4,000 | 920,00 | 3 680,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767832802 | | | | | | |
| VV | | Z1 | | | | | | | |
| VV | | 4 | | | | 4,000 | | | |
| 83 | K | 767832102 | Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu | m | | 4,000 | 2 200,00 | 8 800,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767832102 | | | | | | |
| VV | | Z1 | | | | | | | |
| VV | | 4 | | | | 4,000 | | | |
| 84 | M | 44983046 | žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem do dl 6m | m | | 4,000 | 4 950,00 | 19 800,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | P | Poznámka k položce: opatřit uzamykatelným poklopem | | | | | | |
| 85 | K | 767834111 | Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného šroubováním | m | | 4,000 | 580,00 | 2 320,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767834111 | | | | | | |
| 86 | K | 767881121 | Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do sendvičových panelů samofeznými vruty, nýtováním | kus | | 15,000 | 1 090,00 | 16 350,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767881121 | | | | | | |
| | | P | Poznámka k položce: včetně revize | | | | | | |
| VV | | kotvicí body U1 | | | | | | | |
| VV | | 15 | | | | 15,000 | | | |
| 87 | M | 70921355 | kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce pomocí 16ti vrutů dl 300mm | kus | | 15,000 | 5 030,00 | 75 450,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| 88 | K | 998767102 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | | 0,264 | 1 750,00 | 462,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767102 | | | | | | |
| | | D 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | | 251,24 | |
| 89 | K | 783417103 | Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující | m2 | | 1,861 | 135,00 | 251,24 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783417103 | | | | | | |
| VV | | pro K.01 | | | | | | | |
| VV | | 37,22*0,05 | | | | 1,861 | | | |
| | | D VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | 30 000,00 | |
| | | D VRN3 | Zařízení staveniště | | | | | 20 000,00 | |
| 90 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kpl. | | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000 | | | | | | |
| | | D VRN4 | Inženýrská činnost | | | | | 2 500,00 | |
| 91 | K | 041103000 | Autorský dozor projektanta | kpl. | | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/041103000 | | | | | | |
| | | D VRN6 | Územní vlivy | | | | | 7 500,00 | |
| 92 | K | 061002000 | Vliv klimatických podmínek | kpl. | | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/061002000 | | | | | | |
| | | P | Poznámka k položce: zakryvání konstrukcí při provádění prací - proti zatečení do interiéru | | | | | | |
| 93 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | kpl. | | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/065002000 | | | | | | |



Střechy Šanda s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ

Lhůta plnění zakázky : červen - 10.12.2022

Název zakázky :

Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265 v Bílině

| Práce | Termín |
|--|---------------|
| Předpokládaný podpis smlouvy | červen 2022 |
| Převzetí staveniště | 01.09.2022 |
| Zařízení staveniště (závoz stavební buňky, TOI TOI) | 01.-02.09. |
| Dočasná demontáž hromosvodové soustavy na střeše | 05.09. |
| Demontáž střešní krytiny včetně klempířských prvků | 05.-09.09. |
| Demontáž dřevěného obložení střechy | 05.-09.09. |
| Kontrola stávajícího souvrství asfalt.pásů původní ploché střechy včetně vyspravení veškerých netěsností a povrch bude vyčištěn | 12.-16.09. |
| Montáž ztužení stávajících dřevěných vazníků dle statického výpočtu a PD | 19.-23.09. |
| Montáž nového celoplošného záklopu střešní konstrukce z OSB desek | 26.09.-07.10. |
| Pokládka samolepícího asfaltového pásu (v ploše kotveno do nového záklopu) | 26.09.-07.10. |
| <i>(Pozn.: Montáž OSB desek a pokládka samolep.pásu bude probíhat postupně. Pokládka samolep.pásu bude navazovat na montáž OSB desek, aby byly desky zakryty a chráněny před deštěm)</i> | |
| Celoplošné natavení vrchní vrstvy z hydroizolačního modifikovaného SBS asfalt.pásu s břidličným ochranným posypem | 10.-21.10. |
| Montáž nového podhledu přesahu střechy z cementotřískových desek | 24.-28.10. |
| Montáž nového obložení svislé části střešní konstrukce z cementotřískových desek | 26.10.-04.11. |
| Pokládka tepelné izolační vrstvy v celé ploše původní ploché střechy - volně položena | 31.10.-04.11. |
| Pokládka difúzní fólie na tepelnou izolaci v celé ploše | 02.-04.11. |
| Montáž veškerých klempířských prvků včetně okapového systému z lakovaného PZ plechu | 07.-11.11. |
| Instalace nového požárního žebříku na střechu | 14.11. |
| Instalace nového záchytného systému proti pádu | 15.11. |
| Opětovná montáž hromosvodové soustavy na střeše | 16.11. |
| Úklid staveniště | 17.-18.11 |
| Předání staveniště | 21.11.2022 |

Poznámka :

Termíny realizace jednotlivých prací se mohou měnit v závislosti na dodávkách materiálů a klimatických podmínkách.

Během demontáží budou probíhat průběžné odvozy demontovaného materiálu na příslušné skládky.

V Bílině dne 24.05.2022

**Čestné prohlášení účastníka
k poddodavatelům**

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce pultové střechy klubu důchodců Aléská 265, Bílina
systémové číslo: P22V00000079

Účastník: Střechy Šanda, s.r.o.
sídlo: Žižkovo údolí 88/22 , 418 01 Bílina
IČ: 25449451
statutární orgán (jméno, funkce): Dušan Šanda – jednatel společnosti

Účastník tímto prohlašuje, že:

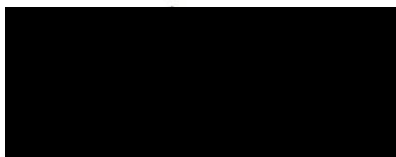
- bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami (v tom případě níže uvedenou tabulku účastník proškrtně),
- na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce:

| Obchodní jméno a sídlo poddodavatele | IČ | Činnost na díle | % podíl na díle |
|--------------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |

(Účastník může přidat libovolný počet řádků)

V průběhu realizace zakázky je zhotovitel povinen v případě jakýchkoliv změn požádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů uvedených v této tabulce.

Podpis:

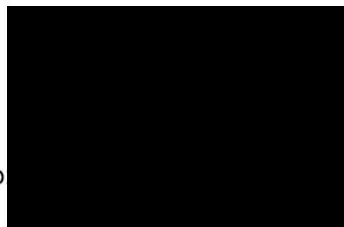


.....
.....

(osoby oprávněné podepsat čestné prohlášení)

Datum: 24. 5. 2022

Razítko



pokud jej vlastní)