

SMLOUVA O DÍLO

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Se sídlem: Smetanovo nábřeží 6, Praha 1, 110 00
Zastoupená: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00216208
DIČ CZ00216208
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: [REDACTED]
(dále jen jako „objednatel“)

a

ALBET metal s.r.o.

Se sídlem: Vrážská 144/12, Praha 5, Radotín, 153 00
Zastoupená: Ing. Janem Maškem, jednatelem
IČ: 62419013
DIČ CZ62419013
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsaný v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 32506/MSPH
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, 2586 a násl. A 2631a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a objednateli dodat následující Dílo:
Dodávka a montáž podhledu z tahokovu na šikmé hraně severní fasády, šikmé hraně jižní fasády a na celé východní fasádě objektu SO 02 dle zpracovaných podkladů zhotovitelem a schválených objednatelem.
- 2) Místo provedení Díla: Objekt SO 02, U kříže 661/ 8, Jinonice, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00.
- 3) Objednatel se zavazuje za takové Dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy Objednatele a obstarat vše, co je k provádění Díla potřeba.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil fyzicky na místě provádění Díla se všemi skutečnostmi a se všemi podklady, které mu byly objednatelem k realizaci Díla poskytnuty. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu dostatečně známy podmínky pro zhotovení Díla že je schopen odborně a personálně zajistit řádné provedení Díla ve sjednaném termínu. Zhotovitel si je dále vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (žadání) a zavazuje se provést Dílo dle předaných anebo objednatelem schválených podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

II.

Provedení Díla

- 1) Dílo bude provedeno ve lhůtě ode dne účinnosti smlouvy. do 31.7. 2022.
- 2) Dílo bude zhotovitelem dodáno vždy na následující dodací adresu U kříže 661/ 8, Jinonice, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00, Objekt SO 02.
- 3) Kontrola provedeného Díla a přejímající řízení se uskuteční dne 20. 6.2022, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
- 4) Předmět plnění rovněž zahrnuje:
 - i. dopravu předmětu plnění do místa plnění,
 - ii. instalaci předmětu plnění a uvedení předmětu plnění do provozu,
 - iii. odborné zaškolení objednatel m pověřených osob v oblasti obsluhy předmětu
 - iv. úklid místa plnění po dokončení realizace předmětu plnění.

III.

Předání a převzetí díla

- 1) Při předání Díla bude sepsán předávací protokol.
- 2) Dílo je bez vad a nedodělků předáno okamžikem, kdy obě smluvní strany podepíší předávací protokol, ve kterém potvrdí předání a převzetí díla bez výhrad.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, vykazuje-li Dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání Díla nebo jeho části, nebo pokud nejsou u Díla nebo jeho části dodrženy specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4) Převezme-li objednatel Dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla, uvedou se tyto vady v předávacím protokolu. Objednatel nepřevzme dílo vykazující vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla v případě, že tyto vady a nedodělky budou dosahovat více než 20% z celkového objemu díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 14 dnů od sepsání předávacího protokolu, bude-li to technicky proveditelné.

IV.

Cena Díla

- 1) Cena Díla stanoveného touto smlouvou je dána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí **375 726,60 Kč bez DPH (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc sedm set dvacet šest korun českých šedesát haléřů)**, (dále jen „Cena“). Soupis položkových cen odpovídající nabídce zhotovitele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka.
- 2) K celkové ceně předmětu plnění dle této smlouvy bude připočtena sazba DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
- 3) Celková cena sjednaná v této smlouvě je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla i s poskytováním souvisejících služeb dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy. Ustanovení § 2620 OZ se použije obdobně.

- 4) Úhrada ceny bude provedena v českých korunách, po řádném předání Díla na základě řádného daňového dokladu (faktury). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného předání Díla potvrzeného v Předávacím protokolu.
- 5) Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou faktury je předávací protokol Díla potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
- 6) Pokud před uhrazením faktury vyjdou najevo vady, na základě jejichž provedení bude taková faktura zhotovitelem vystavena, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady za takovou vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.
- 7) Za den úhrady částky dle faktury bude považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8) Zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel bude v souladu s § 109 ZoDPH jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vystaví zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění, tj. zhotovitel, bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla v termínu dle ustanovení čl. II. Odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 2) Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.
- 3) Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části o více než 30 dnů zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést Dílo a při jeho plnění postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s touto smlouvou a dle pokynů a požadavků objednatele.
- 2) Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti zhotovitele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 500.000,- Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro území České republiky.
- 3) Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k tomu, že žádný z výsledků jeho činnosti při plnění této smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s jejím plněním nebude využívat k jiným účelům než ke splnění této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje žádný z těchto výsledků bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytnout k užití kterékoli třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uplynutí doby trvání této smlouvy vrátit, nebo zničit veškerá data, která mu v souvislosti s touto smlouvou objednatel poskytl.
- 5) Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost Zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
- 6) Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, a že do těchto práv třetích osob nebude zasahovat, nebo je jakýmkoli způsobem porušovat, ani výsledek činnosti zhotovitele.
- 7) Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele. Zhotovitel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.
- 9) Zhotovitel je povinen plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele. Při plnění povinností dle této smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých činností v rámci předmětu této smlouvy koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.
- 10) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním smlouvy dozví. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje taktéž na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti zavázat všechny případné poddodavatele, kteří jím budou k realizaci

služeb využití. Zhotovitel objednateli odpovídá za dodržení mlčenlivosti všemi poddodavateli dle předchozí věty.

- 11) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII. Nebezpečí škody

- 1) Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na předmětu Díla po celou dobu provádění Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené na majetku nebo zdraví třetích osob nebo objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
- 3) Objednatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že si Dílo po dobu trvání záruční doby **v délce 60 měsíců** zachová vlastnosti sjednané v této smlouvě, resp. v případě, že určitá vlastnost nebyla ve smlouvě sjednána, vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání. Záruka se vztahuje na kteroukoli část a součást Díla.
- 2) Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho dodání a dále odpovídá za vady vzniklé v průběhu záruční doby, mj. i za provedené práce (instalaci), kvalitu použitého materiálu a za dodržení správného technologického postupu.
- 4) Vady Díla zjištěné objednatelem po předání je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2112 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele písemně, telefonicky, osobně, e-mailem nebo datovou schránkou.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, v případě uplatnění reklamace vady Díla objednatelem, bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady Díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po odevzdání Díla objednatelem, třetími osobami či běžným opotřebením Díla či vyšší mocí.
- 7) Záruční servis bude poskytnut zhotovitelem objednateli v záruční době v místě plnění uvedeném ve znění této smlouvy na celé Dílo (tj. zhotovitel je povinen vyzvednout vadný kus v místě plnění, bude-li to možné, případně realizovat opravu přímo v místě plnění) a bude pokrývat veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, po písemné výzvě, bezplatně odstranit vady Díla, které vznikly, nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne jejího oznámení prodávajícimu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 9) Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
- 10) O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 11) Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání Díla k místu plnění za účelem oprav a odstranění nedodělků.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají výskyt jakékoliv vady Díla, která zcela či z části znemožňuje jeho použití, či výskyt většího množství vad jiného typu (nejméně v rozsahu tří vad).
- 13) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 14) Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce, který určí, zdali se jedná o záruční vadu nebo nikoliv. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku prodávající, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné.
- 15) Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2103 a § 2111 občanského zákoníku.

IX.

Změny smlouvy

- 1) Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 2) Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- 2) Tato smlouva je sjednána do doby kompletního dodání Díla.
- 3) Platnost smlouvy této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni sjednanému v dohodě,
 - b) písemným odstoupením od smlouvy v případě prokazatelného podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně.

- 4) Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména:
- a) případ, kdy druhá smluvní strana přes opakované písemné upozornění na podstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené, která nesmí být kratší než 5 pracovních dní,
 - b) opakované (3x) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním Díla dle této smlouvy (zahrnuje i prodlení se zahájením odstranění vady Díla).
- 5) V případě předčasného ukončení této smlouvy si smluvní strany vypořádají vzájemné pohledávky a dluhy, které vznikly za dobu platnosti smlouvy.

X.

Další ustanovení

- 1) S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí následující:
- a) je-li k zhotovení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - b) příkazy objednatele ohledně způsobu zhotovení díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) V případě, že dojde ke změně údajů na straně zhotovitele, je tento povinen takovou změnu oznámit objednateli, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy taková změna nastala.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 5) Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, sjednává jako místně příslušný obecný soud podle místa sídla objednatele.
- 6) Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
- 7) Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla

dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2- Předávací protokol

Za objednatele

23-06-2022

V Praze dne

[Redacted signature]

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd
PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.,
děkan

[Redacted text]

Za zhotovitele

V PRAZE dne 29.6.22

[Redacted signature]