

Číslo smlouvy TMB: 04/2022 nájemní

Datum vrácení: 20.6.2022

Číslo smlouvy DPMB: 22/419/2010

Datum: 10.6.2022

Prodlouženo do:

Nájemní smlouvauzavřená ve smyslu § 2201 a násl. Z. č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku
v platném znění mezi smluvními stranami**Technické muzeum v Brně, jehož jménem jedná Ing. Ivo Štěpánek – ředitel.****Purkyňova 105, 612 00 Brno****IČ: 00101435**

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 ze dne 20. 12. 2012, a je oprávněna nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 197830621

Kód banky: 0710

Variabilní symbol: č. nájemní smlouvy

Zmocněný zástupce k jednání o věcném plnění předmětu smlouvy: Ing. Tomáš Kocman

Zmocněný zástupce k jednání o věcech technických:

Ing. Tomáš Kocman, Miloš Tlaskal

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 151, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

IČ: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

Bankovní spojení: KB Brno - město, č. ú. 8905621/0100

Zmocněný zástupce k jednání o věcném plnění a ve věcech technických:

Ing. Vítězslav Žůrek, technicko-provozní ředitel, vzurek@dpmb.cz, tel 54317 1310Ing. Jan Seitl, dopravní ředitel, jseitl@dpmb.cz, tel 54317 4200.jako **nájemce** na straně druhé**I. Předmět smlouvy**

Pronajímatel (dále také „TMB“) je vlastníkem níže uvedených sbírkových předmětů, které přenechává touto smlouvou nájemci (dále také „DPMB, a.s.“), aby je dočasně užíval k účelu předváděcích jízd při akci Dopravní nostalgje v rámci festivalu Ignis Brunensis ve dnech 18.-19.6.2022.

Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut muzejních sbírek dle zákona č.122/2000 Sb.

pol. č.	přírůstkové číslo	inventární číslo	název předmětu	stav předmětu	finanční hodnota v Kč
1			Sbírkový předmět	pojízdný	9 mil.
2			Sbírkový předmět	pojízdný	48 mil.
3			Sbírkový předmět	pojízdný	9 mil.
4			Sbírkový předmět	pojízdný	16 mil.
5			Sbírkový předmět	pojízdný	6 mil.
6			Sbírkový předmět	pojízdný	3 mil.
7			Sbírkový předmět	pojízdný	2 mil.
8			Sbírkový předmět	pojízdný	2 mil.
9			Sbírkový předmět	pojízdný	3 mil.
10			Sbírkový předmět	pojízdný	6 mil.
11			Sbírkový předmět	pojízdný	6 mil.
12			Sbírkový předmět	pojízdný	6 mil.
13			Sbírkový předmět	pojízdný	6 mil.
14			Sbírkový předmět	pojízdný	6 mil.
15			Sbírkový předmět	pojízdný	4 mil.
16			Sbírkový předmět	pojízdný	4 mil.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 s fotodokumentací.

II. Výše nájemného

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů nájemné ve výši **141 570,- Kč vč. DPH, slovy sto čtyřicet jeden tisíc pět set sedmdesát korun českých**. Nájemné bude zapláceno na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění je první den nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede na předmětu smlouvy technické prohlídky, revize před uvedením do provozu a nezbytné opravy specifikované samostatnými objednávkami vystavenými pronajímatelem. Provedené technické prohlídky, revize, a opravy převezme za pronajímatele Ing. Tomáš Kocman. Úhrada za tyto činnosti bude provedena pronajímatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nájemcem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude protokolární předání a převzetí uvedených činností.

Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě může dojít k zápočtu splatných pohledávek za nájemné, provedené technické prohlídky, revize a opravy. Úhrada nájemného a cen uvedených v objednávkách bude provedena formou vzájemného zápočtu na základě vystavených faktur.

III. Sjednaná doba nájmu

Sjednaná doba nájmu činí celkem 8 dnů, tj. **13.6.2022 – 20.6.2022**.

IV. Odpovědnost za stav vozidel

Pronajímatel se zavazuje předat věci nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené z důvodu vyšší moci v případě, že některé pronajaté sbírkové předměty se z důvodů havárie, technické poruchy nebo jiných nepředvídatelných okolností nezaviněných TMB nebudou moci zúčastnit předváděcích jízd.

V. Přeprava předmětů

Přeprava předmětů dle této smlouvy po vlastní ose bude zabezpečena nájemcem.

VI. Hodnota vozidel a jejich pojištění

Celková hodnota půjčených předmětů je 136 000.000,- Kč, slovy – sto třicet šest milionů korun českých.

Nájemce plně akceptuje a souhlasí s finančním ohodnocením sbírkových předmětů dle čl. I. této smlouvy.

Nájemce je povinen na tuto částku a období pronájmu zajistit a uhradit pojištění předmětů proti odcizení, živlům, vandalismu.

VII. Užívání vozidel

Nájemce přebírá odpovědnost za předměty smlouvy jejich fyzickým převzetím. Nájemce se zavazuje, že bude předměty dle této smlouvy užívat řádně a v souladu s účelem, vymezeným v této smlouvě a že je nepřenechá k užívání třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen chránit uvedené předměty před poškozením, ztrátou nebo zničením, přičemž si je vědom svoji odpovědnosti za škodu na těchto předmětech vzniklou při porušení této svojí povinnosti ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákona. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit pronajímateli. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy a změny převzatých sbírkových předmětů, s výjimkou oprav specifikovaných samostatnými objednávkami pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje, že splní níže uvedené podmínky nájmu:

- pronajaté sbírkové předměty nebudou v prostorách depa nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele, fotografovány, filmovány a popř. jinak s nimi manipulováno.
- zajistí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem drážních kolejových vozidel uvedených pod položkami č. 1 až 5.
- revize UTZ-e, technické prohlídky a brzdové zkoušky drážních vozidel (položky č. 1 až 5 a položky č. 10 až 16).
- obsazení pronajatých sbírkových předmětů kvalifikovaným jízdním personálem předem písemně odsouhlaseným ze strany pronajímatele a prokazatelně seznámeným s obsluhou jednotlivých vozidel
- deponování pronajatých sbírkových předmětů v krytých a střežených prostorách, nepřekročení stanovené obsaditelnosti jednotlivých vozidel
- nasazení historických vozidel v rozsahu předem vzájemně odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VIII. Případné prodloužení pronájmu

Nájem věcí skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, doba nájmu může být prodloužena pouze na základě vzájemné dohody pronajímatele s nájemcem. Pro účel této smlouvy se zahájením sjednané doby nájmu rozumí fyzické převzetí sbírkových předmětů nájemcem a ukončením této doby se rozumí datum vrácení, případně prodloužení uvedené v dodatku k této smlouvě. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté sbírkové předměty v dohodnutém termínu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní

pokutu, která za každý den prodlení činí pětinásobek denního nájemného vyplývajícího z celkové výše nájemného a celkové dohodnuté doby pronájmu.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně po předchozí dohodě. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, neznamená to neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě dohodly tak, že toto neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí novým, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit.

Informace, které je povinen nájemce zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení §1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zveřejní pronajímatel.

Nájemce i pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

Nájemce i pronajímatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či pronajímatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

Nájemce i pronajímatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 v platném znění). Nájemce i pronajímatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i pronajímatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

Nájemce i pronajímatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.

Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.

Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

V Brně dne 12.6.2022

V Brně dne 12.6.2022

Ing. Ivo Štěpánek
ředitel
pronajímatel

Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
nájemce