

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Obč. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**
U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1464

zastoupený: MUDr. Vítém Lorencem, předsedou představenstva
ing. Alenou Kudrlovou, MBA, členem představenstva

IČ: 260 95 157

DIČ: CZ 699005400

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka ID:

telefon:

fax:

e-mail:

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **ORDYS s.r.o.**
Ke Mlýnu 190, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec
spisová značka: C 24827, vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

zastoupený: Hanou Ayrerovou, jednatelkou

IČ: 05006309

DIČ: CZ05006309

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka ID:

telefon:

e-mail:

(dále jen **zhotovitel**)

Článek II. Osoby oprávněné k jednání

Za objednatele: ve věcech smluvních: MUDr. Vít Lorenc, tel.: [redacted]
Ing. Alena Kudrlová, MBA, [redacted]

ve věcech technických [redacted]

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických [redacted]

Článek III. Předmět smlouvy

Název stavby: Sanace opěrné zdi – provizorní zabezpečení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení výše

uvedené stavby a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Jedná se o okamžité opatření k zajištění stability opěrné zdi mezi pozemky p. č. 738/1 a 742, katastrální území J. Hradec, v souladu se statickou zprávou vypracovanou z 05/2022.

2. Zabezpečení opěrné zdi bude v místě maximální deformace provedeno provizorním vzepřením dřevěných vzpěr na lícové straně mezi stávající terénní lavicí (kamenná zeď) a opěrnou zdí. Celková délka zabezpečení zdi je cca 46 m.

Článek IV. Doba plnění

1. Doba plnění díla v rozsahu dle čl. III, této SOD je stanovena
od: **7.7.2022** do: **4.8.2022**
2. Předčasné splnění předmětu této smlouvy smluvní strany nevyklučují

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
 - Stavební práce.....79 596,- Kč
 - DPH 21%16.715,16 Kč
 - **Cena díla celkem (včetně DPH) 96.311,16 Kč**(slovy: devadesát šest tisíc tři sta jedenáct korun českých šestnáct haléřů).
2. Zhotovitel se před určením ceny seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na její výši a zohlednil v ceně i riziko zvýšení nákladů na zhotovení díla ve sjednaném čase plnění, zejména předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů. Součástí ceny jsou i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště. Elektrická energie a voda budou v přiměřeném množství poskytnuty objednatelem bezplatně.
3. Smluvní cena je nepřekročitelná (vícenáklady nejsou přípustné)

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě jediné, konečné, faktury, která bude vystavena po provedení a předání díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Po provedení prací a převzetí díla objednatelem zhotovitel zašle objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu).
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na **30 dnů** od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně. Při provádění díla je povinen dodržovat právní

předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, která mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

2. Přístup na pozemek pro realizaci zabezpečení zajistí objednatel
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a provozem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy
6. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do **5 dnů** ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla nebude dohodnuto jinak.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - c) seznam předaných dokladů,
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **15 dnů** ode dne předání a převzetí díla.
6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení.

7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu neúspěšným předávacím a převjímacím řízením vznikly. Zhotovitel není ode dne neoprávněného odmítnutí objednatele v prodlení se splněním termínu dokončení díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem (nebo jeho neoprávněné nečinnosti v této věci) Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny díla a objednatel je povinen tento požadavek ve lhůtě splatnosti splnit.

Článek IX. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po převzetí v probíhající záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Jedná se zejména o vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené podle této smlouvy záruku v délce trvání **24** měsíce na stavební práce
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **14** dnů po obdržení reklamace započít s jejím odstraňováním, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě nebezpečí vzniku vysokých škod nebo úrazu zahájí zhotovitel odstraňování vady do 48 hodin.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo s nástupem na odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
2. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud byla tato smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob, je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě. V případě vlastnoručního podpisu smluvních stran je tato smlouva vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V Jindřichově Hradci dne

V Jindřichově Hradci dne

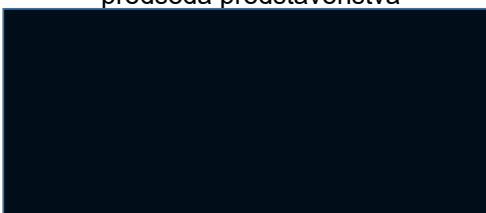
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



MUDr. Vít Lorenc,
předseda představenstva

Hana Ayrerová
jednatelka



Ing. Alena Kudrlová, MBA,
člen představenstva