

Smlouva o dílo č. 2022/0768/ODaS

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Ing. Jan Svoboda
se sídlem: Slánská 2242, 272 01 Kladno
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Jan Svoboda
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 707 84 213
DIČ: CZ8001030048

(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úpravy a doplnění zeleně v ulicích**“. Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla zadavatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem a účelem této smlouvy je vytvoření díla – sadové úpravy v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Úpravy a doplnění zeleně v ulicích**“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je stanoven dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelům pouze k provedení díla dle smlouvy.

2. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
3. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. Kompletním dílem se rozumí zhotovitelem úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech potřebných prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Technický dozor investora

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.

4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatel, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od ukončení vedení stavebního deníku.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objíždčkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.

6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl dílo dle smlouvy, předat objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc. Zpráva o postupu prací bude obsahovat alespoň údaje o: (i) průběhu provádění díla, (ii) dodávkách zařízení a materiálu na staveniště, vč. údajů o výrobci, místu výroby, kontrolách a zkouškách, nakládce a dodání na staveniště a certifikátů rozhodujících materiálů a zařízení, (iii) realizovaných prohlídkách a zkouškách, vč. popisu jejich průběhu a dokumentů o jejich závěrech. Součástí této zprávy bude též srovnání skutečného a plánovaného postupu provádění díla, vč. popisu opatření, která zhotovitelem byla nebo budou přijata k odstranění zpoždění oproti harmonogramu, pokud toto nastalo.
9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
12. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačne nebo nespíná některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla za celou dobu trvání smlouvy je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	1.997.064,-Kč
DPH	419.383,44Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2.416.447,44Kč

Tato část díla bude účtována měsíčně dle skutečně provedených prací.

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů souvisejících s kompletností části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatel nebude na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Objednatel umožňuje i dílčí fakturaci v průběhu provádění díla, a to ke konci kalendářního měsíce. Ke každému daňovému dokladu (faktura) musí být připojen soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem

objednatel. Faktura musí obsahovat uvedení čísla smlouvy objednatele a čísla alokace finančních prostředků objednatele.

8. Cenu prací a dodávek provedených a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
13. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
14. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:
 - změny sazeb DPH
 - zvýšení ceny o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok oproti průměru za předchozí kalendářní rok. Zvýšení bude provedeno formou sjednání dodatku k této smlouvě, a to k 1. 4. 2023. V případě, že míra inflace bude záporná (deflace), zavazují se smluvní strany Cenu, respektive jednotkové ceny, odpovídajícím způsobem snížit
 -

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místo plnění – ul. J. Kociána, Pařížská, Na růžovém poli, U Tržnice, nám. J. Masaryka
4. Místem plnění smlouvy jsou v Závažné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem

souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíše obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatel není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatel, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců po ukončení doby trvání údržby. Po celou dobu je Zhotovitel odpovědný za zdárný vývoj dřeviny.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu

označenou objednatelům jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelům při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatelům, je povinen pod vedením objednatelům pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.

6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.
7. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za stav dřevin a jejich ochranu před poškozením sekací technikou či nedostatečnou péčí (např. zaškrncení kmene úvazky, poškození kmene nevhodným kotvením). V případě, že dojde k poškození dřeviny vinou Zhotovitelům, je Zhotovitel povinen škodu pokud možno napravit, případně strom na své náklady vyměnit. Objednatel nečiní Zhotovitelům odpovědným za škody způsobené biotickými a abiotickými faktory a vandalizmem. Poškození dřeviny bude posuzováno podle dokumentu Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna „Požadavky na náhradní výsadby“.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů od podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatelům, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat předmětnou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy, Objednatelům informovat o jejich případných změnách a kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy ji Objednatelům na vyžádání, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, předložit. Nesplnění uvedené povinnosti zakládá právo Objednatelům bez dalšího odstoupit od této smlouvy
9. Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky, ČSN 83 9051:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a Arboristickými standardy – SPPK A02 003:2014 – Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 002:2015 – Řez stromů.

Článek X. Smluvní sankce

1. Objednatelům vzniká vůči zhotovitelům nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednatelům zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitelům s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitelům s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitelům s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitelům s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitelům dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednatelům vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitelům. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatelům na odstoupení od této smlouvy.

3. V případě poškození dřeviny popsané v čl. IX odst.7 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 15 000,- Kč. Zároveň má povinnost na své náklady zajistit odstranění poškozené dřeviny a výsadbu nové dřeviny včetně souvisejícího materiálu (dřevina, kotevní materiál, materiál mulče apod.)

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; 1 (jedna) vyhotovení obdrží zhotovitel, 3 (tři) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 OZ výslovně vylučují jinou formu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 – výkaz výměr
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím

svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.

V Kladně dne: 11. 07. 2022

V Kladně dne: 11-07-2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor



Ing. Jan Svoboda

 **Garden Service**
Ing. Jan Svoboda
Slánská 2242, 272 00 Kladno
IČ: 70784213 • DIČ: CZ800103001

Seznam rostlin - Jar. Kociána

Garden Service

Ing. Jan Svoboda

Slánská 2242

Kladno 272 01

druh	Velikost	Ks	cena	cena celkem
stromy				
1 Carpinus betulus 'Fastigiata'	14/16	27	10 290,00 Kč	277 830,00 Kč
2 Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	14/16	4	10 290,00 Kč	41 160,00 Kč
		31		318 990,00 Kč
1 Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	40/60	250	125,00 Kč	31 250,00 Kč
2 Weigela hybrida	40/60	250	125,00 Kč	31 250,00 Kč
3 Spirea cinerea	40/60	250	125,00 Kč	31 250,00 Kč
4 Ribez alpinum	40/60	250	125,00 Kč	31 250,00 Kč
5 Berberis vulgaris	40/60	250	125,00 Kč	31 250,00 Kč
6 Berberis thunbergii	40/60	250	125,00 Kč	31 250,00 Kč
		1500		187 500,00 Kč
Ošetření keřů	320 m ²		48,00 Kč	15 360,00 Kč
Likvidace keřů	290 m ²		125,00 Kč	36 250,00 Kč
Založení trávníku výsevem	320 m ²		55,00 Kč	17 600,00 Kč
Založení záhonů	580 m ²		32,00 Kč	18 560,00 Kč
Hnojivé tablety	1700 ks		3,00 Kč	5 100,00 Kč
Hloubení jamek s 50% výměnou do 0,02 m ³	1500 ks		35,00 Kč	52 500,00 Kč
Sázení keřů	1500 ks		25,00 Kč	37 500,00 Kč
Hloubení jamek s 50% výměnou do 1 m ³	31 ks		315,00 Kč	9 765,00 Kč
Sázení stromů	31 ks		255,00 Kč	7 905,00 Kč
Ornice	200 m ³		450,00 Kč	90 000,00 Kč
Rozprostření ornice	200 m ³		320,00 Kč	64 000,00 Kč
Kůra	60 m ³		920,00 Kč	55 200,00 Kč
Kůrování	60 m ³		350,00 Kč	21 000,00 Kč
Obalení kmene rákosem	31 ks		84,00 Kč	2 604,00 Kč
Kůly o průměru 6 cm	124 ks		135,00 Kč	16 740,00 Kč
Kůlování 6 cm kůly	31 ks		170,00 Kč	5 270,00 Kč
Závlahové tašky	31 ks		465,00 Kč	14 415,00 Kč
				469 769,00 Kč
Cena bez DPH 21%				976 259,00 Kč
DPH 21%				205 014,39 Kč
Cena celkem				1 181 273,39 Kč



Garden Service

Ing. Jan Svoboda

Slánská 2242, 272 01

Kladno, tel. 326 611 111

www.gardenservice.cz

Seznam rostlin - tržnice / Kročehlavy

Garden Service

Ing. Jan Svoboda

Slánská 2242

Kladno 272 01

druh	Velikost	Ks	cena	cena celkem
stromy				
1 Květináče / přesun z Václavského nám.	100x100cm	10	850,00 Kč	8 500,00 Kč
Založení trávníku výsevem	20 m ²		55,00 Kč	1 100,00 Kč
Založení záhonů	100 m ²		32,00 Kč	3 200,00 Kč
Hnojivé tablety	300 ks		3,00 Kč	900,00 Kč
Ornice	40 m ³		450,00 Kč	18 000,00 Kč
Rozprostření ornice	40 m ³		320,00 Kč	12 800,00 Kč
Štěrka (případně kúra)	20 m ³		920,00 Kč	18 400,00 Kč
Štěrkováni (kúrování)	20 m ³		350,00 Kč	7 000,00 Kč
Kůly o průměru 6 cm (výška 1.2m)	30 ks		135,00 Kč	4 050,00 Kč
Kúlování 6 cm kůly	30 ks		170,00 Kč	5 100,00 Kč
				70 550,00 Kč
Záhony (dle dostupnosti materiálu):				
Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'	100 ks		75,00 Kč	7 500,00 Kč
Nasella tenuissima	100 ks		75,00 Kč	7 500,00 Kč
Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	100 ks		75,00 Kč	7 500,00 Kč
Allium caeruleum	50 ks		75,00 Kč	3 750,00 Kč
Narcissus 'Jetfire'	50 ks		24,00 Kč	1 200,00 Kč
Muscari latifolium	50 ks		16,00 Kč	800,00 Kč
				177 850,00 Kč
Cena bez DPH 21%				177 850,00 Kč
DPH 21%				37 348,50 Kč
Cena celkem				215 198,50 Kč

Seznam rostlin - úpravy Růžové Pole


Garden Service

Ing. Jan Svoboda

Slánská 2242

Kladno 272 01

druh	Velikost	Ks	cena	cena celkem
stromy				
1 Aesculus carneas 'Briotii'	14/16	4	10 250,00 Kč	41 000,00 Kč
Spirea japonica		80	125,00 Kč	10 000,00 Kč
		4		<u>51 000,00 Kč</u>
Založení trávníku výsevem	300 m ²		55,00 Kč	16 500,00 Kč
Založení záhonů	200 m ²		32,00 Kč	6 400,00 Kč
Hloubení jamek s 50% výměnou do 0,02 m ³	80 ks		35,00 Kč	
Sázení keřů	80 ks		25,00 Kč	2 000,00 Kč
Hloubení jamek s 50% výměnou do 1 m ³	31 ks		315,00 Kč	9 765,00 Kč
Sázení stromů	31 ks		255,00 Kč	7 905,00 Kč
Hnojivé tablety	100 ks		3,00 Kč	300,00 Kč
Ornice	110 m ³		450,00 Kč	49 500,00 Kč
Rozprostření ornice	110 m ³		320,00 Kč	35 200,00 Kč
Štěrk (Kůra)	30 m ³		920,00 Kč	27 600,00 Kč
Šterkování (kúrování)	30 m ³		350,00 Kč	10 500,00 Kč
				<u>165 670,00 Kč</u>
Cena bez DPH 21%				216 670,00 Kč
DPH 21%				<u>45 500,70 Kč</u>
Cena celkem				<u>262 170,70 Kč</u>

 Garden Service
Ing. Jan Svoboda
Slánská 2242 Kladno
tel. 378 44 111

Seznam rostlin ulice Jana Masaryka

Garden Service

Ing. Jan Svoboda

Slánská 2242

Kladno 272 01

druh	Velikost	Ks	cena	cena celkem
stromy				
1 Aesculus hippocastanum	14/16	4	10 450,00 Kč	41 800,00 Kč
2 Syringia vulgaris	80/100	3	850,00 Kč	2 550,00 Kč
3 Morus nigra	14/16	3	10 480,00 Kč	31 440,00 Kč
4 Platanus x acerifolia 'Pyramidalis'	14/16	5	12 500,00 Kč	62 500,00 Kč
		15		<u>138 290,00 Kč</u>
Založení trávníku výsevem	800 m ²		55,00 Kč	55,00 Kč
Založení záhonů	100 m ²		32,00 Kč	32,00 Kč
Hnojivé tablety	75 ks		3,00 Kč	225,00 Kč
Hloubení jamek s 50% výměnou do 1 m3	15 ks		315,00 Kč	4 725,00 Kč
Sázení stromů	15 ks		255,00 Kč	3 825,00 Kč
Ornice	150 m ³		450,00 Kč	67 500,00 Kč
Rozprostření ornice	150 m ³		320,00 Kč	48 000,00 Kč
Kůra	25 m ³		920,00 Kč	23 000,00 Kč
Kůrování	25 m ³		350,00 Kč	8 750,00 Kč
Obalení kmene rákosem	15 ks		84,00 Kč	1 260,00 Kč
Kůly o průměru 6 cm	45 ks		135,00 Kč	6 075,00 Kč
Kůlování 6 cm kůly	45 ks		170,00 Kč	7 650,00 Kč
Závlahové tašky	15 ks		465,00 Kč	6 975,00 Kč
				<u>178 072,00 Kč</u>
Cena bez DPH 21%				316 362,00 Kč
DPH 21%				<u>66 436,02 Kč</u>
Cena celkem				<u>382 798,02 Kč</u>

Seznam rostlin - úpravy Pařížská

Garden Service

Ing. Jan Svoboda

Slánská 2242

Kladno 272 01

druh	Velikost	Ks	cena	cena celkem
stromy				
1 Liquidambar styraciflua	14/16	7	12 250,00 Kč	85 750,00 Kč
2 Prunus serrulata 'Kanzan'	14/16	5	10 250,00 Kč	51 250,00 Kč
Prunus laurocerasus		40	520,00 Kč	20 800,00 Kč
		12		<u>157 800,00 Kč</u>
Založení trávníku výsevem	200 m ²		55,00 Kč	11 000,00 Kč
Založení záhonů	100 m ²		32,00 Kč	3 200,00 Kč
Hloubení jamek s 50% výměnou do 0,02 m ³	40		25,00 Kč	
Sázení keřů	40 ks		35,00 Kč	1 400,00 Kč
Hnojivé tablety	60 ks		3,00 Kč	180,00 Kč
Hloubení jamek s 50% výměnou do 1 m ³	12 ks		315,00 Kč	3 780,00 Kč
Sázení stromů	12 ks		255,00 Kč	3 060,00 Kč
Ornice	80 m ³		450,00 Kč	36 000,00 Kč
Rozprostření ornice	80 m ³		320,00 Kč	25 600,00 Kč
Štěrk (Kůra)	40 m ³		920,00 Kč	36 800,00 Kč
Šterkování (kúrování)	40 m ³		350,00 Kč	14 000,00 Kč
Obalení kmene rákosem	12 ks		84,00 Kč	1 008,00 Kč
Kůly o průměru 6 cm	36 ks		135,00 Kč	4 860,00 Kč
Kúlování 6 cm kůly	36 ks		170,00 Kč	6 120,00 Kč
Závlahové tašky	11 ks		465,00 Kč	5 115,00 Kč
				<u>152 123,00 Kč</u>
Cena bez DPH 21%				309 923,00 Kč
DPH 21%				<u>65 083,83 Kč</u>
Cena celkem				<u>375 006,83 Kč</u>