

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIC: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku, na základě pověření ze dne 14.1. 2019 zastoupen Ing. Janem Němickým, ředitelem LZ Kladská

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Broumov

se sídlem Broumov 75, Planá, 348 15

IČO: 00573680

DIC: CZ 00573680

Zastoupená: Mgr. Romanem Siladim, starostou obce

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu: 292411732/0300

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 20/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 271 m²,

pozemek p. č. 1472/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 188 m²,

pozemek p. č. 1483/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 647 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 23, pro obec Broumov, **katastrální území Broumov u Zadního Chodova**.

II.**Předmět převodu, účel smlouvy**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 20/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 271 m²,

pozemek p. č. 1472/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 188 m²,

pozemek p. č. 1483/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 647 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 23, pro obec Broumov, **katastrální území Broumov u Zadního Chodova** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce ze dne 7. 12. 2021.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 24. 11. 2021.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho částí v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 17.3. 2022, pod č. 3/2022.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

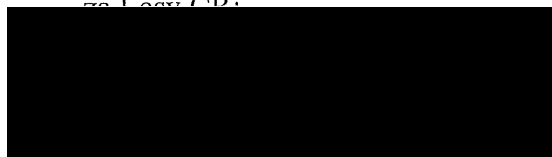
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Usnesení z veřejného zasedání číslo 3/2022 obecního zastupitelstva.

V Lázních Kynžvart, dne: 11.7.2022

V Broumově, dne: 29.06.2022

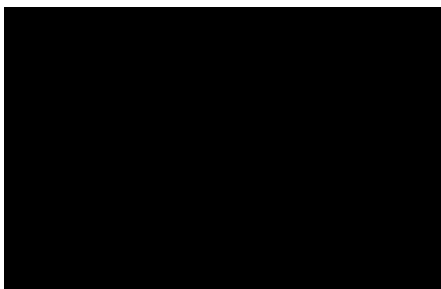
za Lesy ČR:



Ing. Jan Němický

ředitel LZ Kladská

Lesy České republiky, s.p.



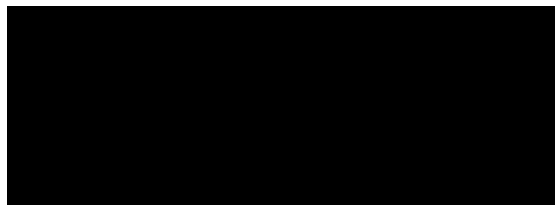
za obec:



Mgr. Roman Šiladi

starosta obce

Obec Broumov



**USNESENÍ Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ č. 3/2022 schůze obecního zastupitelstva, která se konala
dne 17.03.2022 v budově OÚ Broumov od 19:00 hodin**

OZ bere na vědomí body:

- Určení zapisovatele: Mgr. Roman Siladi
- 2. Kontrolu usnesení z minulé schůze obecního zastupitelstva
- 3. Zprávu o činnosti OZ
- 4. Informace k probíhajícím akcím v obci Broumov:
 - a) Obnovení hřbitova v obci Broumov
 - b) Získání lesních cest ve vlastnictví Lesů ČR do majetku obce
 - c) Výstavba altánu s velkou kapacitou pro kulturní potřeby obce
 - d) Výstavba chodníků v severní části obce
 - e) Územní plán obce
 - f) Rekonstrukce domu č.p. 116 (hasičská zbrojnice) a kontejnerové stání
 - g) Obnova obecního sadu
- 5. Žádosti
- 6. Dokumenty k seznámení
Diskusi

OZ schválilo:

- 1. Program schůze a volbu ověřovatelů zápisu.
- 7. Bezúplatný převod pozemků p.č. 20/9 o výměře 271 m², p.č. 1483/8 o výměře 647 m² (oba v k.ú. Broumov u Zadního Chodova, na kterých se nachází místní komunikace „K zámečku sv. Víta“) a p.č. 1472/1 o výměře 188 m² (v k.ú. Broumov u Zadního Chodova, na kterém se nachází místní komunikace „Nad Farským rybníkem“) z majetku Lesů ČR s.p. se sídlem ul. Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, do majetku obce Broumov.
- 8. Zakoupení vánočního osvětlení do majetku obce Broumov.
- 9. Změnu administrátora webových stránek obce - pod firmu GALILEO.
- 10. Prodej pozemku p.č. 1464/5 o výměře 109 m² - ostatní plocha v k.ú. Broumov u Zadního Chodova.
- 11. Pronájem části pozemku p.č. 154/1 o výměře 4.749 m² v k.ú. Broumov u Zadního Chodova.
- 12. Pronájem obecního bytu v přízemí domu č.p. 97 žadateli L.O. na dobu neurčitou.
- 13. Vytápění obecního domu č.p. 97 – výměna stávajícího zdroje vytápění.
- 14. Celkovou výměnu tepelného čerpadla vytápění budovy č.p. 75 (obecní úřad), dle zpracované nabídky firmy CHADIM s předpokládanou cenou 590.323,- Kč (487.870,- Kč bez DPH) a zadání pokynu ke zpracování žádosti o udělení dotace na havarijný stav.
- 15. Poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje pro rok 2022.
- 16. Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje pro rok 2022.
- 17. Dodatek č. 8 ke smlouvě č.34812A (vysílač VODAFONE) – zvýšení nájemného s ohledem na inflaci.
- 18. Záměr pronájmu pozemků p.č. 1560/2 a p.č. 1560/3 (oba v k.ú. Broumov u Zadního Chodova).

OZ ukládá:

Starostovi, místostarostovi a předsedům kontrolního a finančního výboru nebyly uloženy úkoly. Realizace schválených bodů schůze bude zabezpečena ve spolupráci celého zastupitelstva obce Broumov.

Přílohy usnesení a zápisu:

- 1. Prezenční listina

Toto usnesení bylo vyhotoveno ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

Mgr. Roman Siladi
starosta obce

Vyvěšeno: 23.03.2022

Sejmuto: 08.04.2022

