# SMLOUVA O DÍLO 16/664359/2022

Smlouva o dílo – dodávce stavebních a montážních prací uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 513/91 Sb.

**Zhotovitel: Jan Šebor,** Kolínská 229, 290 01 Poděbrady

IČ: 71108661 DIČ: CZ 6909293314

Dále jen zhotovitel zastoupený p. Šeborem

## Objednatel: Střední odborné učiliště společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II

Dr. Beneše 413/II, 290 01 Poděbrady

IČ: 00664 359

Dále jen objednatel zastoupený Ing. Helenou Klimešovou

Uzavřeli smlouvu o dílo na akci: **Stavební práce při úpravě školního baru**

Objekt: SOU

Dr. Beneše 413/II

290 01 Poděbrady

1. **Předmět díla:**
2. Předmětem této smlouvy je provedení prací :

* vybourání dlažby
* odvoz suti
* oprava a vyrovnání stěn
* dodávka a montáž dlaždic a obkladu
* dodávka a montáž sanitárního zařízení
* nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla objednateli dodat za podmínek uvedených v této smlouvě a je povinen provést dílo na své nebezpečí a v souladu s platnými bezpečnostními předpisy/vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích / a platnými českými normami.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu
3. **Termín plnění, místo plnění a záruční doba**
4. Objednané dílo provede zhotovitel v období:

termín zahájení prací: 11.7.2022

termín dokončení prací: 5. 8.2022

1. Před zahájením prací převezme zhotovitel staveniště od objednatele pro realizaci díla. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a zabezpečí bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavebních prací a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště
2. Místem plnění – SOU, Dr. Beneše 413/II, Poděbrady.

Objednatel potvrzuje, že bude mít ke dni započetí stavebních prací na tomto objektu veškeré formality na městském stavebním úřadě vyřízené.

1. Zhotovitel dodá dílo v jakosti a provedení stanovené touto smlouvou se zárukou na práci v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Po ukončení stavebních prací převezme objednatel řádně provedené dílo přejímacím zápisem, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. **Cena za dílo:**
4. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran .
5. Dohodnutá cena za práce dle kap.I. oddíl 1 činí bez DPH : 98 915 Kč

DPH 21%: 20 772 Kč

cena s DPH: 119 688 Kč

* dohodnutá cena plnění je maximální.

1. **Financování**
2. Nárok na cenu za provedení díla vzniká úspěšným provedením a předáním díla zhotovitelem objednateli.
3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení, předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 14 dnů.
4. V případě pozdní platby uhradí objednavatel smluvené penále ve výši 0,05% z ceny vystavené faktury za každý kalendářní den prodlení.
5. Dojde-li k prodlení s dodávkou díla – stavebních prací, zaviněné zhotovitelem odečte zhotovitel od konečné faktury objednateli za každý započatý den prodlení 0,05% z dohodnuté ceny.
6. V případě, že nebudou některé práce prováděny nebo některé materiály dodány bude fakturace dle toho uzpůsobena. Naopak dohodnuté vícepráce budou dodatečně fakturovány. Pokud budou dodány některé materiály proti původnímu rozpočtu, budou tyto materiály vč. montáží dopočteny. Materiály a výrobky jsou majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení.
7. **Jiná ujednání**
8. Ve věcech stavby bude objednatele zastupovat p. xxxxxxxxxxx.
9. Ve věcech stavby bude zhotovitele zastupovat p. Jan Šebor.
10. Pokud v průběhu provádění díla objednatel požádá o provedení díla nad rámec dohodnuté ceny, dohodnutá cena se o tyto činnosti vícepráce upraví.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dodávky díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dodávku prováděl řádným způsobem.
12. Zhotovitel zodpovídá za materiál, dodávky a zařízení pro potřeby díla.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi, nebo jinou činností. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel.
14. Vyklizení staveniště zajistí zhotovitel tak, aby bylo možno dodávku řádně převzít a bezpečně provozovat. Toto vyklizení bude do 2 dnů po předání a převzetí díla.
15. Závazky vyplývající z této smlouvy se mohou vzájemně upřesňovat, doplňovat a měnit formou písemných dodatků, které mohou navrhovat obě smluvní strany.
16. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
17. Změny a vícepráce budou předem konzultovány s investorem, popř. budou řešeny písemným dodatkem ke Smlouvě o dílo a teprve poté provedeny.

Vyhotoveno ve 2 stejnopisech.

Poděbrady dne 11.7.2022

Za objednatele: Za dodavatele:

……………………………………… ……………………….……………

ing. Helena Klimešová Jan Šebor

ředitelka SOU spol. strav.