

ZVEŘEJNĚNÍ: 7. 2. 2022 – 25. 2. 2022

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor CJ MML 016371/22 ze dne 9. 2. 2022 uzavřené mezi těmito účastníky:
CJ MML 056054/22, OS202200336

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01
Liberec – Staré Město
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupené: p. Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDAKCE]

a

Nájemce: **První podještědská stavební spol. s r.o.**
Spisová značka: C 3922 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo: Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
Zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 477 81 874

Na základě usnesení rady města č. 200/2022, bod č. 7, ze dne 1. 3. 2022 se Smlouva o pronájmu nebytových prostor CJ MML 016371/22 ze dne 9. 2. 2022 mění takto:

V článku II. Nájemné se původní text doplňuje tímto ustanovením:

Tímto dodatkem se snižuje roční nájemné pro rok 2022 ve výši 44 913 Kč o 25 %, což činí na rok 2022 nájem ve výši 33 685 Kč. Roční nájemné bude dále upravováno do doby kolaudace bytového domu na pozemku p. č. 908, k. ú. Rochlice u Liberce, ul. Na Žižkově.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

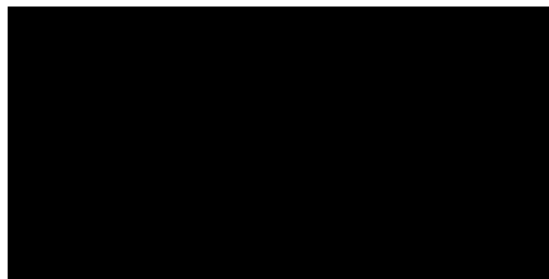
Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel, přičemž všechny tři mají platnost originálu.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Záměr úpravy smlouvy o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 7. 2. 2022 do 25. 2. 2022.

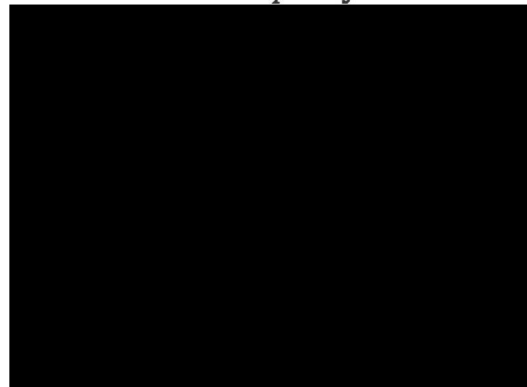
V Liberci dne 29-06-2022

za nájemce:



První podještědská stavební spol. s r.o.
zastoupená [redacted]
na základě plné moci
[redacted]

za pronajímatele:



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené primátorem města
Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.