

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 00275336

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

MATRIX a.s.

se sídlem č.p 1, 516 01 Třebešov
zastoupená předsedu správní rady Ing. Liborem Burianem
IČO: 259 47 672

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

N Á J E M N Í S M L O U V U

Článek I.

Pronajímatel, město Rychnov nad Kněžnou, je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2273/6 - ostatní plocha** nacházejícího se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu část pozemku parcelní číslo **2273/6 – ostatní plocha o výměře 536 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vyznačenou na snímku pozemkové mapy, jež tvoří přílohu této smlouvy (dále jen **předmět nájmu**).

Nájemce předmět nájmu ke smluvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat za účelem provozování víceúčelového venkovního sportoviště a jeho zázemí.

Článek IV.

Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **15.000 Kč** (*slovy: Patnáct tisíc korun českých*) ročně.

Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit pronajímateli jednorázově vždy k 30.06. na kalendářní rok trvání nájemního poměru dle této smlouvy, a to přímo na účet pronajímatele vedený u *České spořitelny, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou, č.ú. [redacted] pod VS: 4523000186.*

Poměrná část nájemného za období od 01.07.2022 do 31.12.2022 ve výši **7.500 Kč** bude splatná v termínu nejpozději do 31.08.2022, rovněž na shora uvedený účet pronajímatele a VS.

S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto nájemné upraveno v roce 2023 na kalendářní rok trvání nájemního poměru od 1.1.2023 – 31.12.2023. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

Článek V.

1. Nájemce se zavazuje:

- 1.1. Hospodařit s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 1.2. Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu nájmu.
- 1.4. Zajistit, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.
- 1.5. Hradit náklady spojené s provozem předmětu nájmu.

2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu poskytovat do krátkodobých podnájmu.

3. Na základě dohody smluvních stran pronajímatel nebude nájemci odpovídat za případné škody způsobené pádem stromů nebo větví ze sousedících pozemků na předmět nájmu. Tyto škody nese nájemce ze svého a zavazuje se je neuplatňovat na pronajímateli.

Článek VI.

Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé ze smluvních stran.

Nájemní poměr se sjednává počínaje dnem **01.07.2022**.

Článek VII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout předmět nájmu zveřejněn vývěskou číslo 9/2022 dne 27.05.2022 a následně byl nájem schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 13.06.2022.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Přílohu této smlouvy tvoří snímek pozemkové mapy s vyznačením předmětu nájmu.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa
starosta města

.....
za **MATRIX a.s.**
Ing. Libor Burian
předseda správní rady

