

DODATEK č. 5

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 29N17/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

SPU 193719/2022/104/Bla

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO: 25196049

DIČ: CZ25196049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Roch – předseda představenstva

Ing. Martin Tomec – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 29N17/74 ze dne 21.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného

1. Na základě Čl. V. smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 16.884 Kč (slovy: šestnácttisícosmsetosmdesátčtyři korun českých).
2. Dne **1.10.2022** jsou do pachtovní smlouvy přidány pozemky dle přílohy č. 1, kde bylo zjištěno, že jsou pachtýřem užívány.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* na částku 26.405 Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistapět korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 16.883 Kč (slovy: šestnácttisícosmsetosmdesát tři korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 2911774.**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.7.2022

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Ing. Zdeněk Roch
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Tomec
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance