

Kupní smlouva

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: **1930731349/0800**

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **VI GROUP CZ Kolčavka, s.r.o.**
se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 10671269
DIČ: CZ10671269, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristkou
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C
346322,
bankovní spojení: Unicredit Bank a.s.
č. účtu: **1387918231/2700**

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3005 o výměře 917 m² v k.ú. Libeň, obec Praha a parc. č. 3892 o výměře 191 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1439 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě geometrického plánu č. 4997-42/2021 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.6.2021 pod č. PGP-2527/2021-101 pro k.ú. Libeň, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3005 v k.ú. Libeň, obec Praha, o výměře 917 m² **nový pozemek parc. č. 3005/4** o výměře 174 m² (dále jen „**Nový pozemek 1**“). Souhlas s dělením pozemku byl vydán Úřadem městské části Praha 9 dne 17. 1. 2022 pod č.j. MCP09/006086/2022/OVUR/JR a tvoří jako **Příloha č. 2** této Smlouvy její nedílnou součást.

3. Na základě geometrického plánu č. 4997-42/2021 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.6.2021 pod č. PGP-2527/2021-101 pro k.ú. Libeň, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3892 v k.ú. Libeň, obec Praha, o výměře 191 m² **nový pozemek parc. č. 3892/2** o výměře 5 m² (dále jen „**Nový pozemek 2**“). Souhlas s dělením pozemku byl vydán Úřadem městské části Praha 9 dne 17. 1. 2022 pod č.j. MCP09/006086/2022/OVUR/JR a tvoří jako **Příloha č. 2** této Smlouvy její nedílnou součást.

II. Předmět Smlouvy

Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 byla stanovena na základě znaleckého posudku č. N44453/22 ze dne 8. 3. 2022, který zpracoval znalecký ústav EQUITA Consulting s.r.o., se sídlem Truhlářská 3, 110 00 Praha 1 - Nové Město ve výši **205 850,- Kč** (slovy: dvě stě pět tisíc osm set padesát korun českých) **+ DPH v zákonné výši.**
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy kupní cenu včetně DPH v zákonné výši, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Platby dle Smlouvy“) bezhotovostním převodem na základě **zálohové faktury** vystavené Prodávajícím do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, **se splatností 30 pracovních dnů** ode dne doručení zálohové faktury Kupujícímu. Po přijetí platby před datem uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Prodávající pro Kupujícího daňový doklad na přijatou platbu.
3. Do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Novému pozemku 1 a Novému pozemku 2 do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, vystaví Prodávající Kupujícímu konečnou fakturu, ve které zúčtuje přijatou platbu. Tento daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

IV. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího, přičemž kontaktní osobou Prodávajícího pro učinění výzvy k předání předmětných pozemků je pan Michal Roček,

tel. č. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Kupující vyzve Prodávajícího k předání Nového pozemku 1 a Nového pozemku 2 bez zbytečného odkladu po doručení vyznamení z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Novému pozemku 1 a Novému pozemku 2 do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nového pozemku 1 a Nového pozemku 2 a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 dotčen žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, vyjma práv či omezení uvedených na částečném výpisu z LV č. 1439 k.ú. Libeň, který tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczizit a nezatížit Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy si Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 řádně prohlédl a podrobně se seznámil s jejich právním a faktickým stavem.
6. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku není Kupující oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu z výše uvedených důvodů právo na přiměřenou slevu z kupní ceny a současně není založen ani jiný nárok Kupujícího vůči Prodávajícímu.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Novému pozemku 1 a Novému pozemku 2 přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Novému pozemku 1 a Novému pozemku 2 příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá Prodávající bez zbytečného odkladu po připsání Plateb dle článku III. odst. 2 Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Prodávající informovat Kupujícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Novému pozemku 1 a Novému pozemku 2 do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Platby dle Smlouvy nebo jejich část v souladu s článkem III. odst. 2 Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucích smluv č. RS 0007090017 ze dne 11.9.2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Rámcová smlouva“), přičemž stavebníkem dle Rámcové smlouvy je společnost Prameny s.r.o., IČ: 29024331. V důsledku akvizice společnosti VI GROUP CZ Rezerva I, s.r.o., IČ: 10671269 se společností Prameny s.r.o., IČ: 29024331 a následným odkupem jejích nemovitostí došlo k převodu práv a povinností vyplývajících z Rámcové smlouvy ze společnosti Prameny s.r.o., IČ: 29024331 na společnost VI GROUP CZ Rezerva I, s.r.o., IČ: 10671269, společnost VI GROUP CZ Rezerva I, s.r.o., IČ: 10671269 se stala novým vlastníkem pozemku parc.č. 3006, k.ú. Libeň, obec a tudíž oprávněnou smluvní stranou k uzavření této Smlouvy jako Kupující. Následně došlo ke změně obchodní firmy Kupujícího z VI GROUP CZ Rezerva I, s.r.o. na VI GROUP CZ Kolčavka, s.r.o., přičemž všechny identifikační údaje a bankovní spojení Kupujícího zůstaly zachovány.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

č. 1 Geometrický plán č. 4997-42/2021

č. 2 Souhlas s dělením pozemku

č. 3 Výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Kupujícího
VI GROUP CZ Kolčavka , s.r.o

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Gabriela Szántová
prokurista

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva