

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a a § 588 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

## I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí kupující: **Plzeň, statutární město**  
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČO: 00075370  
zastoupené: Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci ze dne 22.11.2006

*dále jen budoucí kupující*

a

budoucí prodávající: **Západočeská univerzita v Plzni**  
IČO: 49777513  
se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14  
zastoupený: doc. Ing. Josefem Průšou, CSc., rektorem  
bankovní spojení: ...  
číslo účtu: ...  
*dále jen budoucí prodávající*

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

## II. PŘEDMĚT

- 1) Budoucí prodávající má odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydané územní rozhodnutí č. 4333 o umístění stavby „Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace - RICE, SVI“, č.j. STAV/07902/09 vydané dne 7.7.2009, nabytí právní moci dne 1.7.2009.
- 2) V rámci této stavby bude vybudováno veřejné osvětlení umístěné, mimo jiné, na pozemcích parc. č. 8424/11, parc. č. 8424/114 a parc. č. 8424/95 vše v k.ú. Plzeň.
- 3) Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím převodu veřejného osvětlení dle přílohy 3 této smlouvy.
- 4) Konečná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od okamžiku, kdy budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu poslední kolaudační souhlas na dokončenou stavbu veřejného osvětlení, při splnění všech podmínek uvedených v této smlouvě a za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci. Budoucí prodávající se zavazuje doložit budoucímu kupujícímu kolaudační souhlas vždy

nejpozději do 60 dnů ode dne jeho vydání. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy:stokorunčeských) za každý den prodlení.

- 5) Po ukončení stavby bude konečná smlouva předložena k projednání Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně, kde bude schváleno i svěřeni nabývaného majetku.

### III.

## FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

- 1) Kupní cena bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1,- Kč a bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Veškeré poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny dle zákona. Příslušná daň bude vyměřena a uhrazena dle zákona.

### IV.

## DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Podmínkou uzavření konečné kupní smlouvy je dále splnění následujících podmínek:
  - Vydání souhlasného stanoviska budoucích správců předmětného majetku k převzetí dokončené stavby a jejich vyjádření o řádném provedení stavby v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a stanovisky; všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucími správci. Současně s předáním staveb budou na kupujícího převedena i práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od kolaudace. Případné záruční vady bude budoucí kupující uplatňovat přímo u zhotovitele staveb. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítli budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednavatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky. Na převáděných stavbách nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní závazky.
  - Budoucí prodávající předá před uzavřením kupní smlouvy ve dvou vyhotoveních kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby objektu „veřejné osvětlení“ (příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.), geodetické zaměření skutečného provedení stavby, kolaudační souhlasy se všemi doklady nutnými pro jejich vydání a protokol o odstranění případných vad a nedodělků, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební povolení a doloží cenu předmětných staveb pro zavedení do účetnictví.
  - Fyzické předání předmětných staveb proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zastoupeným budoucími správci převáděného majetku.
  - Stavba bude dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí č. 4333 ze dne 7.7.2009 aktualizovaného stavebním povolením čj. SZ UM03/19963/10 vydaného dne 17.5.2010 s nabytím právní moci dne 19.5.2010, ke dni předání musí být stavba bez vad a nedodělků.

Musí být splněny podmínky platného územního rozhodnutí č. 4333 vydaného dne 7.7.2009, nabytí právní moci dne 1.7.2009. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci pro shora uvedené územní rozhodnutí nebo shora uvedené stavební povolení musí být předem schválena SVSMP a OSI.

- 2) V případě, že nebude splněna některá ze shora uvedených podmínek, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

## V.

### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Budoucí prodávající se zavazuje, že splní podmínky uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje, že v případě splnění podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu na prodej veřejného osvětlení; v případě nesplnění těchto podmínek má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 2) V případě, že nebude uzavřena konečná kupní smlouva vinou budoucího prodávajícího v termínu uvedeném v čl. II odst. 4, vyzve písemně budoucí kupující budoucího prodávajícího k naplnění podmínek této smlouvy v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení výzvy. Nedojde-li ani v této dodatečné lhůtě k uzavření konečné kupní smlouvy za podmínek dle této smlouvy, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (*slovy: třicettisíckorunčeských*). Tuto smluvní pokutu je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu do 60 dnů po obdržení výše uvedené písemné výzvy. V případě dalšího prodloužení s uzavřením konečné kupní smlouvy dle podmínek této smlouvy ze strany budoucího prodávajícího bude ze strany budoucího kupujícího použit opakovaně stejný postup za každých dalších 90 dnů prodloužení s uzavřením konečné kupní smlouvy od doručení předchozí písemné výzvy. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

## IV.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce budoucího prodávajícího a i pro třetí osoby pro případ, kdyby došlo v jejich prospěch k převodu vlastnických práv k předmětným stavbám, byť i rozestavěným podobu platnosti této smlouvy. Toto je budoucí prodávající povinen smluvně zajistit.
- 3) Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 620 ze dne 29. dubna 2010 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 243 ze dne 13. května 2010.
- 4) Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

- 5) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, z nichž budoucí prodávající obdrží dva výtisky a budoucí kupující obdrží čtyři výtisky.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

V Plzni dne

V Plzni dne

Plzeň, statutární město  
zast. Ing. Vladimírem Tichým,  
na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

Západočeská univerzita v Plzni  
doc. Ing. Josef Průša, CSc.

**Přílohy:**

Příloha 1 - Plná moc člena Rady města Plzně Ing. Vladimíra Tichého.

Příloha 2 - Usnesení ZMP č. 243 ze dne 13.5.2010.

Příloha 3 - Výkres z DSP - síť veřejného osvětlení převáděná do majetku města Plzně.



**Primátor města Plzně**

V Plzni dne 22. listopadu 2006  
Č. j.: ZM - 284/2006

## **PLNÁ MOC**

Zmocňuji pana

**Ing. Vladimíra Tichého,**

narozeného dne ..., bytem ..., člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněnčova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 038

Datum konání ZMP: 13. 5. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ/17

č. 243

### I. Bere na vědomí

1. Žádost Západočeské univerzity v Plzni (dále jen ZČU) na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod objektu veřejného osvětlení do majetku města Plzně za kupní cenu 1,- Kč a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uložení a provozování kabelů a stožárů veřejného osvětlení na pozemcích ve vlastnictví ZČU ve prospěch města.
2. Požadavek ORP MMP ke stavebnímu řízení akce „Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace - RICE, SVI“ na vyřešení majetkoprávního vztahu k zařízení budovaného veřejného osvětlení.
3. Skutečnost, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění, provozování a přístupu ke kabelům a stožárům veřejného osvětlení na povinných pozemcích parc. č. 8424/11, parc. č. 8424/114 a parc. č. 8424/95 v k.ú. Plzeň byla schválena v RMP dne 13. 5. 2010.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavírána současně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní, a to po schválení této smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

### II. Schvaluje

uzavření budoucí smlouvy mezi městem Plzní a Západočeskou univerzitou v Plzni se sídlem v Plzni, IČ: 49777513, Univerzitní 2732/8, a to smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi veřejného osvětlení do majetku města, umístěného na pozemcích parc. č. 8424/11, parc. č. 8424/114 a parc. č. 8424/95 vše v k.ú. Plzeň, vybudovaného v souvislosti se stavbou „Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace - RICE, SVI“ dle vydaného pravomocného rozhodnutí č. 4333 ze dne 7. 7. 2009, právní moc ke dni 1. 7. 2009 pod Č.j. STAV/07902/09. Smlouva bude uzavřena za smluvní kupní cenu, která bude činit 1,- Kč. Konečná smlouva kupní o převodu TI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace - RICE, SVI“. Konečná smlouva bude uzavřena pouze při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 038*

*Datum konání ZMP: 13. 5. 2010*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/17*

*Pokračování usn. č. 243*

### **III. Ukládá**

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Hasmanová