

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb.. občansky zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo : 2010/002964

Smluvní strany:

Budoucí povinný: **Západočeská univerzita v Plzni**
IČO: 49777513
sídlo: Univerzitní 2732/8, PSČ 306 14, Plzeň
zastoupený: doc. Ing. Josefem Průšou, CSc., rektorem

a

Budoucí oprávněný: **PLZEŇ, statutární město**
sídlo: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
zastoupené: Ing. Petrem Rundem, náměstkem primátora,
na základě plné moci Č.j.: ZM-172/2007 ze dne 16. 11. 2007

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 8424/11, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 53290 m², parc. č. 8424/114, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2055 m² a parc. č. 8424/95, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 1935 m², zapsaných na LV č. 8813 pro obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, k.ú. Plzeň, (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Západočeská univerzita v Plzni je investorem stavby Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace - RICE, SVI (dále jen „předmětná stavba“), v rámci které dojde k montáži stožárů veřejného osvětlení a k položení podzemního kabelu veřejného osvětlení (dále jen „stavební objekt“), jehož budoucím vlastníkem a provozovatelem bude Statutární město Plzeň. Umístění stavebního objektu je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Budoucí povinný i budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene umístění, provozování a přístupu ke stavebnímu objektu na předmětných pozemcích. Rozsah věcného břemene bude dán geometrickým plánem, který na svůj náklad nechá vyhotovit budoucí povinný z věcného břemene. Šířka věcného břemene bude činit 1 m na každou stranu od kabelu veřejného osvětlení.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětným pozemkům neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.
5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení bezúplatného věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat stavební objekt na předmětných pozemcích, nezatíží předmětné pozemky takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedené věcné břemeno zřídit. To se netýká prostoru křížem s jinými trubními nebo kabelovými sítěmi.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno na předmětných pozemcích, a to v tomto rozsahu:
 - Každý vlastník předmětných pozemků bude povinen strpět umístění stavebního objektu na předmětných pozemcích, umožnit jeho provozování, přístup k tomuto stavebnímu objektu za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním stavebního objektu souvisejí.
 - Oprávnění k přístupu ke stavebnímu objektu bude mít oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním stavebního objektu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
 - Povinný z věcného břemene se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemenu. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly stavební objekt ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene.
 - Povinný z věcného břemene je oprávněn na pozemku vymezené budoucím věcným břemenem pro kabel veřejného osvětlení v budoucnu zřídit věcné břemeno pro jiné podzemní kabely nebo potrubí pokud budou dodrženy vzdálenosti mezi sítěmi dle technických předpisů platných v době realizace těchto sítí. Povinný z věcného břemene předá budoucímu oprávněnému dle této smlouvy zaměření těchto sítí.
 - Povinný z věcného břemene je oprávněn na pozemku vymezené budoucím věcným břemenem pro kabel veřejného osvětlení vést své podzemní kabelové nebo trubní sítě, pokud budou dodrženy vzdálenosti mezi sítěmi dle technických předpisů platných v době realizace těchto sítí. Povinný z věcného břemene předá budoucímu oprávněnému dle této smlouvy zaměření těchto sítí.
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese budoucí povinný.
5. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.⁶
6. Při provádění prací na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

III. Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 39844 /2010 ze dne 26. 3. 2010, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 637 ze dne 13. května 2010.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a dva budoucí povinný.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni u příslušného katastrálního úřadu podá na své náklady budoucí oprávněný.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

- Plná moc pro Ing. Petra Runda
- Situace umístění stavebního objektu
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 39844 /2010 ze dne 26. 3. 2010

V Plzni dne:
Za budoucího povinného

V Plzni dne:.
Za budoucího oprávněného

Plzeň, statutární město
zast. Ing. Petrem Rundem,
na základě plné moci ze dne 16.listopadu 2007

Západočeská univerzita v Plzni
Doc. Ing. Josef Průša, CSc.

V Plzni dne 16. listopadu 2007
Č.j.: ZM - 172/2007

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Petra Runda,

narozeného dne ..., bytem ..., náměstka primátora statutárního města Plzně,
k podpisu

smluv o zřízení nebo zrušení věcného břemene,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva
města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena
Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce
z funkce náměstka primátora statutárního města Plzně.

Odbor nabývání majetku MMP

Škroupova 7

306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/39844/10/MAJ
ze dne: 8. 3. 2010

Naše značka: MMP/39844/10

Vyřizuje:

Telefon:

Plzeň 26. 3. 2010

Věc Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně **- pozemky p.č. 8424/11, 114, 95 k.ú. Plzeň**

Na základě Vašeho dopisu zn MMP/39844/10 MAJ ze dne 8. 3. 2010, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na síť VO a na zřízení VB Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ

Stavbou veřejného osvětlení v rámci přípravy akce „Výstavba objektu RICE“ v areálu ZČU v Plzni jsou dotčeny pozemky p.č. 8424/11, 8424/114 a 8424/95 k.ú. Plzeň, které jsou ve vlastnictví ZČU v Plzni

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod stavby veřejného osvětlení do majetku města Plzně a jeho svěřením do správy Správě veřejného statku MP. Souhlasíme s uzavřením bezúplatné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění, provozování a přístup ke kabelům a stožárům veřejného osvětlení. Rozsah věcného břemene bude dán geometrickým plánem, který na svůj náklad nechá vyhotovit povinný z věcného břemene, tj. ZČU. Šířka věcného břemene bude činit 1m na každou stranu od kabelu veřejného osvětlení.

V areálu ZČU se nachází veřejné osvětlení, které bylo vybudováno ZČU v Plzni a je nadále v jejím vlastnictví. V rámci řešení výše uvedené stavby by bylo vhodné, dle požadavku SVS MP, dotázat se ZČU v Plzni, zda uvažuje s převodem i tohoto VO do majetku města Plzně

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně