

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ZePo, a.s.

sídlo: Horní Libchavy 1, 561 16 Libchavy

IČ: 609 17 466

DIČ: CZ60917466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1160

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bronislava Fadrná, předsedkyně představenstva,
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 61 N 15/50

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pronájmu byl do 30. června 2015 pronajat nájemní smlouvou č. 234N10/50.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. července 2015 do 31. prosince 2019.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4. Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **46 204,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěčtyři korun českých).

4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 6111550.

5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **11 646,- Kč**

(slovy: jedenáctisícšestsetčtyřicetšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 6111550.

7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 29. června 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pard.

ZePo a.s.
LIBCHAVY I
(2)

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Bronislava Fadrná
předsedkyně představenstva
ZePo, a.s.
pachtýř

Za správnost ová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N15/50

ZePo, a.s.

Variabilní symbol: 6111550

Uzavřeno: 29.6.2015

Roční nájem:

Horní Libchavy 1

Datum tisku: 29.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

46 204 Kč

Libchavy

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-----------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|----------------|------------------|
| Dolní Libchavy | | | | | | | | | | |
| | 214 | 31 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 300 | 2 042 | 3,7 | 402,70 |
| | 280 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 300 | 961 | 3,7 | 189,52 |
| ttp | 281 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 53 300 | 3 452 | 3,7 | 680,77 |
| | 617 | 8 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 311 | 3,7 | 61,33 |
| | 620 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 1 413 | 3,7 | 278,66 |
| | 787 | 2 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 53 300 | 1 009 | 3,7 | 198,98 |
| | 789 | 0 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 53 300 | 2 087 | 3,7 | 411,58 |
| | 939 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 300 | 31 338 | 3,7 | 6 180,17 |
| | 1 087 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 1 138 | 3,7 | 224,42 |
| | 1 087 | 13 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 1 339 | 3,7 | 264,06 |
| | 1 087 | 15 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 627 | 3,7 | 123,65 |
| | 1 091 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 300 | 17 354 | 3,7 | 3 422,38 |
| | 1 102 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 300 | 1 777 | 3,7 | 350,44 |
| | 1 103 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 1 142 | 3,7 | 225,21 |
| | 1 109 | 8 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 9 044 | 3,7 | 1 783,57 |
| | 1 144 | 1 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 53 300 | 14 298 | 3,7 | 2 819,71 |
| | 1 176 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 20 942 | 3,7 | 4 129,97 |
| | 1 187 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 53 300 | 2 474 | 3,7 | 487,90 |
| | 1 233 | 0 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 53 300 | 5 450 | 3,7 | 1 074,79 |
| ttp | 1 836 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 53 300 | 817 | 3,7 | 161,12 |
| | 1 856 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 300 | 2 868 | 3,7 | 565,60 |
| ttp | 1 860 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 53 300 | 3 344 | 3,7 | 659,47 |
| | | | | | | | | | 125 227 | 24 696,00 |

Horní Libchavy

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|---|---|---|---|--------|--------|--------|---------------|-----------------|
| | 620 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 55 600 | 720 | 3,7 | 148,12 |
| | 745 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 55 600 | 174 | 3,7 | 35,80 |
| | 1 006 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 55 600 | 28 759 | 3,7 | 5 916,30 |
| | 1 018 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 55 600 | 1 261 | 3,7 | 259,41 |
| | 1 087 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 55 600 | 2 003 | 3,7 | 412,06 |
| | | | | | | | | | 32 917 | 6 771,69 |

Ústí nad Orlicí

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|-----|---|---|---|--------|--------|--------|-----|----------|
| | 2 619 | 8 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 276 | 3,7 | 60,76 |
| | 2 622 | 26 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 30 | 3,7 | 6,60 |
| | 2 622 | 27 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 731 | 3,7 | 160,93 |
| | 2 622 | 29 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 274 | 3,7 | 60,32 |
| | 2 642 | 28 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 13 328 | 3,7 | 2 934,16 |
| | 2 642 | 32 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 769 | 3,7 | 169,30 |
| | 2 642 | 33 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 17 | 3,7 | 3,74 |
| | 2 642 | 35 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 11 512 | 3,7 | 2 534,37 |
| | 2 643 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 754 | 3,7 | 165,99 |
| | 2 649 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 59 500 | 11 363 | 3,7 | 2 501,56 |
| | 2 649 | 7 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 6 598 | 3,7 | 1 452,55 |
| | 2 650 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 3 113 | 3,7 | 685,33 |
| | 2 650 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 4 976 | 3,7 | 1 095,47 |
| | 2 654 | 151 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 3 394 | 3,7 | 747,19 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N15/50

ZePo, a.s.

Variabilní symbol: 6111550

Uzavřeno: 29.6.2015

Roční nájem:

Horní Libchavy 1

Datum tisku: 29.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

46 204 Kč

Libchavy

| Katastr | Parcela / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| | 2 654 152 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 3 601 | 3,7 | 792,76 |
| | 2 654 155 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 59 500 | 6 202 | 3,7 | 1 365,37 |
| | | | | | | | 66 938 | | 14 736,40 |
| CELKEM: | | | | | | | 225 082 | | 46 204 Kč |

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 61 N 15/50

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZePo, a.s.

sídlo: Horní Libchavy 1, 561 16 Libchavy

IČO: 609 17 466

DIČ: CZ60917466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1044

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bronislava Fadrná, předsedkyně představenstva (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 61 N 15/50 ze dne 29. června 2015, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného:

1. Dne 25. července 2016 nabyla vlastnické právo k nemovité věci v evidenci KN č. 1176/12, která byla vytvořena dle geometrického plánu č. 945-34/2015 z původní ppč. 1176/1, v k.ú. Dolní Libchavy a obci Libchavy, třetí osoba – SOR Libchavy spol. s r.o., na základě směnné smlouvy č. 2001S16/50. Původní nemovitá věc se propachtovává takto:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|----------|----------------|---------------|------------|-----------------------|--------------|
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1176/1 | 20294 | ttp |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **46 076 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšedesátšest korun českých), kterou pachtýř uhradí k 1. říjnu 2017.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1. dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17. března 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10. dubna 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

ZePo a.s.
LIBCHAVY 561 16
(1)

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Bronislava Fadrná
předsedkyně představenstva
ZePo, a.s.
pachtýř

Za správnou
Bergerová