

Dohoda o užívání městské zeleně č.j. 45323/2022

Účastníci

Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené: XXX, vedoucím odboru technického a XXX, vedoucí odd. správy veřejné zeleně, v souladu s organizačním a podpisovým řádem MMJN
se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou
IČO: 00262340
bankovní spojení: XXX
kontaktní osoba: XXX – odbor technický, odd. správy veřejné zeleně, tel. XXX, e-mail: XXX
(dále jen jako „Vlastník“)

a

Povodí Labe, státní podnik

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové
IČO: 708 90 005
DIČ: CZ708900005
kontaktní osoba: XXX, TDS - zodpovědná osoba za dodržení podmínek této dohody za žadatele, tel.: XXX.
Uživatel je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473.
(dále jen jako „Uživatel“)

I. Předmět dohody

Na základě písemné žádosti doručené dne 12. 05. 2022 uzavírá Vlastník s Uživatelem dohodu o užívání částí **pozemků p. č. 1198/1, 1195/1, 1187/1, 1184/3, 1184/5, 1148/10, 1178/3, 1178/4, 1129/1, 1129/5, 1129/4, 1129/2, 1229/1, 3059/1, k. ú. Jablonec n. N.**, které tvoří břehy podél Mšenského potoka.

Statutární město Jablonec nad Nisou prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1198/1, 1195/1, 1187/1, 1184/3, 1184/5, 1148/10, 1178/3, 1178/4, 1129/1, 1129/5, 1129/4, 1129/2, 1229/1, 3059/1, k. ú. Jablonec n. N.**, které tvoří břehy podél Mšenského potoka. Jejich částí o **celkové výměře 1942 m²** jsou označené na mapovém snímku, který je nedílnou součástí této dohody.

Výše uvedené pozemky jsou užívány v souladu s Pravidly k dohodám OSM o užívání pozemků a zařízení v majetku statutárního města Jablonec nad Nisou, které nejsou vymezeny nebo zpoplatněny jako veřejné prostranství, schválenými Radou města Jablonce

nad Nisou usnesením č. RM/180/2018, dne 03. 05. 2018 a účinnými od 04. 05. 2018 (dále jen „Pravidla“).

II. Účel a doba užívání

1. Vlastník přenechává Uživateli **části pozemků p. č. 1198/1, 1195/1, 1187/1, 1184/3, 1184/5, 1148/10, 1178/3, 1178/4, 1129/1, 1129/5, 1129/4, 1129/2, 1229/1, 3059/1, k. ú. Jablonec n. N.**, břehy podél Mšenského potoka **o celkové výměře 1904 m²** označené na mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této dohody, a to za účelem provádění opravy koryta vodního toku.
2. Dohoda se uzavírá na dobu určitou **od 01. 06. do 31. 10. 2022**, přičemž vlastní práce budou v uvedeném termínu probíhat po etapách uvedených v harmonogramu, který je součástí žádosti. Zpoplatněny budou výměry za břehovou čarou ve vzdálenosti 6 m, plochy před břehovou čarou nebudou v souladu s § 49 odst. 2 zákona č 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů zpoplatněny.

III. Výše a způsob úhrady ceny za užívání pozemků

úsek	p. p. č.	velikost záboru v m ²	Počet dnů užívání	Cena Kč bez DPH
1	1195/1, 1187/1 zábor 01. 06. – 15. 09. 2022	539	107	115.346,00
2	1178/3 zábor 15. 08. – 31. 10. 2022	11	78	1.716,00

Dle Pravidel **je za užívání zeleně stanovena cena** dle odstavce D) bodu 1) b), tj. 2,00 Kč/m²/den, celkem **ve výši 141.645,02 Kč vč. 21 % DPH** (117.062,00 Kč – základ daně, 24.583,02 Kč – 21 % DPH).

Platba za užívání pozemků je splatná do 14 dnů od podpisu dohody a musí být poukázána na účet Vlastníka vedený u Komerční banky a.s, **č. ú. XXX, VS XXX**.

Uživateli bude vyhotoven běžný daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti pro platný daňový doklad, datem zdanitelného plnění je datum uzavření dohody.

V případě prodloužení Uživatele s platbou je Vlastník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny stanovené v čl. III. této Dohody za každý den prodloužení.

IV. Podmínky užívání

1. Uživatel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu smluvenému v této dohodě a ve smluveném rozsahu. Vlastník je oprávněn vstupovat na pozemky za účelem kontroly, zda jej Uživatel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání pozemků k jinému, než dohodnutému účelu je Vlastník oprávněn od dohody odstoupit. V takovém případě je Uživatel povinen předat pozemky ve způsobilém stavu zpět

- Vlastníkovi, a to do 15 kalendářních dnů od doručení odstoupení od dohody pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Uživatel se zavazuje užívat pozemky tak, aby došlo k co nejmenšímu poškození městské zeleně (porostů). Stavební materiál nebude ukládán v kořenovém prostoru dřevin.
 3. Za škody vzniklé na zdraví či na majetku města nebo třetích osob během užívání pozemků a v souvislosti s činností Uživatele je Uživatel právně odpovědný jak vůči jejich Vlastníkovi, tak i vůči třetím osobám a zavazuje se odstranit či nahradit škody v přiměřeném termínu stanoveném odd. správy veřejné zeleně MMJN v Jablonci n. N.
 4. Uživatel se zavazuje uvést pozemky po skončení užívání do původního stavu na vlastní náklady (terénní úpravy, doplnění zeminy, založení trávníku), a to nejpozději do 31. 10. 2022. Pracovník oddělení správy veřejné zeleně magistrátu města Jablonec n. N. pozemky převezme na základě výzvy a za účasti Uživatele. O převzetí bude vyhotoven písemný protokol.
 5. Opětné založení trávníku bude provedeno následovně:
 - Svrchní vrstva terénu o mocnosti 5 cm bude obohacena organickou hmotou (kvalitní ornice, kompost či rašelinový substrát), a to v poměru 1:1.
 - Výsev travního semene bude proveden v termínu 15. 08. – 15. 11. 2022, s ohledem na vhodné klimatické podmínky (pro vzcházení je nezbytný dostatek vody). Pro zabránění vyzobání osiva ptactvem je vhodné osivo do půdy zapravit (např. hráběmi) do hloubky cca 0,5 cm.
 - Doporučené množství travního osiva je 25 – 30 g / m².
 - Po výsevu bude plocha uvalcována, případně jinak zhutněna.
 - Po provedení zatravnění bude pracovník oddělení správy veřejné zeleně magistrátu města Jablonec n. N. vyzván ke kontrole za účasti Uživatele.
 6. V případě, že Uživatel neuvede užívané pozemky do původního stavu v termínu stanoveném v čl. IV. dohody, zajistí tuto úpravu na náklady Uživatele Vlastník. Cena za tyto práce bude Uživateli následně vyfakturována.
 7. Uživatel je povinen podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. zajistit řádnou likvidaci odpadu vzniklého při provozování podnikatelské činnosti, tj. odpad vytríděný podle druhů a kategorií a ostatní odpad odevzdávat osobě oprávněné k jeho převzetí (v Jablonci n. N. jsou to Severočeské komunální služby s.r.o. ve Smetanově ul.).
 8. Obě strany si dohodly záruční dobu na výše popsané úpravy předaných pozemků, a to v délce 24 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet datem podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků oběma stranami. Zjistí-li Vlastník v průběhu záruční doby, že vzhled užívaných pozemků neodpovídá původnímu stavu (osetí plochy, vyrovnanost terénu apod.), vyzve Uživatele ke zjednání nápravy, což Uživatel provede ve stanoveném termínu na vlastní náklady. Jestliže tak neučiní, zjedná nápravu Vlastník na náklady Uživatele a cena za provedené práce bude následně Uživateli vyfakturována.
 9. Uživatel je povinen dodržovat obecně závazné vyhlášky statutárního města Jablonec nad Nisou.
 10. Vlastník si vyhrazuje právo změnit podmínky této dohody nebo od ní jednostranně odstoupit v průběhu užívání pozemků, bude-li to vyžadovat veřejný zájem či jiné objektivní důvody zvláště zřetele hodné.

V. Další ujednání

1. Účastníci se dohodli, že při překročení povolené doby užívání pozemků specifikovaných v této dohodě nebo touto dohodou stanovené výměry, je uživatel povinen žádat o povolení k prodloužení doby užívání nebo o změnu užívané výměry.

2. Jakékoliv změny je možno činit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

VI. Závěrečná ujednání

1. Změny je možno činit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každý účastník obdrží jeden originál.
3. Účastníci shodně prohlašují, že dohoda byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.
4. Obě strany prohlašují, že si text dohody řádně přečetly a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato dohoda je uzavřena v souladu s Pravidly uvedenými v čl. I. této dohody a bude v souladu s organizačním a podpisovým řádem MMJN podepsána vedoucím odboru technického a vedoucí oddělení správy veřejné zeleně.
6. Obě strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této dohody zajistí Uživatel neprodleně po jejím uzavření.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Jablonci nad Nisou dne:

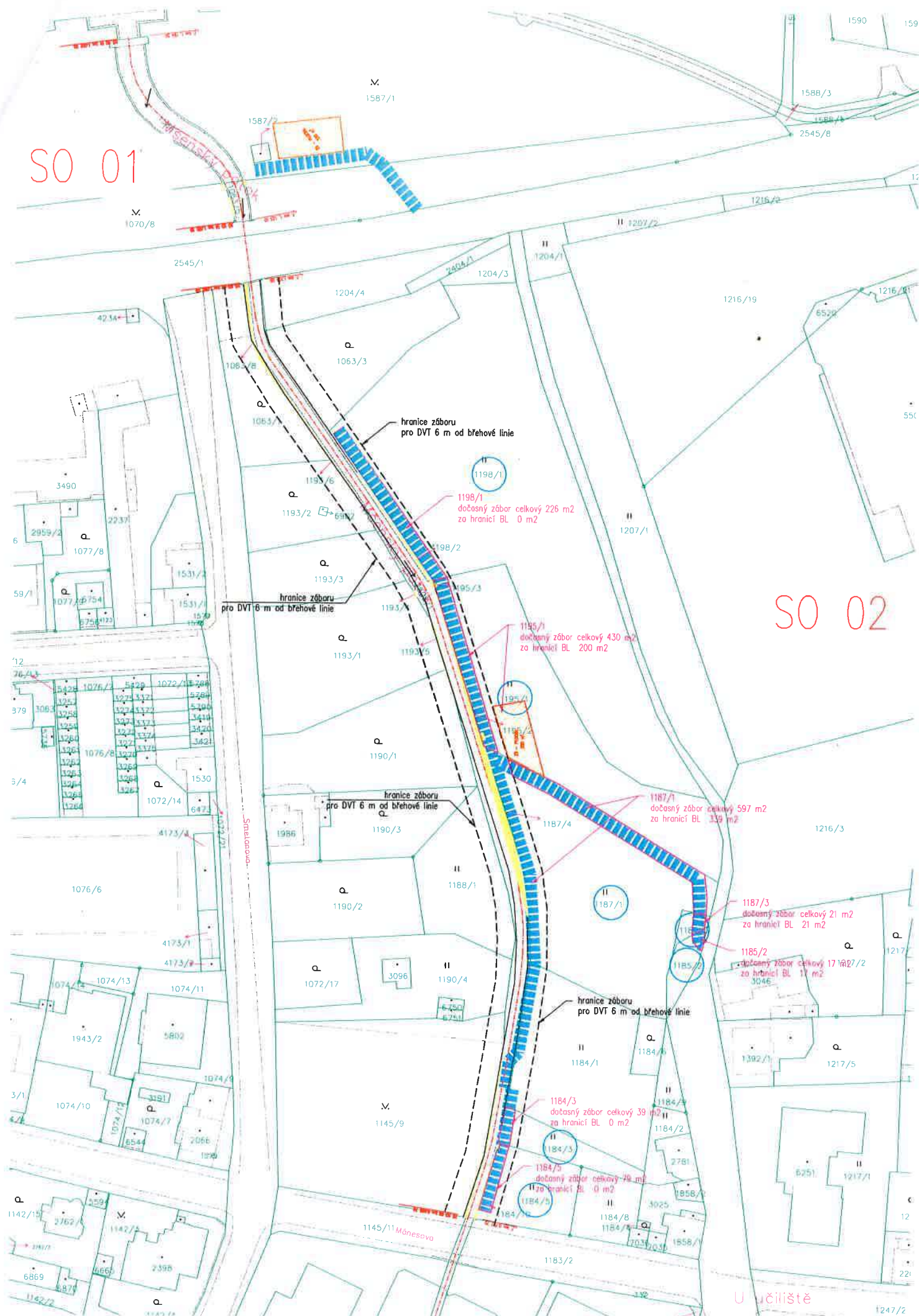
V Hradci Králové dne:

XXX
vedoucí odboru technického

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

XXX
vedoucí oddělení správy veřejné zeleně

SO 01



SO 02

Učiliště

