




# Smlouva o výpůjčce

č. j.: BSMV/77 – 1/2022



č. j

## **Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
Datová schránka: mjigh6r  
IČO: 65737393  
DIČ: CZ65737393  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
číslo účtu:   
tel:   
e-mail:   
(dále jen „půjčitel“)

a

## **Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
zastoupené: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství  
logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
korespondenční adresa: POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického  
zabezpečení, poštovní schránka 62//ŘLZ, 170 89 Praha 7  
Datová schránka: gs9ai55 (Policejní prezidium České republiky)  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
(dále jen „vypůjčitel“)

půjčitel a vypůjčitel dále také jako „smluvní strany“

uzavírají na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 14 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a s přiměřeným užitím § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

## **I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Půjčiteli přísluší hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc. č. 4781, jehož součástí je budova č.p. 779 na adrese K Otočce 779, 140 00 Praha 4 – Modřany (dále jen „předmětná budova“), zapsanou na listu vlastnictví č. 8494, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Modřany, obec Praha.

2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka garáže č. A4 umístěné v části předmětné budovy o výměře 20,06 m<sup>2</sup> (dále jen „garáž“) vypůjčitel. Účetní hodnota garáže činí 77.516,54 Kč.
3. Bližší specifikace umístění garáže v předmětné budově je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## II.

### Cena

1. Užívání garáže je v souladu s § 66 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů sjednáno jako bezúplatné.
2. Paušál za služby spojené s užíváním garáže (osvětlení, topení) se sjednává ve výši 600,- Kč měsíčně včetně DPH v zákonné výši.
3. Vypůjčitel uhradí paušál za služby v měsíčních splátkách vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet vypůjčitele vedený u ČNB, č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. V případě prodlení s úhradou paušálu za služby je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit paušál za služby, dojde-li k nárůstu cen energií. Toto zvýšení oznámí půjčitel vypůjčiteli písemně.

## III.

### Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou v trvání osmi (8) let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. O fyzickém předání a převzetí garáže bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, který se po řádném předání a převzetí garáže stane přílohou č. 2 této smlouvy.
3. O fyzickém předání a převzetí garáže v souvislosti s ukončením jejího užívání vypůjčitelem bude sepsán protokol o předání a převzetí podepsaný osobami oprávněnými k předání a převzetí garáže.
4. Osoby oprávněné k předání a převzetí garáže a k podpisu protokolu o předání a převzetí:
  - a) za půjčitele [REDACTED]
  - b) za vypůjčitele: [REDACTED]

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen garáž udržovat vlastním nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Je oprávněn požadovat vstup do garáže prostoru za účelem kontroly, zda ji vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému

ve smlouvě. Termín prohlídky oznámí vypůjčitel písemně (postačí i e-mailem) v dostatečném časovém předstihu.

2. Půjčitel prohlašuje, že garáž, která je předmětem této smlouvy, je pojištěna v rámci pojištění celé budovy, ve které se nachází. Půjčitel neodpovídá za škody na garážovaném vozidle.
3. Půjčitel se zavazuje v případě zahájení rekonstrukce nebo přestavby předmětné budovy vypůjčitele na tuto skutečnost třicet (30) dnů před zahájením těchto prací písemně upozornit, nejedná-li se o havarijní stav, a umožnit mu dočasné náhradní umístění jeho automobilu, pokud to bude možné.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat garáž v souladu s jeho určením a hradí náklady spojené s běžným udržováním pronajaté garáže.
5. Vypůjčitel je povinen při užívání garáže dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za škody jím způsobené v souvislosti s užíváním garáže.
6. Jakékoli změny v garáži včetně změn vnitřního vybavení je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu vypůjčitele.
7. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen garáž předat půjčiteli ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Vypůjčitel je povinen ohlásit půjčiteli jakékoli změny kontaktní osoby, telefonu, apod.
9. Náhradní klíč/klíče od garáže uloží vypůjčitel v zapečetěné obálce v trezoru u správce ubytovny.

## **V. Ukončení smlouvy**

1. Vztah založený touto smlouvou končí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - c) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně;
  - d) odstoupením od smlouvy pro její hrubé porušení jednou ze smluvních stran.
2. Půjčitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude vypůjčený prostor potřebovat pro svou činnost. V případě odstoupení ze strany půjčitele je vypůjčitel povinen garáž vyklidit a předat půjčiteli do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o odstoupení od smlouvy.
3. Vypůjčitel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pomine potřeba užívání garáže anebo pokud se garáž stane nezpůsobilou ke smluvenému způsobu užívání.
4. Odstoupit od této smlouvy lze pouze písemnou formou a odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

5. Při každém způsobu skončení této smlouvy bude sepsán protokol o předání a převzetí vypůjčeného prostoru.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv, zveřejní vypůjčitel.
3. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro změny identifikačních a kontaktních údajů, údajů o bankovních spojení, číslech účtů, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávněných osob postačí písemné oznámení druhé smluvní straně. Taková změna je účinná dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1: Bližší specifikace umístění garáže  
Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí garáže

V Praze dne

V Praze dne

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Česká republika – Ministerstvo vnitra

.....  
Ing. Jiří Stuna



plk. Ing. Milan Grohmann