

# SMLOUVA O DÍLO

č. ...727.../OIRM/2022

(schválena RM na jednání dne 27.06.2022, usn. č. 656/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

**město Příbram**

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

### 1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 5842

(dále jen „zhotovitel“)

**Tempoterm, spol. s r.o.**

Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha

Josefem Bernáškem, jednatelem

42726841

CZ42726841

### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: Josef Bernášek, jednatel

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatel na stavbě zastupovat: David Lukšan, Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: [redacted], který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Dodávky na akci „Oprava kotelny – ZUŠ nám. T. G. Masaryka“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace zpracované projektantem Karlem Sladkým, se sídlem Gen. R. Tesaříka 136, Příbram I, IČO: 11301601 v 04/2022.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací/technickou zprávou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě", v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné předání díla dle čl. 7.1.)	dokončení a
• 11.07.2022	do 10 týdnů od zahájení prací	

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatel (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis v deníku prací (dále jen „DP“). Zápis v DP je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor objednatele. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu v DP. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

#### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**Cena 839 655,00 Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

#### V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

##### **Faktura musí zejména obsahovat:**

pořadové číslo dokladu  
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ  
DIČ plátce  
předmět dodávky a den jejího plnění  
den odeslání faktury a datum její splatnosti  
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena  
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH  
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VI. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny z místa provádění prací ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na součástech díla až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést od dne zahájení prací do předání díla deník prací (DP). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy v DP musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány vedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů v DP bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a vedoucího může do DP provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah DP a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. V DP musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen místa plnění zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat místa plnění neoprávněně, a to až do jejich úplného vyklizení.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Objednatel předá a zhotovitel převezme místa plnění, t.j. prostor určený PD pro provádění díla, prostě práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.22. Zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.23. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem).

6.24. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místa do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.25. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.26. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vlivem provádění díla nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

6.27. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.28. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.29. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.30. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, návody k použití a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přijímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-

technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## **IX. ZÁRUKA**

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou činností objednatele nebo jím pověřené osoby a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejich povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejich závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena přejímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

- 12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.8. Vstup na místo plnění mají povolen jen přímí účastníci díla, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující dílo, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.
- 12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.
- 12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
- 12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění).

2022

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

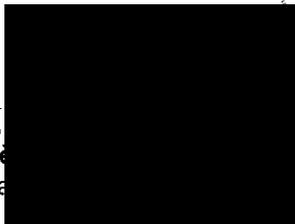
12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:  
Příloha č. 1 položkový rozpočet

- 8. 07. 2022

V Příbrami dne:

za objednatele:



U2  
.....  
m  
Mgr. Ja

za zhotovitele:

8. 7. 2022



TempoTerm, spol. s r.o.  
Josef Bernášek, jednatel

**TEMPOTERM** spol. s r.o.  
140 00 Praha 4, Hudečkova 1097/12  
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42726841  
provozovna: 261 01 Příbram, Dušno123  
Tel/Fax: 313 634 047

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
		Základní umělecká škola, nám. T.G.Masaryka 155, Příbram I <u>Oprava kotelný a výměna kotlů</u>						
		<u>SOUHRN</u>						
A.		Plynovod				25 836,00		
B.		Vytápění				637 908,00		
C.		Kanalizace				19 750,00		
D.		Vodovod				40 472,00		
E.		Pomocné stavební práce				33 003,00		
F.		Elektroinstalace				82 686,00		
		Cena celkem bez DPH				839 655,00		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>A.</b>		<b>Plynovod</b>						
1.		Uzavření a otevření potrubí	kpl	4	249,00	996		
2.		Vypuštění potrubí	m	20	50,00	1000		
3.		Napuštění potrubí	m	20	50,00	1000		
4.		Demontáž potrubí	m	5	150,00	750		
5.		Demontáž armatur	ks	2	150,00	300		
6.		Demontáž přípojek	ks	2	150,00	300		
7.		Potrubí ocelové 5/4"	m	4	827,00	3308		
8.		Napojení na stáv. potrubí	ks	2	299,00	598		
9.		Přípojky k zařízení	ks	2	901,00	1802		
10.		Kulové kohouty 5/4"	ks	2	848,00	1696		
11.		Nátěry potrubí	m	20	40,00	800		
12.		Konzole, držáky, objímky	kg	10	272,00	2720		
13.		Manometr	kpl	1	2563,00	2563		
14.		Přesun hmot	kpl	1	759,00	759		
15.		Přípravné a pomocné práce	hod.	20	81,00	1620		
16.		Tlaková zkouška	hod.	10	153,00	1530		
17.		Revize a revizní zpráva	kpl	1	2954,00	2954		
18.		Vyzkoušení, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, předání	hod.	15	76,00	1140		
						<b>25836</b>		
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem

Porad. číslo	Položka	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>B.</b>	<b>Vytápění</b>						
1.	Vypuštění vody z otopné soustavy	kpl	1	998,00	998,00		998
2.	Demontáž kotlů plynových	kpl	2	998,00	1996,00		1996
3.	Demontáž expand. Nádob	ks	1	499,00	499,00		499
4.	Díto, vyrovnávače	ks	1	499,00	499,00		499
5.	Demontáž čerpadel	ks	4	299,00	1196,00		1196
6.	Díto, potrubí	m	20	150,00	3000,00		3000
7.	Odstranění tepelné izolace potrubí	m	20	50,00	1000,00		1000
8.	Demontáž armatur	ks	25	150,00	3750,00		3750
9.	Odřezání držáků, objimek a konzol	kg	15	100,00	1500,00		1500
10.	Demontáž odvodu spalin kotlů	kpl	1	5093,00	5093,00		5093
11.	Přemístění vybouraných hmot	kpl	1	5602,00	5602,00		5602
12.	Montáž kotlů plynových kondenzačních	kpl	2	3990,00	7980,00		7980
13.	Plynový kotel kondenz. o výkonu 49 kW	kpl	2	89607,00	179214,00		179214
14.	Ekvitermní regulace pro kaskádu kotlů, skupina vytápění a ohřev TV	kpl	1	9421,00	9421,00		9421
15.	Servisní spuštění kotlů a kotelny	kpl	1	6256,00	6256,00		6256
16.	Montáž odkouření pro sestavu 2 kotlů a komínu	kpl	1	31952,00	31952,00		31952
17.	Dodávka sestavy odkouření pro 2 kotle	kpl	1	15980,00	15980,00		15980
18.	Vložkování komínu	m	22	3000,00	66000,00		66000
19.	Doplňková konstrukce pro instalaci kotlů	kpl	1	7846,00	7846,00		7846
20.	Revize spalinových cest	kpl	1	1940,00	1940,00		1940
21.	Oběh. čerpadlo elektronické o výkonu: 10 m3/h - 3,5 m	kpl	1	39977,00	39977,00		39977
	<b>Zkrácený popis</b>						
22.	Díto, o výkonu: 2 m3/h - 3 m	kpl	1	21237,00	21237,00		21237

Pořad. číslo	Položka	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
23.	Ležatý kombinovaný ohřívač vody 200 l	kpl	1	20530,00	20530		
24.	El. topné těleso na ohřívač TV 2,2 kW	kpl	1	2241,00	2241		
25.	Expanzní nádoba s membránou 140 l	kpl	1	11087,00	11087		
26.	Hydraulický vyrovnávač	kpl	1	21163,00	21163		
27.	Potrubí ocelové v kotelnách 1"	m	16	713,00	11408		
28.	Dtto, 5/4"	m	10	873,00	8730		
29.	Dtto, 2"	m	26	1182,00	30732		
30.	Příplatek za přípojky	ks	14	249,00	3486		
31.	Nádoby odvzdušňovací	ks	4	827,00	3308		
32.	Zkoušky těsnosti	m	52	30,00	1560		
33.	Propojení potrubí	ks	4	468,00	1872		
34.	Zaslepení potrubí	ks	4	516,00	2064		
35.	Nátěry potrubí	m	52	55,00	2860		
36.	izolace potrubí tepelné ze skruží z minerál. plsti s Al fólií tl. 50 mm - 1"	m	16	350,00	5600		
37.	Dtto, 5/4"	m	10	386,00	3860		
38.	Dtto, 2"	m	26	442,00	11492		
39.	izolace tepelné zařízení kotelny tl. 50 mm s Al fólií	m2	2	1092,00	2184		
40.	Doplňkové kovové konstrukce: konzole, držáky, objímky	kg	80	140,00	11200		
41.	Montážní kulový kohout DN 5/4"	ks	1	939,00	939		
42.	Kulový kohout 1"	ks	3	691,00	2073		
43.	Dtto, 5/4"	ks	6	939,00	5634		
44.	Dtto, 2"	ks	3	1638,00	4914		
45.	Zpětné ventily 1"	ks	1	646,00	646		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
46.			ks	2	813,00	1626		
47.		Dtto, 5/4"	ks	1	1317,00	1317		
48.		Dtto, 2"	ks	1	578,00	578		
49.		Filtry 1"	ks	2	724,00	1448		
50.		Filtry 5/4"	ks	1	1145,00	1145		
51.		Filtry 2"	ks	4	827,00	3308		
52.		Odvzdušňovací nádoby	ks	8	497,00	3976		
53.		Vypouštěcí kohouty						
		Trojcestný regulační ventil se servopohonem DN 32	kpl	1	7510,00	7510		
54.		Teploměry	ks	8	620,00	4960		
55.		Tlakoměry	ks	5	1583,00	7915		
56.		Návarky	ks	24	220,00	5280		
57.		Přesun hmot	kpl	1	1507,00	1507		
58.		Proplach otopné soustavy	hod.	48	75,00	3600		
59.		Vypuštění a napuštění otopné soustavy vč. odvzdušnění	hod.	50	100,00	5000		
60.		Topná zkouška	hod.	72	51,00	3672		
61.		Revize tlak. nádob výchozí a provozní	kpl	1	1528,00	1528		
62.		Uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, předání do užívání	kpl	1	1019,00	1019		
						<b>637908,00</b>		
<b>C.</b>		<b>Kanalizace</b>						

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
1.	Úprava kanalizace		hod.	5	988,00	4940		
2.	Potrubí PVC HT 50		m	5	115,00	575		
3.	Potrubí PPR 25		m	8	495,00	3960		
4.	Propojení potrubí		kpl	1	1838,00	1838		
5.	Nálevky		ks	3	502,00	1506		
6.	Čerpací box kondenzátu		kpl	1	2342,00	2342		
7.	Sestavení rozvodu		kpl	1	1150,00	1150		
8.	Zkouška těsnosti		m	8	55,00	440		
9.	Přesun hmot		kpl	1	509,00	509		
10.	Přípravné a pomocné práce		hod.	10	249,00	2490		
						<b>19750,00</b>		
D.	Vodovod							
1.	Demontáž potrubí		m	10	150,00	1500		
2.	Dtto, armatur		ks	20	125,00	2500		



4.	Malba bílá	m2	60	109,00	6540
5.	Vyčištění budov po montáži	m2	40	22,00	880
6.	Přesun hmot	kpl	1	5093,00	5093
					<b>33003,00</b>
	<p>Součástí dodávky je veškerá doprava a veškeré další dodávky a práce zde neuvedené nutné pro komplexní dodávku díla včetně uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zpracování atestů a manuálů, náklady na zkušební provoz, dokumentace skutečného provedení a příslušná měření nutná k provozu a kolaudaci.</p>				

## DÍLČÍ VÝKAZ VÝMĚR

DÍLČÍ ROZPOČET - OPRAVA KOTELNY A VÝMĚNA KOTLŮ, ZUŠ NÁM. T. G.  
MASRYKA 155, PŘÍBRAM 1  
ČÁST -ELEKTROINSTALACE, MaR

PROJEKCE ELEKTRO ŠKARDA  
GEN. TESAŘIKA 136 Příbram I  
tel : 606.365.500

### REKAPITULACE

označení	název položky	DPH	částka Kč
1. A.1	Silnoproud-montáž	21	23 305
2. A.2	Silnoproud-materiál	21	13 698
3. A.3	Silnoproud-svítilna	21	3 848
4. B.1	Rozvaděč RO1	21	29 377
5. C.1	Demontáž	21	3 969
6. C.2	Revize	21	8 489
	<b>CELKEM bez DPH</b>		<b>82 686</b>

Část DPH		DPH	částka Kč
	název položky		
	základ DPH	21	82 686
	částka DPH	21	17 364
	základ DPH	15	0
	částka DPH	15	0
	základ DPH	10	0
	částka DPH	10	0
	základ bez DPH - kontrolní údaj	0	0
	<b>CELKEM v č. DPH</b>		<b>100 050</b>

Vypracováno s použitím položek montážních ceníků RTS a položek orientačních cen materiálů.

Určeno pouze pro potřebu hrubé cenové orientace.

Ve výměrové části může sloužit jako podklad pro vypracování smluvní ceny.

Uvedené výrobky jsou standardem pro výběr konkrétního výrobku a mohou být upřesněny investorem.

Ceny uvedené v propočtu jsou bez DPH !

A.1 - Silnoproud-montáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21 0010022R00	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 23 mm	m	20	29,00	580,00
2	21 0010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm <sup>2</sup>	kus	14	55,00	770,00
3	21 0020321R00	Korytko kabelové z PVC 40x20 mm	m	10	27,00	270,00
4	21 0020322R00	Korytko kabelové z PVC 40x40 mm	m	15	27,00	405,00
5	21 0100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm <sup>2</sup>	kus	8	68,00	544,00
6	21 0110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2	137,00	274,00
7	21 0110025R00P	Montáž čidla tlaku, teploty	kus	3	273,00	819,00
8	21 0111021R00	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+PE	kus	2	147,00	294,00
9	21 0120451R00	Jistič vzduchový 3pólový do 25 A bez krytu	kus	1	189,00	189,00
10	21 0190001R00	Montáž plastové rozvodnice do váhy 20 kg	kus	1	5 040,00	5 040,00
11	21 0200044R00	Svítilno nouz.,zel.pruh	kus	1	273,00	273,00
12	21 0201067R00P	Svítilno LED prům.stropní	kus	2	336,00	672,00
13	21 0220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	15	58,00	870,00
14	21 0220451R00	Ochranné spoj. v kotelně,Cu4-16 mm <sup>2</sup> volně	m	30	29,00	870,00
15	21 0290811R00	Připojení motorových spotřebičů-oběhové čerpadlo do 5 kW	kus	3	410,00	1 230,00
16	21 0290811R00	Připojení motorových spotřebičů serva	kus	1	410,00	410,00
17	21 0802308R00	Šňůra CYSY 3 x 1,50 mm <sup>2</sup> volně uložena	m	30	25,00	750,00
18	21 0810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> volně uloženy	m	125	27,00	3 375,00
19	21 0810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> volně uloženy	m	5	27,00	135,00
20	21 0810017R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm, volně uloženy	m	10	36,00	360,00
21	21 0850101R00P	Kabel UTPcat 5	m	15	27,00	405,00
22	C21MON 210290751P01	Připojení plynového kotle	kus	2	1 208,00	2 416,00

23	C21MON 210800013	Vodič CYY 4mm2	volné	m	30	27,00	810,00
24	± PV-010%	Přidružené výkony 1%		%	1	218,00	218,00
25	± ZV-060%	Zednické výpomocce 6%		%	6	221,00	1 326,00
	<b>CELKEM</b>	<b>A.1 - Silnoproud-montáž</b>					<b>23 305,00</b>

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	341 11030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY O-3 x 1,5 mm2	m	15	26,00	390,00
2	341 11030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY J-3 x 1,5 mm2	m	110	26,00	2 860,00
3	341 11098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	10	116,00	1 160,00
4	341 408020000R	Drát cu p 0,5	m	15	13,00	195,00
5	341 41302R	Vodič silový pevné uložení CYY 4,0 mm2	m	30	24,00	720,00
6	341 43808R	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 3 x 1,50 mm2	m	30	31,00	930,00
7	CMATER 345355306629	Spínač ř.6 na povrch	kus	2	160,00	320,00
8	CMATER 34555*0815	Zásuvka230V/16A, na povrch	kus	2	163,00	326,00
9	CMATER 345661551200	Krabice 4xP16 4mm2 6455-11	kus	14	154,00	2 156,00
10	CMATER 34571*0471	Trubka tuhá PVC pr.23mm	m	20	32,00	640,00
11	CMATER 34571*05251	Lišta instal.vklád.PVC LV40x20	m	10	42,00	420,00
12	CMATER 34571*0529	Lišta instal.vklád.PVC LHD40x40	m	15	49,00	735,00
13	CMATER 35822*7342	Jistič vzduch.20A/3	kus	1	408,00	408,00
14	SPCM 354-42071	Páska uzemňovací Cu	ks	15	37,00	555,00
15	SPCM 354-42150	Svorka uzemňovací	ks	15	18,00	270,00
16	± PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	121,00	363,00
17	± PN-100%	Pořizovací náklady 10%	%	10	125,00	1 250,00
	<b>CELKEM</b>	<b>A.2 - Silnoproud-materiál</b>				<b>13 698,00</b>

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	CSVITI 348100100000	Světlo nouzové	kus	1	1 036,00	1 036,00
2	CSVITI 348211240501	LED svítidlo 32W IP65	kus	2	1 180,00	2 360,00
3	SPCM .....	Svítidla jsou vč.zdrojů	%	0	0,00	0,00
4	± PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	34,00	102,00
5	± PN-100%	Pořizovací náklady 10%	%	10	35,00	350,00
	<b>CELKEM</b>	<b>A.3 - Silnoproud-svítidla</b>				<b>3 848,00</b>

B.1 - Rozvaděč RO1

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	354-D 951110-049831	Svodič přepětí Typ 2, TN-S	ks	1	4 300,00	4 300,00
2	358 89029.AR	Jističo-chránič 16B-1N-030	kus	3	1 621,00	4 863,00
3	CROZVA B-1011-1	Propojovací lišta 10mm	ks	1	595,00	595,00
4	SPCM 357-.....	Rozvodnice na povrch	ks	1	5 998,00	5 998,00
5	SPCM 358-.....	Jistič 10B/1	ks	4	105,00	420,00
6	SPCM 358-.....	Jistič 6B/1	ks	1	121,00	121,00
7	SPCM 358-.....	Jističo-chránič 10B/1+N/030	ks	1	1 521,00	1 521,00
8	SPCM 358-.....	Spinací hodiny týdenní	ks	1	959,00	959,00
9	AA-40%	Montážní, kompletační a pořiz.náklady 40%	%	40	265,00	10 600,00
	CELKEM	B.1 - Rozvaděč RO1				29 377,00

C.1 - Demontáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Demontáž stávající nevyužitě stavební, technologické el. instalace	kpl	1	3 969,00	3 969,00
	CELKEM	C.1 - Demontáž				3 969,00

C.2 - Revize

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1	8 489,00	8 489,00
	CELKEM	C.2 - Revize				8 489,00

140 222  
M. C. 222  
Brevetor 179  
Tel. 179



M E  
MÉSTO PRIBRAM  
SEKRETARIÁT - 2



M. C. 222  
Brevetor 179  
Tel. 179