

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: [redacted]

DODAVATEL:

Ivo Žilka
IČ: 05583152
[redacted]
Mokrá-Horákov 315
66404 Mokrá-Horákov

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 07.07.2022

OBJEDNÁVKA č. 2228/22

Objekt: ZUBATÉHO 463/6

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 18 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **446 452,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.08.2022

vedou [redacted]

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 11-07-20 [redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu v BD Zubatého 6 byt 18

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno-město

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Ivo Žilka
Staňkova 366/12
60200 Brno-Ponava

IČ: 05583152
DIČ: [REDACTED]

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	109 894,70
PSV	267 186,69
MON	65 970,70
Vedlejší náklady	3 400,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	446 452,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	446 452,09 CZK
Snížená DPH	15 %	66 968,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,09 CZK

Cena celkem s DPH 513 420,00 CZK

v 2022 dne 29.6. 2022

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			11 040,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 670,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			66 307,55
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 310,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 310,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 101,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 157,95
97	Přesun suti a vybouraných hmot	HSV			9 997,50
711	Izolace proti vodě	PSV			11 308,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 294,54
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 794,92
723	Vnitřní plynovod	PSV			56 385,00
725	Zařizovací předměty	PSV			34 717,83
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 177,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 806,80
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			52 041,20
776	Podlahy povlakové	PSV			1 903,50
781	Obklady keramické	PSV			26 174,70
783	Nátěry	PSV			2 976,00
784	Malby	PSV			17 607,00
M21	Elektromontáže	MON			34 646,70
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			31 324,00
VN	Vedlejší náklady	VN			3 400,00
Cena celkem					446 452,09

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu v BD Zubatého 6 byt 18
----	------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				11 040,00
	1 078844111R00	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC	m2	16,00000	690,00	11 040,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 670,50
	2 342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK přiček, do 0,50 m2	kus	1,00000	980,00	980,00
	3 319201311R00	Vyrovnání povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm	m2	15,00000	153,50	2 302,50
	4 342280060RAA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových, ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka	m2	3,00000	796,00	2 388,00
Díl:	61	Upřady povrchů vnitřní				66 307,55
	5 612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	32,00000	96,00	3 072,00
	6 611420016RA0	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,30000	668,00	10 220,40
	7 612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	89,00000	550,00	48 950,00
	8 612420110RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	12,30000	330,50	4 065,15
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 310,00
	9 632418140RU1	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 40 mm, Alpha 2000 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	3,00000	770,00	2 310,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 310,00
	10 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	34,00000	215,00	7 310,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 101,20
	11 952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	89,00000	5,80	516,20
	12 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,00000	131,00	4 585,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 157,95
	13 965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,25000	2 480,00	620,00
	14 965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	3,00000	45,00	135,00
	15 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	18,20	54,60
	16 969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,50000	194,50	486,25
	17 969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	6,80000	52,00	353,60
	18 968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,00000	169,50	508,50
Díl:	97	Přesun suti a vybouraných hmot				9 997,50
	19 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,10000	394,50	1 222,95
	20 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,10000	256,00	793,60
	21 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,10000	357,50	1 108,25
	22 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,10000	39,80	123,38
	23 979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	3,10000	77,20	239,32
	24 979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs beton a ostatní	t	3,10000	2 100,00	6 510,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				11 308,20
	25 711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	15,60000	615,00	9 594,00
	26 711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	5,00000	178,60	893,00
	27 711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	4,00000	205,30	821,20
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 294,54
	28 721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,20000	169,00	540,80
	29 721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,60000	184,50	295,20
	30 721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,20000	589,00	706,80
	31 721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	52,00	208,00
	32 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	80,00	80,00
	33 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	85,80	85,80
	34 721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	4,90000	25,60	125,44
	35 721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	0,50000	169,00	84,50
	36 998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,24000	700,00	168,00

Díl:	722	Vnitřní vodovod				25 794,92
37	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	18,00000	315,00	5 670,00
38	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	1,00000	395,50	395,50
39	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	217,00	1 736,00
40	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	18,00000	30,00	540,00
41	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	18,00000	700,00	12 600,00
42	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,30000	2 200,00	660,00
43	722181241R00	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm	m	19,00000	60,90	1 157,10
44	722237161R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	1,00000	404,00	404,00
45	722237162R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	4,00000	479,00	1 916,00
46	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,60000	70,70	183,82
47	722260801R00	Demontáž vodoměrů	kus	1,00000	108,00	108,00
48	722260902R00	Zpětná montáž vodoměrů	kus	1,00000	424,50	424,50
Díl:	723	Vnitřní plynovod				56 385,00
49	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	255,00	255,00
50	Mimo RTS	Revize plynu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
51	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	3,00000	390,00	1 170,00
52	723100002RA0	Plynovod vnitřní potrubí včetně materiálu	m	21,00000	785,00	16 485,00
53	723191122R00	Hadice flexib.bajonet. IVAR.R4TD DN 15,délka 0,8 m	soubor	2,00000	136,50	273,00
54	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	8,00000	136,00	1 088,00
55	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,20000	2 475,00	495,00
56	551310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	3,00000	273,00	819,00
57	Mimo RTS	Uprava pro plynoměr	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
58	Mimo RTS	Plynová kamna Karma,odtah přez zeď,venkovní koš	kus	2,00000	14 800,00	29 600,00
59	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				34 717,83
60	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	152,50	152,50
61	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	99,80	99,80
62	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	91,23	91,23
63	725539102R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00000	1 837,00	1 837,00
64	55484439.AR	Zástěna vanová posuvná 120cm, čirá VZP2/120 S	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00
65	725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	8 080,00	8 080,00
66	725100004RA0	Sprchová podlahová vpust	kus	1,00000	3 152,00	3 152,00
67	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	10,00	10,00
68	725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00000	101,00	101,00
69	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	1,00000	25,80	25,80
70	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	15,50	46,50
71	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,60000	2 475,00	1 485,00
72	725860182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	310,00	310,00
73	64233512R	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.splach.vodor odpad	kus	1,00000	3 785,00	3 785,00
74	64213607R	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm, bílé	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
75	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	425,00	425,00
76	55144131R	Baterie sprchová ,set sprcha	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
77	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	652,00	652,00
78	64286206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývatka MIO	kus	1,00000	62,00	62,00
79	64286208R	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	1,00000	45,00	45,00
80	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	30,00	30,00
81	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	1 680,00	1 680,00
82	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00000	420,00	420,00
83	725839204R00	Montáž baterie sprchové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	380,00	380,00
84	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	190,00	190,00
85	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	322,00	322,00
86	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	186,00	186,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				24 177,00

87	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových	kus	3,00000	280,00	840,00
88	61160503R	Dveře vnitřní hladké 1kříd.	kus	3,00000	2 350,00	7 050,00
89	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	3,00000	420,00	1 260,00
90	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,80000	2 475,00	1 980,00
91	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	429,00	429,00
92	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	38,00	114,00
93	61181537R	Zárubeň obložková NORMAL	kus	3,00000	2 865,00	8 595,00
94	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3,00000	1 303,00	3 909,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				11 806,80
95	771100020RAB	Vyrovnění podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int., nivelační hmota tl. 20 mm, penetrace	m2	3,00000	175,00	525,00
96	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,00000	38,50	115,50
97	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,10000	68,00	142,80
98	771575018RAC	Dlažba do tmele	m2	3,00000	980,00	2 940,00
99	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,20000	2 475,00	2 970,00
100	771578011RT4	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	28,00000	167,00	4 676,00
101	771411011R00	Obklad soklíků	m	3,50000	125,00	437,50
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				52 041,20
102	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	42,00000	12,60	529,20
103	60725017R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 25 mm	m	13,00000	550,00	7 150,00
104	775540020RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, podložka Mirelon	m2	34,00000	1 120,00	38 080,00
105	775413010R00	Montáž podlahové lišty	m	42,00000	125,00	5 250,00
106	775981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	4,00000	258,00	1 032,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 903,50
107	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	27,00000	70,50	1 903,50
Díl:	781	Obklady keramické				26 174,70
108	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,00000	38,30	651,10
109	781111121R00	Montáž lišt rohových	m	8,00000	53,00	424,00
110	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	soubor	1,00000	300,00	300,00
111	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	34,20	273,60
112	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický do tmele, do tmele	m2	17,00000	1 098,00	18 666,00
113	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,20000	2 475,00	2 970,00
114	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	17,00000	170,00	2 890,00
Díl:	783	Nátěry				2 976,00
115	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	6,20000	480,00	2 976,00
Díl:	784	Malby				17 607,00
116	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	158,00000	42,50	6 715,00
117	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	158,00000	52,50	8 295,00
118	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	98,00000	26,50	2 597,00
Díl:	M21	Elektromontáže				34 646,70
119	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	85,00000	48,30	4 105,50
120	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	68,00000	52,50	3 570,00
121	210800117R00	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	32,00000	59,60	1 907,20
122	357161627R	Rozvodnice plastová ECO-57N	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
123	RB7	Zvonnkové trafo 23VAC/12VAC	kus	1,00000	230,00	230,00
124	Mimo RTS	Provedení revizních zkoušek dle ČSN Revizní techn.	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
125	RB8	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,, propoj,hřebeny,dráty,popisovací návlečky	soubor	1,00000	4 600,00	4 600,00
126	212UZ	PVC lišta	m	8,00000	48,00	384,00
127	35889010.AR	Chránič proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
128	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	32,00000	34,00	1 088,00
129	34535446R	Tlačítko	kus	6,00000	250,00	1 500,00
130	34536715R	Zásuvka komplet	kus	9,00000	350,00	3 150,00
131	210200010R00	Svítilno ledkové	kus	2,00000	1 950,00	3 900,00
132	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	7,00000	66,00	462,00
133	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	1,00000	85,00	85,00

134	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	12,00000	162,00	1 944,00
135	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	180,00	180,00
136	34572311R	Pásy stahovací SP 430 x 4,5	kpl	3,00000	228,00	684,00
137	35822001038R	Jistič B10/1	kus	2,00000	195,00	390,00
138	35822001040R	Jistič B16/1	kus	4,00000	213,00	852,00
139	35822002331R	Jistič B16/3	kus	1,00000	230,00	230,00
140	210800107R00	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou	m	4,50000	30,00	135,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				31 324,00
141	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi ,panel	m	74,00000	125,00	9 250,00
142	220261664R00	Zazdění drážky	m	74,00000	298,00	22 052,00
143	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	1,00000	22,00	22,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 400,00
144	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
145	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00