



Městská část Praha – Přední Kopanina

Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha 6 - Přední Kopanina

00241571

Zdeňkem Hradilem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

a

společnost

GPD Vokovice, s.r.o.

se sídlem

Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO:

26135027

zastoupena

Ing. Milanem Licehamrem, jednatelem společnosti

(dále jen „**GPD Vokovice**“)

společnost

SELVIARO, s.r.o.

se sídlem

Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO:

02696886

zastoupena

Ing. Milanem Licehamrem, jednatelem společnosti

(dále jen „**SELVIARO, s.r.o.**“)

(Obec a GPD Vokovice dále též společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

dohodu o narovnání

(dále jako „**Dohoda o narovnání**“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na pozemcích parc. č. 31/3, 31/4 a 32, zapsaných na listu vlastnictví č. 312, to vše v k.ú. Přední Kopanina, obec a okres Praha, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví společnosti SELVIARO s.r.o., IČO: 02696886, se sídlem Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 – Krč (dále též jako „**SELVIARO**“), a pozemku parc. č. 725/1, zapsaném na listu vlastnictví č. 382 v k.ú. Přední Kopanina, a pozemku par. č. 729/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 395 v k.ú. Přední Kopanina, obec a okres Praha, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha ve vlastnictví Hlavního města Prahy (pozemek parc. č. 725/1 svěřený do správy Obce), zamýšlí SELVIARO realizovat stavbu, k jejíž realizaci vydal Úřad městské části Praha 6 územní rozhodnutí č.j. MCP6 062800/2015, SZ MCP6 072286/2014/OV/Če ze dne 2. září

2015, jehož platnost byla dále prodloužena rozhodnutím č.j. MCP6 158908/2017, SZ MCP6 075406/2017/OV/Krá ze dne 19. prosince 2017, jež bylo dále prodlouženo rozhodnutím č.j. MCP6 052772/2021, sp. zn. SZ MCP6 271250/2019/OV/Krá ze dne 20. dubna 2021, a která je nazvána jako „**Novostavba bytového domu včetně připojení na komunikace a inženýrské sítě, nová ohradní zeď v místě stávající při ulici K Padesátníku Praha – Přední Kopanina**“ (dále jen „**Projekt**“). SELVIARO vstoupilo do právních vztahů na místo GPD Vokovice a v tomto rozsahu pro něj platí ustanovení této Dohody o narovnání stejně jako pro GPD Vokovice.

2. Obec a SELVIARO uzavřely dne 29. června 2022 Smlouvu o spolupráci, a to s ohledem na jejich společný zájem na koordinaci realizace Projektu, jakož i s cílem dosáhnout realizace Projektu v co nejkratší možné době za současného zvelebení veřejného prostoru v těsné blízkosti Projektu, tak jak je popsáno dále v této Smlouvě o spolupráci (dále jako „**Smlouva o spolupráci**“). Smluvní strany se mj. shodly, že současná podoba Projektu specifikovaná v Příloze č. 1 Smlouvy o spolupráci reflektuje všechny zásadní požadavky Obce a vzniká za průběžných konzultací mezi Obcí a SELVIAREM a Obec a SELVIARO jsou tedy plně srozuměny s jeho podobou specifikovanou ve Smlouvě o spolupráci.
3. Smluvní strany dne 10. dubna 2017 uzavřely Dohodu o společném postupu, v níž se Obec zavázala „*vydat souhlas s výstavbou Projektu a tento Projekt podpořit v aktuálně navržené variantě, na kterou probíhá změna územního rozhodnutí o umístění stavby*“ a dále se Obec zavázala bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody o spolupráci vydat nebo zajistit vydání souhlasu s napojením dvou přípojek dešťové kanalizace podle projektové dokumentace na změnu souvisejícího územního rozhodnutí (dále též jako „**Dohoda o spolupráci**“). Nic z toho však Obec nesplnila a Smluvní strany tak vedou ohledně splnění povinnosti spočívající v udělení souhlasu Obce s napojením dvou přípojek dešťové kanalizace podle projektové dokumentace u Obvodního soudu pro Prahu 6 řízení pod sp. zn. 11 C 83/2020, v němž vydal uvedený soud dne 7. února 2022 rozsudek č.j. 11 C 83/2020-93, jímž podané žalobě vyhověl a Obci uložil povinnost zaplatit náhradu nákladů řízení ve výši 37.755,50 Kč. Proti tomuto rozsudku podala Obec odvolání, o němž dosud nebylo odvolacím soudem rozhodnuto.
4. GPD Vokovice zažádala o změnu územního rozhodnutí formou rozšíření záměru na 3 objekty a celkem 35 bytových jednotek, když této žádosti bylo vyhověno formou rozhodnutí Odboru výstavby MČ Praha 6 ze dne 6. února 2018 č.j. MCP6 136509/2017, sp. zn. SZ MCP6 048708/2016/OV/Če, kterým bylo rozhodnuto o změně rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCP6 062800/2015, spis zn. SZ MCP6 072286/2014/OV/Če ze dne 2. září 2015 vydaného odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6. Proti tomuto rozhodnutí o změně územního rozhodnutí dne 19. února 2018 podal odvolání Spolek pro Kopaninu z.s., když v současné době je toto řízení přerušeno.
5. Dne 5. května 2021 zaslala společnost GPD Vokovice Obci výzvu k náhradě škody ve výši 259.541,- Kč ve formě uhrazených nákladů na právní zastoupení a dále nemajetkové újmy ve výši 60.000,- Kč za průtahy v řízeních, když uvedené nároky dle přesvědčení GPD Vokovice dále narůstají s tím, že GPD Vokovice svědčí také nárok na ušlý zisk, jenž dosud

nebyl vyčíslen, z důvodu odkladu realizace Projektu v důsledku nesplnění povinností Obce dle Dohody o spolupráci. Vznesené nároky Obec odmítá a neuznává je.

II.

S ohledem na výše uvedená sporná práva a povinnosti mezi Smluvními stranami se Smluvní strany dohodly, že sporná práva a povinnosti výše popsaná v odstavcích 3., 4. a 5. budou nahrazena v souladu s ustanovením § 1903 odst. 1 občanského zákoníku touto dohodou o narovnání.

Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29. června 2022 mezi společnostmi SELVIARO a Obcí plně nahrazuje a ruší Dohodu o spolupráci, jež byla dne 10. dubna 2017 uzavřena mezi Obcí a GPD Vokovice.
2. GPD Vokovice se zavazuje po podpisu Smlouvy o spolupráci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, vzít zpět návrh, případně zajistit zpětvzetí návrhu, na změnu územního rozhodnutí č. j. MCP6 062800/2015, spis zn. SZ MCP6 072286/2014/OV/Če ze dne 2. září 2015 vydaného odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 formou rozšíření záměru na 3 objekty a celkem 35 bytových jednotek, jež je popsána v článku I. odst. 4 této Dohody o narovnání, a tím iniciovat zastavení tohoto řízení o změně popsaného územního rozhodnutí.
3. Obec se zavazuje po podpisu Smlouvy o spolupráci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, vzít zpět odvolání proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 11 C 83/2020-93 ze dne 7. února 2022 a tím iniciovat zastavení odvolacího řízení.
4. Smluvní strany se zavazují kopie zpětvzetí (podané oprávněnou osobou) popsané výše v odstavcích 2. a 3. tohoto článku Dohody o narovnání zaslat druhé Smluvní straně.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že promlčecí doba dle GPD Vokovice vzniklých nároků popsaných v článku I. odst. 5 této Dohody o narovnání, tj. nároků na náhradu škody a na ušlý zisk v souvislosti s neplněním Dohody o spolupráci ze strany Obce, se po dobu počínaje od podpisu Smlouvy o spolupráci a této Dohody o narovnání do právní moci stavebního povolení na Projekt v podobě specifikované v článku I. této Dohody o narovnání a Příloze č. 1 Smlouvy o spolupráci staví, tedy promlčecí doba po tuto dobu neběží a prodlužuje se o tuto dobu ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku. GPD Vokovice se těchto nároků v plném rozsahu vzdává, ke dni právní moci stavebního povolení na Projekt v podobě specifikované v článku I. této Dohody o narovnání a Příloze č. 1 Smlouvy o spolupráci. V případě, že nabude právní moci stavební povolení na Projekt v podobě specifikované v článku I. této Dohody o narovnání a v Příloze č. 1 Smlouvy o spolupráci, nemá GPD Vokovice ani SELVIARO nárok uplatňovat po Obci žádných nároků majících původ v Dohodě o spolupráci uzavřené dne 10. dubna 2017, tedy zejména nemají nárok na tvrzený ušlý zisk ani náhradu škody.
6. GPD Vokovice se zavazuje, že po dobu plnění účelu Smlouvy o spolupráci, tj. do doby získání stavebního povolení na Projekt nepostoupí žádnou z pohledávek (či její část) na

třetí osobu a zajistí, že tato Dohoda o narovnání bude závazná pro všechny právní nástupce a 3. osoby, které vstoupí do práv a povinností specifikovaných v této Dohodě o narovnání.

7. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou o narovnání jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran.

III.

Salvátorská klauzule

1. V případě, že některá ustanovení této dohody jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé dohody. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl dohody zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu dohody, popř. se Smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu dohody.
2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé Smluvní strany i bez takové výzvy veškerou nutnou součinnost k odstranění nedostatků uvedených v předchozím ustanovení a k naplnění této dohody.

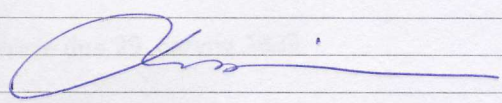
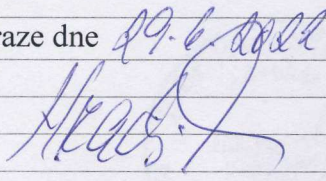
IV.

Závěrečná ustanovení

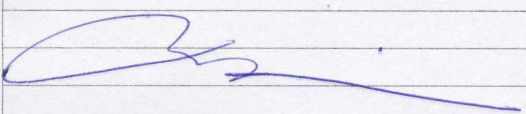
1. Tato Dohoda o narovnání se uzavírá ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany si výslovně dohodly, že celé znění Dohody o narovnání bude na návrh Obce zveřejněno v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) a § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto Dohodu o narovnání zašle ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv Obec, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Obec následně zašle na vědomí GPD Vokovice potvrzení správce registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, a to bezodkladně po jeho obdržení.
3. Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona odst. 1 zákona o registru smluv a dle čl. IV. odst. 2 této Dohody o narovnání.
4. Tato Dohoda o narovnání a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
5. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této Dohody o narovnání musí být učiněny písemně ve formě dodatků k této Dohodě o

narovnání, opatřených podpisy obou Smluvních stran. Jinou než písemnou formu Smluvní strany výslovně vylučují.

6. Jakékoliv oznámení nebo jiné formální sdělení související s plněním této Dohody o narovnání musí být vyhotoveno písemně a může být doručeno osobně či kurýrem, nebo zasláno poštou doporučeně druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody o narovnání nebo na jinou adresu, kterou daná Smluvní strana v souladu s tímto článkem sdělí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Dohoda o narovnání byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že Dohodě o narovnání rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

V Praze dne 29. 06. 2022	V Praze dne 29. 6. 2022
	
GPD Vokovice, s.r.o.	Městská část Praha – Přední Kopanina
Ing. Milan Licehamr, jednatel	Zdeněk Hradil, starosta



V Praze dne 29. 06. 2022		
		
SELVIARO, s.r.o.		
Ing. Milan Licehamr, jednatel		

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016585/360-361/2022/C.

Já, níže podepsaný

JUDr. Jakub Sýkora, advokát se sídlem Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8 – Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14411, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali

Zdeněk Hradil, narozen 15. dubna 1954, bytem K Tuchoměřicům č.p. 124, Praha 6, jehož totožnost jsem ověřil z občanského průkazu č. 208072882 ze dne 27. dubna 2017 a

Ing. Milan Licehamr, narozen 29. listopadu 1954, bytem Lannova č.p. 1540/6, Praha 1, jehož totožnost jsem ověřil z občanského průkazu č. 203131533 ze dne 7. dubna 2014 (dva podpisy na listině).

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 29. června 2022



vlastnoruční podpis advokáta

