



MMOPP00CUZK7

SMLOUVA O ÚVĚRU

Článek I.

Smluvní strany:

Úvěrující: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

a

Úvěrovaný: **KAFIRA o.p.s.**
Zapsaná: **Zapsaná v rejstříku veřejně prospěšných společností u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. O 1215**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 132/47, PSČ: 746 01**
IČ: **26588773**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **r63p8g5**

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy. Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch za podmínek této smlouvy níže sjednané peněžní prostředky a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit.
2. Úvěrová částka. Úvěrující se zavazuje poskytnout úvěrovanému peněžní prostředky v částce 12.000.000,- Kč (slovy: dvanáctmilionůkorunčeských) (dále jen jako „úvěr“).
3. Úročení úvěru. Smluvní strany se dohodly, že úvěr bude poskytnut bezúročně.
4. Účel úvěru. Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně za následujícím účelem:
 - Úhrada části kupní ceny za koupi pozemku parc. č. 2172/348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2817, objekt občanské vybavenosti a nákup pozemku parc. č. 2172/224, zahrada, vše zapsáno na LV č. 5262, v obci Opava, katastrálním území Opava - Předměstí, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

Článek III.

Čerpání úvěru

Způsob čerpání. Čerpání bude realizováno převodem úvěru na bankovní účet vlastníka předmětných nemovitostí Ing. Ivo Čevory, IČ: 15439909, č. ú. [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s., pobočky Opava. Čerpání úvěru je podmíněno:

- zřízením zástavního práva ve prospěch Úvěrujícího k předmětným nemovitým věcem k zajištění úhrady úvěru včetně příslušenství, přičemž zástava nesmí být zatížena žádnými dalšími věcnými právy s výjimkou zástavního práva ve prospěch Moravskoslezského kraje jako dalšího zástavního věřitele Úvěrovaného z titulu poskytnutí finanční částky za účelem koupě předmětných nemovitostí. Celkový souhrn jistin zástavních práv nepřevyší částku 22 mil. Kč.
- předložením kupní smlouvy o koupi předmětných nemovitostí, ve které bude uvedeno, že kupní cena bude hrazena z úvěru poskytnutého městem Opava Úvěrovanému a z prostředků Moravskoslezského kraje,
- doložením rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o změně projektu Nákup a rekonstrukce budovy pro KAFIRU o.p.s., středisko Opava, poskytovaném v programu Integrovaný regionální operační program, kterým dojde rozdělením projektu na dvě části.

Čerpání úvěru bude realizováno bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy bude úvěrujícímu prokázáno splnění výše uvedených podmínek pro čerpání úvěru.

Článek IV.

Splácení

1. Způsob splácení úvěru. Úvěrovaný se zavazuje splatit úvěr jedinou splátkou ke dni konečné splatnosti úvěru, který je stanoven na 26. 12. 2022.
2. Účet ke splácení. Úvěrovaný se zavazuje převést prostředky ke splácení úvěru a ostatních závazků v souvislosti s touto úvěrovou smlouvou na běžný účet úvěrujícího, uvedený v článku I. této smlouvy.

3. Předčasné splacení. Úvěrovaný je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného úvěrujícímu vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termínem splatnosti stanoveným v této úvěrové smlouvě bez sankcí.

Článek V.

Porušení smlouvy

1. Následky porušení této Úvěrové smlouvy. Dojde-li k porušení této úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru úvěrujícího mohly ve svých důsledcích vést k porušení této úvěrové smlouvy, úvěrující a úvěrovaný projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Úvěrující je v takovém případě zároveň oprávněn provádět kontrolu hospodaření úvěrovaného, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů úvěrovaného; za takovým účelem poskytne úvěrovaný úvěrujícímu veškerou potřebnou součinnost.
2. Podstatné porušení. Úvěrující a úvěrovaný se dohodli, že podstatné porušení této úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) úvěrovaný sdělí úvěrujícímu v souvislosti s touto úvěrovou smlouvou nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) úvěrovaný použije úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) po uzavření této úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace úvěrovaného, které by podle odůvodněného názoru úvěrujícího mohlo ohrozit plnění závazků úvěrovaného vůči úvěrujícímu z této úvěrové smlouvy,
 - d) úvěrovaný bude v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této úvěrové smlouvy déle než tři (3) měsíce.
3. Nepodstatné porušení. Úvěrující a úvěrovaný se dohodli, že nepodstatné porušení této úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) úvěrovaný bude v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc.
4. Následky podstatného porušení této úvěrové smlouvy. Nastane-li podstatné porušení této úvěrové smlouvy, je úvěrující oprávněn prohlásit úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek úvěrujícího z této úvěrové smlouvy za splatný v jím určené lhůtě, případně od této úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této úvěrové smlouvy zanikají ke dni odstoupení všechna práva a povinnosti úvěrujícího a úvěrovaného z této úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 4. Pokud úvěrující odstoupí od této úvěrové smlouvy, je úvěrovaný povinen do pěti (5) pracovních dnů od doručení odstoupení splatit úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky úvěrovaného z této úvěrové smlouvy. Odstoupení od této úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této úvěrové smlouvy.
5. Následky nepodstatného porušení této úvěrové smlouvy. Nastane-li nepodstatné porušení této úvěrové smlouvy, je úvěrující oprávněn poskytnout úvěrovanému dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě takového porušení. Nesplní-li úvěrovaný své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je úvěrující oprávněn postupovat obdobně jako při podstatném porušení této úvěrové smlouvy.

Článek VI.

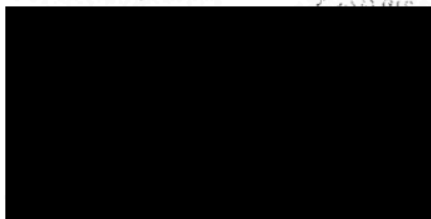
Závěrečná ustanovení

1. Změna této úvěrové smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
2. Počet vyhotovení. Tato smlouva je sepsána v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Prohlášení úvěrovaného. Úvěrovaný prohlašuje, že na straně úvěrovaného byly splněny všechny předpoklady a podmínky stanovené pro uzavření této smlouvy stanovami a příp. dalšími vnitřními předpisy úvěrovaného a že je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

4. Souhlas se zveřejněním. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.110/2019., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření úvěrující.
6. Doložka platnosti. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 20. 06. 2022, usnesením číslo 929/23 ZM/22, bod 1b).
7. Účinnost smlouvy. Tato úvěrová smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Opavě dne01. 07. 2022

Za úvěrujícího:



primátor

01. 07. 2022

V Opavě dne

Za úvěrovaného:

