



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00CUZL2

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITÝM VĚCEM

I. Smluvní strany

Zástavní věřitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
(dále také „město Opava“)

a

Dlužník: **KAFIRA o.p.s.**
**Zapsaná v rejstříku veřejně prospěšných společností u Krajského soudu
v Ostravě, sp. zn. O 1215**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 132/47, PSČ: 746 01**
IČ: **26588773**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **r63p8g5**
(dále také „Dlužník“)

a

Zástavce: **Ing. Ivo Čevora**
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED] **Opava**
podnikající pod obchodní firmou Ing. Ivo Čevora
IČ: **15439909**
Se sídlem: **Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava**
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky/email: **Kw9g23z**
(dále také „Zástavce“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této zástavní smlouvy je zastavení níže specifikovaných nemovitých věcí Zástavce ve prospěch zástavního věřitele k zajištění níže specifikovaného dluhu Dlužníka vůči zástavnímu věřiteli.

III. Předmět zástavního práva

Zástavce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. 2172/348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p./č.o. 2817/24, objekt občanské vybavenosti
- pozemek parc. č. 2172/224, zahrada,

vše zapsáno na LV č. 5262, v obci Opava, katastrálním území Opava - Předměstí, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Výše specifikované nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a případných přírůstků jsou dále v textu této smlouvy společně označovány též jen jako "**zástava**".

Zástavce prohlašuje, že zástava je v jeho výlučném vlastnictví.

IV. Zajišťované dluhy

1. Zástavní právo podle této smlouvy zajišťuje budoucí dluh Dlužníka vůči městu Opava ve výši jistiny 12.000.000 Kč (slovy: dvanáctmilionů korun českých) a příslušenství, který vznikne ze smlouvy o účelovém úvěru PID. MMOPP00CUZK7 uzavřené mezi městem Opava jako úvěrujícím na straně jedné a Dlužníkem jako úvěrovaným na straně druhé (dále jen "**úvěr**").
2. Účelem úvěru je úhrada části kupní ceny za Zástavu, kterou Dlužník hodlá koupit od Zástavce za celkovou kupní cenu ve výši 23.140.000 Kč.
3. Úvěr bude čerpán bezhotovostním převodem na bankovní účet Zástavce uvedený shora v této smlouvě.
4. Smlouva o úvěru je nedílnou součástí této smlouvy.

V. Zřízení a vznik zástavního práva

5. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch města Opava zástavní právo k zástavě, a to k zajištění zajišťovaného dluhu. Město Opava zástavní právo k zástavě přijímá. Zástavní právo k zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad zástavního práva, bude podán u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Podání společného návrhu na vklad podle této smlouvy je povinen zabezpečit zástavní věřitel. Poplatek za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí Dlužník.

VI. Prohlášení Zástavce

Zástavce prohlašuje, že zástava ke dni podpisu této smlouvy není zatížena žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným zástavním nebo jiným věcným právem, nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a zástava není součástí věci hromadné (podnik nebo obchodní závod), která je zatížena zástavním právem nebo jiným věcným právem.

VII. Povinnosti zástavce a dlužníka

1. Zástavce (do okamžiku prodeje zástavy) a Dlužník jako současný a budoucí vlastník zástavy se zavazují o předmět zástavy řádně pečovat a udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu.
2. Zástavce (do okamžiku prodeje) a Dlužník jsou povinni městu bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto smlouvou.

VIII. Výkon zástavního práva

Nebude-li zajišťovaný dluh uhrazen řádně a včas, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené městem Opava, je město Opava oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy. Totéž právo má město Opava, pokud byl dluh po své splatnosti splacen jen částečně, nebo nebylo-li splaceno příslušenství dluhu. Město Opava je oprávněno podle své úvahy a na náklady Zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě či jiným způsobem stanoveným pro prodej zástavy příslušnými právními předpisy.

IX. Zánik zástavního práva

Město Opava se zavazuje vydat po zániku zástavního práva podle této smlouvy zástavci písemné potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo. Smluvní strany se dohodly, že o výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí požádá zástavce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních; každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy všech účastníků a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi smluvními stranami v plném rozsahu až do dne, kdy dojde k zániku zajišťovaného dluhu, není-li dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo je právem věcným, váznoucím na zástavě. V okamžiku převodu vlastnického práva k zástavě na dlužníka přecházejí práva a povinnosti vlastníka zástavy stanovené obecně závaznými předpisy a touto smlouvou v odpovídajícím rozsahu na dlužníka.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření město.

5. Zřízení zástavního práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Statutárního města Opavy, se sídlem Horní náměstí 69, 746 09, Opava, IČ 00300535 za účelem zaplacení kupní ceny bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20.06.2022, usnesením č. 929/23/ZM/22, bod 1a).

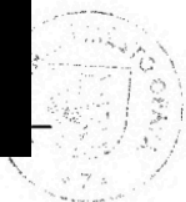
V Opavě dne 01. 07. 2022

V Opavě dne 01. 07. 2022

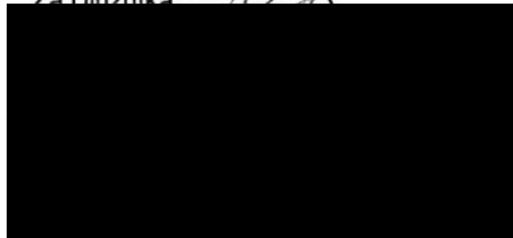
Za Zástavního věřitele:



primátor



Za Dlužníka:



Zástavce:



Ing. Ivo Čevora