

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: OVal-D/0017/2017

č. zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel : Město Rakovník
Husovo náměstí 27
Rakovník 269 18
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
IČ: 00244309
DIČ: CZ00244309

Zhotovitel : NENADAL s.r.o.
Nádražní 3740
276 01 Mělník
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
IČ: 01630458
DIČ: CZ01630458

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: Výměna výplní otvorů I. ZŠ Rakovník.
- 1.2. Místo plnění: Martinovského 153, Rakovník.
- 1.3. Rozsah prací: Jedná se o výměnu stávajících dřevěných a kovových výplní okenních otvorů objektu Martinovského ulice č. p. 153/I, Rakovník. V místě současných špaletových oken budou nově osazena špaletová okna shodného členění, vnější okenice bude obsahovat tepelně izolační dvojsklo. Kovová okna v 1. PP a ostatní dřevěná okna budou nahrazena novými EURO okny s tepelně izolačními trojskly. Souběžně s výměnou výplní okenních otvorů dojde k výměně vnějších a vnitřních parapetů, vše dle projektové dokumentace zpracované projektantem Jaroslavem Kodešem, IČ 71694838, Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník, z 11/2016 a rozhodnutí MěÚ Rakovník, OŠPPKTVaCR č. j. MURA/11248/2017 ze dne 28. 2. 2017. PD DSP a závazné stanovisko jsou součástí zadávací dokumentace a zhotovitel tímto potvrzuje jejich převzetí.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele vč. zadávací dokumentace (dále také „Zadávací dokumentace“) ze dne 9. 3. 2017, ve znění jejích případných doplnění v průběhu zadávacího řízení (např. v souvislosti s vysvětlením Zadávací dokumentace, apod.), k veřejné zakázce u objednatele pod názvem „Výměna výplní otvorů 1. ZŠ Rakovník“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 27. 3. 2017 (dále jen také „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a Nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedeno cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
- 2.2. Čas plnění: termín zahájení díla: **25. 4. 2017 (předpoklad)**
termín dokončení díla: **25. 8. 2017**
- 2.3. V rámci etapizace stavby zadavatel veřejné zakázky stanovuje dílčí termíny plnění:
- zahájení výměny oken: od **1. 7. 2017**
- ukončení výměny oken v učebnách, kabinetech a tělocvičnách: do **15. 8. 2017**
- ukončení výměny oken na chodbách a v sklepních prostorech: do **25. 8. 2017**
- 2.4. Cena díla: Cena bez DPH 5 290 243,52 Kč
 DPH 21% 1 110 951,14 Kč
 Cena vč. DPH 6 401 194,66 Kč
- 2.5. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla, bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury za poskytnuté dílní plnění 1 x za 3 měsíce. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3.4. Objednatel je oprávněn vrátit zpět fakturu vystavenou zhotovitelem, která nemá zákonné náležitosti. V případě vrácení faktury ze shora uvedených důvodů není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

IV. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 4.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 4.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského

zákoníku. Případná reklamacie musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 2 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamacie objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamacie. V případě oprávněné reklamacie je povinen v téže době po doručení reklamacie zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu díla nebo jeho části.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
 - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla je po dobu realizace u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem ve trojím vyhotovení předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce a to zejména stavební deník, osvědčení a certifikáty na veškerý na stavbě použitý materiál, dokumentace skutečného provedení stavby a průběžná fotodokumentace stavby v rozsahu min. 10 snímků za měsíc na nosiči CD-ROM.
- 6.2. Zhotovitel je povinen se řídit základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
 - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy;
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
 - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech;
 - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu;
 - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně;
 - zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší;
 - zákon č. 17/1992 o životním prostředí;
 - zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny;
 - zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
 - zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník;
 - české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými

finančními prostředky z dotace. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 7.6. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 5. 4. 2017 usnesením č. 285/17.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku dne

V dne

.....
Objednatel
JUDr. Pavel Jenšovský
starosta
Město Rakovník

.....
Zhotovitel
Bc. Vojtěch Nenadál, jednatel

Příloha: Oceněný soupis prací