**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Smluvní strany**

**Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace**

se sídlem: Michalská 29/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00083259

DIČ: CZ00083259

zastoupena: PhDr. Danou Veselskou, Ph.D., ředitelkou

na straně jedné jako „**objednatel**“

**a**

**FAPAL s.r.o.**

se sídlem: Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

DIČ: CZ06083927

Zastoupen: Ing. Pavlem Veverkou

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

**I.**

**Preambule**

1. Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu na **vypracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce objektu Diecézního muzea v Litoměřicích (předního traktu měšťanského domu č. p. 24/16)** zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů mezi objednatelem jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem jakožto vybraným uchazečem.

**II.**

**Předmět smlouvy, dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele dílo a objednateli předá dílo (v této smlouvě označeno také jako „projektová dokumentace“ nebo také jako „PD“) specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Předmětem smlouvy (a tedy dílem) je:
4. **provedení projektové dokumentace pro získání stavebního povolení obsahující:**

* Architektonicko-stavební řešení
* Stavebně konstrukční řešení
* Požárně bezpečnostní řešení
* Vnitřní vodovod
* Vnitřní kanalizace
* Silnoproud
* Slaboproud
* Vytápění
* Vzduchotechnika
* Plyn

1. **provedení projektové dokumentace pro provedení stavby obsahující:**

* Architektonicko-stavební řešení
* Stavebně konstrukční řešení
* Vnitřní vodovod
* Vnitřní kanalizace
* Silnoproud
* Slaboproud
* Vytápění
* Vzduchotechnika
* Plyn

1. **Výkaz výměr, rozpočet.**

Prováděcí projektová dokumentace bude provedena následně: půdorysy, řezy, pohledy – 1:50; položkový rozpočet, vč. přehledného výpočtu výkazu výměr jednotlivých položek bude v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a dodán rovněž v elektronické podobě pro účely využití zadavatelem. Součástí díla je rovněž realizace spolupráce s Ing. Arch. Hynkem Fetterlem, autorem architektonické studie rekonstrukce (předávání prvků pro výkresy, podklady pro profese, koordinace), spolupráce při kompletaci zadávací dokumentace a zodpovězení technických dotazů uchazečů v rámci zadávacího řízení, a to do tří dnů, tak aby zadavatel mohl v zákonných lhůtách na dotazy reagovat.

1. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vyhotovena a objednateli předána v tištěné podobě v 5 originálních výtiscích a 1x v digitální podobě, vše v úplném rozsahu a dále 1x v digitální podobě jen výkaz výměr. Veškeré elektronické dokumenty budou dodány ve formátech \*.doc nebo \*.docx, tabulky ve formátu \*.xls, veškeré výkresy budou dodány ve formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Objednatel si tímto vymiňuje a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelem vymíněné vlastnosti:

* zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby jeho výsledkem byla kompletní a komplexní dokumentace pro realizaci rekonstrukce objektu, která bude splňovat veškeré podmínky jako podklad (příloha) k zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele jednotlivých stavebních prací, dodávek a služeb), a která bude řádně zpracována tak, a aby bylo na základě ní možno rekonstrukci objektu řádně a v celém rozsahu provést a realizovat;
* projektová dokumentace bude zpracována zcela v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů a dále bude projektová dokumentace provedena a zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a to jak po stránce formální, tak po stránce obsahové.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení plnění díla: ihned po uzavření této smlouvy o dílo

Termín dokončení díla: do 30 dnů od podpisu této smlouvy o dílo

1. Místem plnění díla je obec Litoměřice, katastrální území Litoměřice.

**IV.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany ujednaly, že cena za dílo dle této smlouvy činí 252 000,--Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě. Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Cena v Kč bez DPH nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.

**V.**

**Platební podmínky a fakturace**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem po dokončení příslušné projektové dokumentace a po jejího předání objednateli.
3. Faktury za projektovou dokumentaci je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Doba splatnosti faktury je 15kalendářních dníode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
5. Faktury splňují náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí PD sepíše zhotovitel písemný předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí projektové dokumentace. K předání a převzetí projektové dokumentace dojde v sídle objednatele.
2. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace je objednatel oprávněn odmítnout převzetí PD a požadovat odstranění vad a nedodělků. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

**VII.**

**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za to, že dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
3. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci je do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí projektové dokumentace.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
7. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
8. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol.

**VIII.**

**Podmínky provádění díla**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

**IX.**

**Užití projektové dokumentace**

1. Předáním projektové dokumentace dle této smlouvy dojde k přechodu vlastnického práva k dokumentaci ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dokumentaci užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb.; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití dokumentace za těchto podmínek:

a) Objednatel je oprávněn dokumentaci užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo pro účely které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.

b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dokumentaci užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.

c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dokumentaci užít.

d) Objednatel je oprávněn dokumentaci upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).

e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o dokumentaci poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.

f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

1. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí výše popsané licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

**X.**

**Sankční ujednání**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo části díla nebo pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000, -- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000, -- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu objednatel doručil vyúčtování smluvní pokuty a fakturu na tuto smluvní pokutu.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla či jeho části, pokud toto prodlení trvá alespoň 15 dní. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením zhotoviteli.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel plně odpovídá za realizaci díla dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud realizaci díla či jeho části zadal třetí osobě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jiným, než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jednom vyhotovení.
5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Litoměřicích dne 21. 6. 2022 V Litoměřicích dne 21. 6. 2022

……………………………….. ………………………...............

PhDr Dana Veselská, Ph.D. Ing. Pavel Veverka

za objednatele za zhotovitele