

# SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY SKLENÉ

## Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace

zastoupený ředitelem Mgr. Lubošem Strakou

se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 72052414

DIČ : CZ72052414

/dále jen nájemce /

## Podnájemce:

AZ CENTRUM Havlíčkův Brod – Středisko volného času, příspěvková organizace

Rubešovo nám. 171

58001 Havlíčkův Brod

IČO:720 630 50

/dále jen podnájemce/

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům.

Jedná se o nemovitost:

**Turistická chata Sklené na adrese: Sklené č.p. 40**

## 1.Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájemout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro letní tábor v termínu:

**od: čtvrtku 28.7.2022**

**do : středy 3.8.2022**

## 2.Cenové podmínky

a) cena za pronájem základny je 110,- Kč za osobu a noc

b) v případě méně než 40-ti ubytovaných je cena 4.400,- Kč za celou skupinu a noc

c) v ceně je zahrnuto zapůjčení lůžkovin a není zahrnuto zapůjčení povlečení, spotřeba elektrické energie, voda, rekreační poplatek a pronájem kuchyně

d) cena za zapůjčení povlečení je stanovena 80,- Kč na osobu za celý pobyt

cena za pronájem kuchyně je stanovena 10,- Kč za osobu /den

používání myčky 400,-Kč na celý pobyt.

úhrada za spotřebovanou el.energii je stanovena – nízký tarif –7,61 Kč za 1 kW

vysoký tarif – 8,33 Kč za 1 kW

voda 80 Kč /m<sup>3</sup>

rekreační poplatek 10,- Kč/osoba/noc /od 18 – 70 let/

internet zdarma

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## 3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit **částecnou fakturaci za pobyt ve výši 15 000 Kč do 28.7.2022 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.**

b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem chaty při zahájení pobytu a při ukončení uhradit doplatek vyúčtování pobytu.

## 4. Práva a povinnosti nájemce

a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání

b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověření pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

### **5. Práva a povinnosti podnájemců**

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
- b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
- c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
- e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
- f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození - zařazení do Knihy ubytovaných.

### **6. Stornovací podmínky**

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli
- b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
  - nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce ..... 50 procent ze zálohy
  - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy

### **7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce**

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby je nájemce povinen nabídnout náhradní ubytování a přiměřeně upravit cenu pobytu, nebo vrátit celou zálohu bez jakýchkoli poplatků. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné další náhrady
- b) v případě neuhrazení zálohy do 25.6.2022 se rezervace na zamluvený termín ruší**
- c) v případě, že podnájemce není schopen zaplatit doplatek hotově v den nástupu na základnu, se postupuje jako v případě zrušení akce bez jejího řádného odhlášení
- d) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

### **8. Jiná ustanovení**

- a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli
- b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem
- c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby
- d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

### **9. Platnost smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

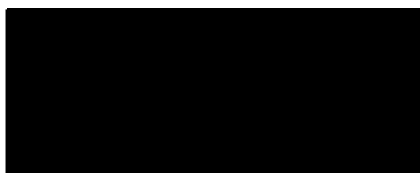
### **10. Závěrečná ustanovení**

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.  
Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 15.6.2022

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne 27.5.2022

V Havlíčkově Brodě  
dne 27.5.2022

Za nájemce :



\_\_\_\_\_  
razítko a podpis

Za podnájemce:



\_\_\_\_\_  
razítko a podpis

