

OZNÁMENÍ ZMĚNY		ZL č. 2		
Zhotovitel:	TERMGAS s.r.o.			
Investor:	Agentura ochrany krajiny a přírody	Datum: 9. 6. 2022		
Název akce: „Výměna oken, oprava fasády, nátěr dřevěných prvků, opěrná zeď – Žďár nad Sázavou“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
		Viz. rozpočty		
	na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
<u>Předmět změny:</u>				
<u>Méněpráce/Vícepráce</u>				
Popis a zdůvodnění změny:				
<p>Při demontáži oken bylo zjištěno vadné provedení a závady navazujících parotěsných fólií. Je nutná částečná výměna, zatěsnění. Při demontáži oken bylo nutné demontovat část přílehlých SDK předstěn a podhledů a dále parapetních mazanin a tyto budou nutné nahradit novými včetně parotěsné fólie. Dále při demontáži bylo nutné demontovat stávající venkovní žaluzie. Tyto požaduje TDS a uživatel namontovat zpět. Bylo také zjištěno, že obsahem rozpočtu není demontáž oken, žaluzií a montáž včetně dodávky nových parapetů. Dále zednické zapravení pod parapety a malířská oprava i malba nového provedení SDK. Součástí je i provedení venkovního lešení s vykonzolováním k oknům pro provedení venkovních úprav okolo oken - truhlářské zališťování, oplechování parapetů a oprava oplechování krytiny dle PD. Lešení nebylo součástí rozpočtu SOD.</p> <p>Bylo zjištěno, že pro provedení výměny (opravy) podhledu říms z původních cetris desek na dřevěná prkna tl. 25 mm, chybí v rozpočtu lešení.</p> <p>Oplechování vikýřů z důvodu havarijního stavu fasády pokryté Cetris deskami. Desky jsou některé prasklé, zkroucené, uvolněné apod. Hrozí zatékání do stavby a na jednom místě průkazně zatéká. Je to celkové řešení i s řešením stávajících venkovních parapetů (doplnění krycím páskem styk okna a stávajícího parapetu), které měli být demontovány a provedeny nově.</p> <p>Navržená demontáž cetrisových desek vikýřů.</p> <p>Po odkrytí cetrisových desek stěny nad hlavním vstupem byl zjištěn havarijní stav - spadlé a poškozené tepelné izolace a dále porušené difuzní fólie pod cetris deskami. Proto bylo navrženo částečná výměna tep. izolace a celé difuzní fólie.</p> <p>Bylo dohodnuto po odkrytí demontovaných desek z cetrisu u říms, že bude dodatečně pod pohledové laťování, které je nově místo cetrisu, namontována PE fólie proti hmyzu.</p> <p>Vlivem možného zatékání dešťovou vodou byla zjištěná narušená konstrukce trámu krovu (zhlaví) a proto byla navržena oprava.</p> <p>Byla dohodnuta změna provedení opravy komunikace vůči projektu, kde nebude provedení rampy dle projektu, ale bude cela dlažba předlážděna do podoby celoplošného bezbariérového přístupu nejen do budovy. A dále rozšíření oprav (předláždění) stávající přístupové komunikace.</p>				

Rozpor vůči rozpočtu a projektu. K projektovému řešení bylo ještě doplněno vložení izolačního pásu (bandáže) do hydroizolace. Rozpočet obsahuje jenom zaakrylátování spáry což je v rozporu s projektem.

Při provádění prací na anglickém dvorku bylo zjištěno, že zdí protéká za deště voda. Po odhalení vedení dešťové kanalizace byl zjištěn havarijný (přerušovaný) stav napojení na pokračující odtok kanalizace. Proto bylo rozhodnuto o opravě napojení kanalizace a opravě živičné izolace opěrné zídky. Po zasypání výkopu budou ještě dodatečně osazené odvodňovací žlaby do betonového lože s úpravou okolního terénu.

Byla navržena okapová větrací mřížka, ale z Al materiálu z důvodu neporušení od hlodavců apod.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla.

Cena méněprací bez DPH: 49.471,25 Kč	Cena víceprací s DPH: 427.528,91 Kč
Výsledná cena změny s DPH: 378.057,66 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Bez vlivu na termín dokončení</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum: