
**Dohoda o narovnání uzavřená ve smyslu § 1903 zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích

se sídlem: Krajská 48/1, 412 01, Litoměřice
IČO: 70979464
DIČO: CZ70979464
bankovní spojení: Česká národní banka, územní pracoviště ústředí Ústí nad
Labem
číslo účtu: 2549881/0710
zastoupený: **Mgr. Vítězslavem Liscem** – ředitelem Státního
oblastního archivu v Litoměřicích

(dále jen jako „Objednatel“)

a

S u b t e r r a a. s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 45309612
DIČ: CZ45309612
zastoupená: **Ing. Petrem Kajerem**, ředitelem divize 2

zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1383



a

HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
zastoupená: **Ing. Tomášem Korandou**, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229



bankovní spojení zhotovitele: Komerční banka a.s.
číslo účtu zhotovitele: 115-9596210287/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně též jen jako „Smluvní strana“ či též „účastníci“ uzavřely níže uvedeného dne tuto

dohodu o narovnání (dále též jen „Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení, východiska dohody

Smluvní strany uzavřely dne 11. 2. 2020 Smlouvu o dílo (č. j. SOALT/1777/2017/233), ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až č. 9 (dále vše jen „Smlouva o dílo“ nebo též „smlouva“). Na základě smlouvy se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavby “Novostavba budovy SOkA Louny “ (dále jen „Dílo“ nebo též „Stavba“). Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a uhradit smluvní cenu v souladu se Smlouvou.

II.

Popis sporných práv

1. Zhotovitel trvá na zvýšení ceny díla o částku 1.550.060,- Kč bez DPH za dodávku a montáž regálového systému z aluzinkového plechu, kterou zajišťovala pro zhotovitele společnost - HOFI engineering, s.r.o. Zhotovitel doložil, že tento poddodavatel byl jako jediný v ČR schopen garantovat dodávku a montáž regálového systému z aluzinkového plechu tak, jak požadovala projektová dokumentace pro zhotovení stavby. Žádný jiný dodavatel v ČR nebyl schopen vyrobit regálový systém právě z aluzinkového plechu. Zhotovitel dále prokazatelně doložil, že cena poddodavatele, společnosti HOFI engineering, s.r.o., vzrostla v důsledku zvýšení ceny materiálu právě o částku 1.550.060,- Kč bez DPH. Z předložených dokladů vyplývá, že cena materiálu prokazatelně vzrostla o 85 %. Původní nákladová cena materiálu činila částku 1.821.600,- Kč bez DPH a navýšená cena materiálu činila 3.371.660,- Kč bez DPH. Zhotovitel je přesvědčen, že procentuální rozdíl tak není možné vztahovat k celé položce regálového systému, ale pouze k nárůstu položky materiál regálového systému. Objednatel toto rozporuje a domnívá se, že dle doložených skutečností se v tomto případě jedná o nárůst ceny o 19,3 % v případě posuzování samotné položky Regály a o 0,86 % v případě toho, že se posuzuje nárůst k celkové ceně za dílo. Dále se objednatel dle doložených dokumentů domnívá, že není jednoznačně prokázáno, že ztížená možnost plnění vznikla plně v příčinné souvislosti s výskytem nového typu koronaviru, resp. opatřeními vlády na něj reagujícími, a to způsobem, který se nedal předvídat, odvrátit či překonat.

2. Objednatel uplatnil na Zhotoviteli nárok na slevu z ceny díla za položku „pohledové betony“ a to v částce 2.712. 322,- Kč bez DPH. Zhotovitel má za to, že uplatněný nárok na slevu z ceny díla za položku „pohledové betony“ není oprávněný a tvrzení rozporuje. Zhotovitel má především za to, že výše nároku neodpovídá rozdílu mezi vadným a bezvadným plněním.

III. Narovnání

1. Vzhledem ke spornosti zásadních skutečností mezi účastníky této dohody uvedených zejména v čl. II. této dohody a z důvodu vyhnutí se soudním sporům, a to z důvodů nákladovosti takových soudních řízení a nevhodnosti vynaložení finančních prostředků státu, zejména v souvislosti se zásadami účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti, se účastníci dohodli na narovnání sporných vztahů následujícím způsobem:

- a) Účastníci považují Dílo za řádně dokončené (v souladu s čl. XVIII. smlouvy), a to ke dni podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků, tj. ke dni 15. 4. 2022. Zhotovitel je tak oprávněn vystavit konečnou fakturu za cenu díla dle čl. IX bod 11 smlouvy o dílo;
- b) Zhotovitel uznává výskyt neodstranitelných vad vyplývajících z Protokolu o odstranění vad a nedodělků, tj. ke dni 15. 4. 2022 a smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytne za tyto neodstranitelné vady Objednateli slevu z ceny díla v celkové výši 100.000,- Kč bez DPH, tj. 121.000,-Kč vč. DPH. O tuto částku bude snížena konečná faktura za cenu díla;
- c) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zvýšena o částku 1.550.000,- Kč bez DPH za dodávku a montáž regálového systému z aluzinkového plechu;
- d) Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli slevu z ceny díla za položku „pohledové betony“, a to v částce 1.550.000,-Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že tyto uvedené pohledávky a závazky (pod písm. c) a d)) tohoto článku Dohody), které mají Objednatel a Zhotovitel vůči sobě navzájem, jsou způsobilé k započtení, započítávají je proti sobě ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu v jaké se vzájemně kryjí, tj. ve výši 1.550.000,-Kč bez DPH.

2. Účastníci této Dohody prohlašují, že splněním povinností dle tohoto článku Dohody jsou si účastníci zcela vyrovnání a veškerá práva a povinnosti uvedená v čl. II. této dohody, které jakkoliv vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s provedením díla do dne uzavření této dohody, jsou zcela vyrovnány a vypořádány. Splněním povinností dle tohoto bodu Dohody nebude mít ani jedna ze smluvních stran jakýkoliv nárok, který by vůči druhé straně mohla uplatnit a neexistují tak žádné skutečnosti, které zakládají nebo by mohly kdykoliv v budoucnu zakládat jakékoliv vzájemné nároky. Účastníci tak prohlašují, že vůči sobě nemají z titulu sporných práv jiných nevypořádaných nároků. Účastníci zároveň prohlašují, že nebudou po sobě z právních důvodů uvedených v čl. II. této dohody po splnění této dohody ničehož více požadovat.

3. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že tímto nejsou dotčena práva Objednatele z poskytnuté záruky dle čl. XI. a XII. odst. 3 smlouvy a současně tímto není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu konečné faktury za cenu díla dle čl. IX bod 11 smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, Objednatel obdrží jedno vyhotovení, Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako

celek, na třetí osobu.

3. Smluvní strany vylučují možnost změny Dohody jinou, než pouze písemnou formou v listinné podobě s podpisy Smluvních stran na téže listině. Veškeré takové změny a dodatky Dohody musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Dohodě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost dnem jejich podpisu Smluvní stranami.

4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Dohody či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Dohody.

5. Smluvní strany souhlasně prohlašují a tímto prohlášením se vzájemně ubezpečují, že žádná z nich ke dni podpisu této Dohody nepostoupila a po podpisu této Dohody ani nepostoupí jakékoliv právo (nebo i jeho část) přímo vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo se Smlouvou o dílo, ve prospěch jiné (třetí) osoby.

6. V případě, že kterákoli ze Smluvních stran odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.

7. Smluvní strany (případně jejich zástupci) zároveň prohlašují, že jsou svéprávné, a že právní jednání spojené s uzavřením této Dohody učinily svobodně a vážně, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněným v Registru smluv.

10. Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Dohody.

V Praze dne.....2022

V Litoměřicích dne..... 2022

Za Zhotovitele:

Ing. Petr

Kajer

Ing. Petr Kajer
ředitel Divize 2
S u b t e r r a a.s.



Datum: 2022.06.13



ing.
Tomáš
Koranda



Datum:
2022.06.21



Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

za Objednatele:

Mgr. Vítězslav Lisec

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel
Státní oblastní archiv v Litoměřicích



Datum: 2022.06.10



David
Alonso



Rodríguez

Date: 2022.06.17



.....
David Alonso
člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.