

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

Číslo smlouvy Objednatele: 1/2022

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Firma:** Mateřská škola, Vrchlického nábřeží 1a, České Budějovice  
se sídlem: Vrchlického nábřeží 1782/1a, 370 01 České Budějovice  
zastoupená: Mgr. Věroslavou Brožovou, ředitelkou  
IČ: 70877611  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 2599638359/0800

**Zhotovitel:** **Firma:** Stavitelství Luňáček, s.r.o.  
se sídlem: Novohradská 1682, České Budějovice 6, 370 06  
zastoupená: Tomášem Luňáčkem  
IČ: 28100476  
DIČ: CZ28100476  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 228606551/0300

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka Zhotovitele (položkový soupis prací a dodávek), která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícího se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 250 000,- Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

## 3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je **oprava dětských sociálních zařízení ve 3 třídách pavilonu A → výměna WC modulů a klozetových mís včetně přepážek mezi nimi, D + M keramické dlažby, obkladů a baterií na míchanou vodu a oprava malby, dle nabídky Zhotovitele (položkového soupisu prací a dodávek), který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Součástí**

předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce.

- 3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

#### 4. Doba plnění

- 4.1. Lhůty plnění se řídí potřebami Objednatele dle časového harmonogramu prací (odsouhlaseného oběma stranami.)
- 4.2. Zahájení díla: **1. 8. 2022**  
Dokončení díla bez vad a nedodělků nejpozději do: **20. 8. 2022**
- 4.3. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.5. Objednatel předá staveniště nejpozději 2 dny před zahájením díla.

#### 5. Cena Díla

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem ve smyslu § 2610 občanského zákoníku. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

**Cena díla činí: 449.450,74,- Kč bez DPH**  
(slovy: čtyřistačtyřicetdevěttisícčtyřistapadesátkorunsedmdesátčtyřihaléřů)

DPH 21%: 94.384,66 Kč

**Celkem s DPH: 543.835,40 Kč**

- 5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmě něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

- 5.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení Objednateli, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele a to až po úplném dokončení a řádném předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které pověřený zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí Objednatel do 21 dnů po jejím doručení.
- 6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle ji Objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 21 dnů po jejím prokazatelném doručení Objednateli.
- 6.5. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 9. této smlouvy může být ze strany Objednatele částka odpovídající výši těchto sankcí Zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## **7. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči Objednateli právně neúčinné.
- 7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 7.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněny škody vzniklé při provádění díla apod.

- 7.5. Nejpozději do 5 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

## **8. Splnění povinnosti provést dílo**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu Objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání. Předání díla bude realizováno na základě písemného předávacího protokolu.
- 8.3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce**

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo (celý předmět plnění) uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **36 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a reklamoval.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději pak do skončení záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).
- 9.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v termínu stanoveném objednatel. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení, aniž by byly dotčeny nároky objednatel na náhradu újmy. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatel.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **0,2 % z celkové částky** za každý započatý den prodlení.

- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **0,03 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
- 9.9. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 1 000 Kč za každý započatý den.
- 9.10. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran a zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
  - Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejméně 10 dní.
  - Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
  - Na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení či zahájena likvidace.
- 9.12. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.

## **10. Ochrana a zabezpečení osobních údajů**

- 10.1. Správce osobních údajů ve vztahu k této smlouvě je Objednatel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: [www.ms-vrchlickeho.cz](http://www.ms-vrchlickeho.cz)

## **11. Ostatní ujednání**

- 11.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho dokončením, a to i v případě, že se na díle vyskytují vady či nedodělky. To nezbujuje zhotovitele povinnosti dokončit a provést dílo řádně a včas, bez vad a nedodělků, a nemá vliv na to, že nárok na zaplacení ceny díla vzniká až provedením díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu plnění díla přejde na objednatele až po předání řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

## **12. Principy odpovědného veřejného zadávání**

- 12.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší,

než je stanovena dle této Smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.

- 12.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelí.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukcí množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel také jedno vyhotovení.
- 13.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 13.4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné předměty podnikání tak, aby tato smlouvy mohla být řádně a včas realizována.
- 13.7. Nedílnou součástí je Příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele (položkový soupis prací a dodávek).

V Českých Budějovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....  
ředitelka MŠ Vrchlického nábřeží 1a  
Mgr. Věroslava Brožová

.....  
jednatel firmy  
Tomáš Luňáček