

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Prodávající:

Sídlo: **DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zastoupený: **I** ředitelem státního podniku  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice  
403 39 Chlumeč

IČO: 000 02 739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**I**  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
**I** vedoucí oddělení správy majetku

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### 2. Kupující:

Sídlo: UniSTEEL s.r.o.  
Kukaňova 2187/6, 430 03 Chomutov  
Zastoupena: **I**, jednatelem  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 17702

IČO: 254 25 781  
DIČ: CZ25425781, plátce DPH

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také „**smlouva**“).

## Článek II.

### Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s nemovitými věcmi:
  - pozemkem p. č. 376/11 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 96 pro k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, obec Vrskmaň, okres Chomutov
  - pozemkem p. č. 574/19 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 93 pro k. ú. Kyjice, obec Vrskmaň, okres Chomutov
  - pozemkem p. č. 368/28 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 93 pro k. ú. a obec Vrskmaň, okres Chomutov,vše vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  
2. Předmětem prodeje jsou:
  - pozemek p. č. 376/17 o výměře 50 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 376/11 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou,
  - pozemek p. č. 574/22 o výměře 4 007 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 574/19 v k. ú. Kyjice,
  - pozemek p. č. 368/65 o výměře 3 346 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 368/28 v k. ú. Vrskmaň,vše odděleno geometrickým plánem č. 138, 89, 500-52/2021, který je součástí smlouvy, (dále jen „**předmět prodeje**“).
  
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem prodeje volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem prodeje.
  
4. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o určený majetek státu**.
  
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
  
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## Článek III.

### Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět prodeje za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující předmět prodeje za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět prodeje za smluvní cenu ve výši **1 066 000,00 Kč** (slovy: **jeden milion šedesát šest tisíc korun českých**). Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující se zavazuje uhradit cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu: 217725563/0300, variabilní symbol č.: 641130, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
4. Prodávající vystaví daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje kupující do užívání nebo ke dni doručení vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
8. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu.

## Článek V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani ve stanovené dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvní pokuty dle čl. IV odst. 5 smlouvy.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje kupujícím.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

## Článek VI.

### Stav předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu prodeje může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinila veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
  - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu prodeje a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu prodeje, tj. že kupující nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
  - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu prodeje, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu prodeje kupující v budoucnu vznikla.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující bere na vědomí:
  - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemků využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) že s prodejem pozemků na základě této kupní smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.

## Článek VII.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje vzniká kupující vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující. Tento správní poplatek je zahrnut v kupní ceně. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

## Článek VIII.

### Compliance doložka

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Kupující se zavazuje, že osobní údaje ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajících z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
6. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.

9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

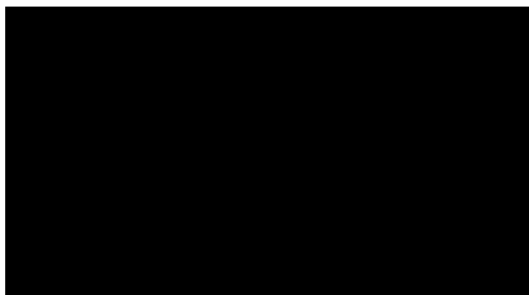
Přílohy: Geometrický plán č. 138, 89, 500-52/2021

Za prodávajícího

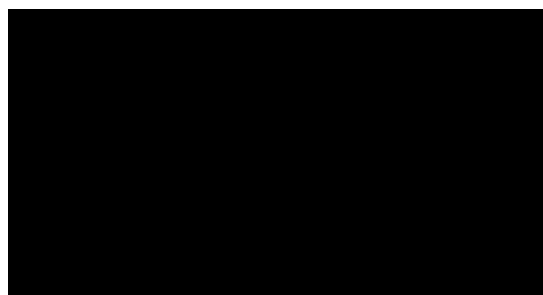
Za kupujícího

Ve Stráži pod Ralskem ..... **31-05-2022**

V Chomutově dne..... **28.6.2022**



DIAMO, státní podnik



UniSTEEL s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
k. ú. Vrskmaň 368/28	1	35 39	ostat. pl. manipulační pl.	368/28	1	01 93	ostat. pl. manipulační pl.		0					
				368/65		33 46	ostat. pl. manipulační pl.		0	368/28		93	33 46	
k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou 376/11		42 85	ostat. pl. manipulační pl.	376/11		42 35	ostat. pl. manipulační pl.		0					
				376/17			ostat. pl. manipulační pl.		2	376/11		96		50
k. ú. Kyjice 574/19	1	92 44	ostat. pl. manipulační pl.	574/19	1	52 37	ostat. pl. manipulační pl.		0					
				574/22		40 07	ostat. pl. manipulační pl.		0	574/19		93	40 07	
	3	70 68			3	70 68								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X kód kv. Poznámka

k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou (706728)

46-226 801788.49 988092.04 8 kolík  
48-384 801814.59 988083.43 3 kovový sloupek  
48-385 801831.72 988086.83 3 roh budovy

k.ú. Kyjice (786551)

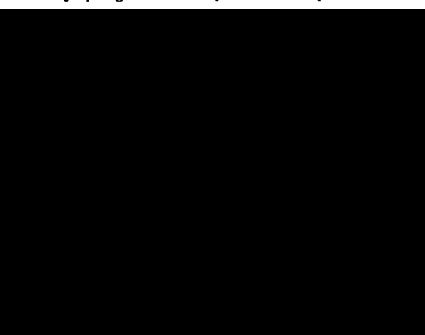
138-1 801779.40 988261.40 3 hřeb  
138-2 801799.32 988160.61 3 hřeb  
138-3 801785.58 988157.72 3 kolík  
138-4 801798.57 988090.83 3 kolík  
138-5 801813.48 988089.03 3 kolík

k.ú. Vrskmaň (786586)

51-244 801756.02 988379.68 3 kolík  
157-1587 801767.51 988262.07 7 hřeb  
157-1662 801790.53 988260.78 7 kolík

Na žádost vlastníka hranice pozemku označena kolíkem - § 91 bod 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1008/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1008/95
	Dne: 16.9.2021	Číslo: 1739/2021	Dne: 22.9.2021	Číslo: 1248/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoprojekt spol. s r.o. Nerudova 63/16 430 01 Chomutov	<b>KÚ pro Ústecký kraj KP Chomutov</b> PGP-1323/2021-503 2021.09.21 10:40:01 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 138, 89, 500-52/2021				
Okres: Chomutov				
Obec: Vrskmaň				
Kat. území: Kyjice, Nové Sedlo n.B., Vrskmaň				
Mapový list: DKM Chomutov 0-4/12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>			



376/12

376/13

376/14

376/17

376/11

497/18

497/17

497/16

574/20

162

163

574/22

138-2

138-3

574/16

574/21

164

574/19

574/13

701

11.13

11.91

368/61

368/62

368/25

368/26

368/32

368/34

368/43

368/27

368/33

368/65

367/3

368/3

368/35

120.98

368/28

368/36

368/29

368/31

06/89/E

161/3

368/63

51-244

368/64

368/41

368/39

368/43

368/40

368/21

368/22

k.ú. Nove Sedlo nad Brlnou  
k.ú. Kyjice

k.ú. Kyjice  
k.ú. Vrskman