



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/ 05460

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 133715683/0300
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČM-Tým/2, Sládkova 2463/50, 728 60 Ostrava
(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Jan Sadový

se sídlem: Písek 226, 739 84
IČO: 87783053
DIČ: CZ8607255470
variabilní symbol: 87783053
zapsán živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Jablunkov

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“, nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/05460 ze dne 29.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2021 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že odst. 4.1 Smlouvy nově zní následovně:
4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2024.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.7.2022 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

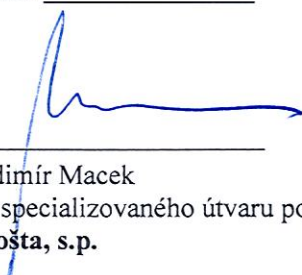
- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dne 30.6.2022 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 – Platební kalendář platný od 1.7.2022

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

13 -06- 2022

V Praze dne _____


Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Hnojníku dne 23.6.2022


Jan Sadový

Česká pošta, s.p.
Příloha č. 1 - Platební kalendář
168
IČ: 47119833 DIČ: CZ47119833

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor
Měsíční výše nájemného bez DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Číska
4 500,00
-
-

Sazba DPH
21%
21%
21%

Zálohové platby včetně DPH:		
	Sazba DPH	Číska
elektrická energie	21%	-
vodné	10%	50,00
stíčné	10%	-
otřev TV	10%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebratá teplo od dodavatele	10%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyřadí teplo, odebratá jiné medium	10%	1 400,00
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
vyvoz línky	10%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Paušální platby bez DPH:		
	Sazba DPH	Číska
elektrická energie	21%	-
vodné	10%	-
stíčné	10%	-
otřev TV	10%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebratá teplo od dodavatele	10%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyřadí teplo, odebratá jiné medium	10%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
vyvoz línky	10%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Platební kalendář ke smlouvě č.

2020/05460

evdenění číslo danového dokladu - variabilní symbol

87783053

Nájemce: Jan Sadový č.p. 226 729 84 Písek		Pronajímatele: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983	
IČO: 87783053 DIČ: CZ8607253470		zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : CSOB, a.s., č.ú.: 1337156890300	

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímatelého objektu, pozemku:
Číslo obch. partnera: 4329419
Hnojník č.p. 116, 739 53 Hnojník
Profilcentrum pro účtování výnosů:
za období: 7.12.2022

Stavované období	Rozpis plateb (splátnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předáním nájmů						Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Hádkové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
červenec	15.07.2022	4 500,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318,18	131,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895,00
srpen	15.08.2022	4 500,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318,18	131,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895,00
září	15.09.2022	4 500,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318,18	131,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895,00
říjen	15.10.2022	4 500,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318,18	131,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895,00
listopad	15.11.2022	4 500,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318,18	131,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895,00
prosinec	15.12.2022	4 500,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318,18	131,82	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895,00
Celkem		27 000,00	5 670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 909,08	790,92	0,00	0,00	0,00	0,00	41 370,00

I/ Den ukončení každého účtu zdan plnění odpovědností svým rozdělen jednotlivé účty aplikace, je pro účely DPH stanoveno na den následující po dni přijetí účtů příslušné účty aplikace na účty pronajímatele. V případě, že v úhradě nedojde, je DPH stanoveno napřídu předáním dnem zdanovacího období.

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Komunikaci telefon:
Datum vystavení dokladu:

Ing. Romana Cigřevčová
Ing. Tomáš Pařík
95400563
01.07.2022

Rekapitulace za platební kalendář - celkem					
osvobozeno dle § 56a		10%	15%	21%	mlimo režim DPH
základ	0,00	7 909,08	0,00	27 000,00	0,00
DPH		790,92	0,00	32 670,00	0,00
celkem	0,00	8 700,00	0,00	32 670,00	0,00

osvobozeno dle § 56a		10%	15%	21%	mlimo režim DPH
základ	0,00	7 909,08	0,00	27 000,00	0,00
DPH		790,92	0,00	32 670,00	0,00
celkem	0,00	8 700,00	0,00	32 670,00	0,00