

Číslo smlouvy objednatele: SOD8260

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

společnost: **THERMAL-F, a. s.**
sídlo: I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813
IČO: 25401726
DIČ: CZ25401726
číslo účtu: 2106267861/2700
jednající prostřednictvím: Vladimíra Nováka, MBA., předsedy představenstva
a Ing. Petry Iždinské, členky představenstva

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **ZISTAV s.r.o.**
sídlo: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 26316803
DIČ: CZ26316803
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou značkou C 12980
číslo účtu: 78-2424450207/0100
bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary
jednající prostřednictvím: Bc. Lukáše Havla, jednatele

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést **stavební práce v Hotelu Thermal v Karlových Varech** (dále jen „budova“), které spočívají především v **opravě personálních šaten a provedení nového únikového schodiště** (dále jen „dílo“), jejichž rozsah a popis je uveden v projektové dokumentaci specifikované v následujícím odstavci.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem *„Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu“* zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v březnu 2022, zodpovědný projektant [REDAKCE] (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace splňuje podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace nese objednatel; tím však není nikterak dotčena případná odpovědnost zhotovitele za řádný postup podle § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*

- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „*Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*“

Místo stavby:

Kraj: *Karlovarský*

Okres: *Karlovy Vary*

Obec: *Karlovy Vary*

Místo plnění: *Spa Hotel Thermal, I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary*

5. Předmětem díla dle této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- a) Součástí předmětu díla je též zajištění případného dopravního opatření, bude-li to nutné v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění prováděného díla proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je v takovém případě také povinen poskytnout objednateli bezúplatnou výhradní licenci bez časového a teritoriálního omezení k takovému autorskému dílu.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě. Účinnost změnového listu nastává až uzavřením dodatku k této smlouvě dle čl. II. odst. 9 této smlouvy.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení díla. Objednatel si vyhrazuje právo dodatku k této smlouvě na základě schválených změnových listů neuzavřít. Jakýkoliv dodatek k této smlouvě musí být vždy podepsán statutárním orgánem objednatele.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce, materiál a další náklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Hotelu Thermal se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu objektu Hotelu Thermal, přičemž svou činností nesmí tento provoz narušit.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:
- 3.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Celková cena díla bez DPH:	5.724.164,58
DPH z celkové ceny:	1.202.074,56
Celková cena díla včetně DPH:	6.926.239,14

4. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 5. 2022, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
5. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
6. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
7. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou dle této smlouvy součástí předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou dle této smlouvy součástí předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
8. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Kalkulace ceny musí v takovém případě odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
9. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
10. DPH z celkové ceny díla a celková cena díla včetně DPH jsou uvedeny s přihlédnutím k sazbě DPH platné a účinné ke dni podání nabídky. Smluvní strany se dohodly na tom, že na cenu díla bez DPH bude uplatňovaná vždy aktuálně platná a účinná sazba daně z přidané hodnoty.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

4. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc s tím, že dílčí plnění se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS); bez vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (resp. zjišťovacího protokolu) není možné vystavit fakturu. Dílčí faktury a konečná faktura vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS), resp. zjišťovací protokol, bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná a nenastane její splatnost. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na první výzvu bez námitek, schválí-li její znění objednatel. Z bankovní záruky musí vyplývat závazek výstavce uspokojit objednatele v případě, kdy objednatel učiní prohlášení výstavci o tom, že objednatel nesplnil svůj závazek předat dílo bez vad a nedodělků řádně a včas. Bankovní záruka musí být platná nejméně do doby uplynutí 180 dnů od skončení celkové maximální závazné doby k provedení díla podle ustanovení čl. VI. odst. 1 této smlouvy. V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou, uvolní objednatel zádržné nejpozději do 15 dnů ode dne předložení záruční listiny. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě převzetí díla s vadami a nedodělky po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu“.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn bez dalšího zcela pozastavit platby faktur, a to po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení. Objednatel je dále oprávněn bez dalšího zcela pozastavit platby zhotoviteli v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Po dobu vrácení faktury zhotoviteli není objednatel povinen k úhradě takto vrácené faktury. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

13. Nárok na zaplacení fakturované části ceny díla vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu řádného a včasného doručení faktury (daňového dokladu) objednateli dle výše uvedených ustanovení.
14. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

VI.

Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **30. června 2022**

Celková maximální závazná doba k provedení díla: **150** kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy. Do této doby nejsou počítány výluky v provádění díla iniciované objednatelem a nutné z důvodu konání akcí v objektu.

Předem známé výluky:

- po dobu příprav a průběhu Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary (samotný festival proběhne ve dnech 1. – 9. 7. 2022); přerušení prací bude z důvodu přípravy, konání a úklidu po MFF trvat celkem 15 dní. Přesné termíny výluky budou zadavatelem oznámeny nejpozději 20 dní před požadovanou výlukou.

Další výluky či částečná omezení provádění díla během akcí, u nichž v době podpisu této smlouvy není znám přesný termín jejich konání, budou objednatelem zhotoviteli ohlášeny nejméně 10 dnů předem. Zhotovitel je povinen výluky v provádění díla respektovat a přerušit provádění díla.

Výluky by za celou dobu realizace díla neměly přesáhnout více než 30 dní a nebudou počítány do maximální doby realizace díla uvedené výše.

2. Realizace díla je rozdělena do etap:

1. etapa bude dokončena **do 30 dnů** ode dne předání staveniště a obsahuje: dokončení všech prací a předání díla v místnostech č. 105 (cukrárna), č. 106 (kancelář), včetně návazných instalačních prací, z provozních důvodů stravovacího úseku. Dokončení průrazu stropu mezi 1.PP a 1.NP v prostoru schodiště, provedení hrubých stavebních prací v místnostech č. 101, č. 103 a č. 104, včetně navazujících chodeb.

2. etapa bude dokončena **do 60 dnů** ode dne předání staveniště a obsahuje: dokončení všech zbývajících prací na úrovni 1.NP, vyjma nákladové rampy. Dokončení konstrukce schodiště, dokončení všech přeložek a úprav ZTI. Dokončení všech demoličních prací.

3. etapa bude dokončena **do 150 dnů** ode dne předání staveniště a obsahuje: provedení a dokončení všech zbývajících prací neobsažených v 1. a 2. etapě a předání kompletního díla objednateli.

Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

- a) Pracovní doba zhotovitele je možná v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hodin a ve dnech pracovního klidu a svátků v době od 9:00 do 18:00 hodin. Hlučné práce mohou být prováděny v době od 9:00 do 18:00 hodin.
- b) Zhotovitel smí vstupovat do prostor stravovacího provozu v 1.NP pouze po předchozí domluvě na základě svolení vedení úseku a smí se zdržovat pouze v prostoru dotčeného stavbou.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*

- c) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a její další uživatele.
 - d) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s objednatelem a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností tak, aby na objednateli, příp. uživateli, budovy nevznikla žádná škoda.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) za totožnou a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.; Zhotovitel je rovněž povinen přísně dodržovat noční klid a omezit hlučné práce na nutné minimum, aby nedocházelo k nadměrnému rušení uživatelů hotelu.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti. V případě znečištění interiéru částí hotelu, který jsou v danou dobu přístupny i uživatelům hotelu, je zhotovitel povinen provádět úklid znečištěných prostor průběžně během dne.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla (staveniště) v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště z důvodů na jeho straně ve stanovené či sjednané lhůtě, nedotýká se taková skutečnost běhu lhůty k provedení díla a termínů jednotlivých etap. Objednatel může rovněž v takovém případě od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla ani do 15 dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a zároveň nevykazuje žádné, byť drobné vady a nedodělky. Dílo je provedeno řádně a v čas, pokud je předáno objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dojde k vyklizení veškerého staveniště a povrch všech ploch tvořících staveniště a přístupu k němu je vyčištěn a uveden do původního stavu. Etapa díla je provedena tehdy, je-li řádně dokončena bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předána objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této Smlouvy předat objednateli zpracovaný harmonogram prací k odsouhlasení. V případě, že zhotovitel nepředá zpracovaný harmonogram prací objednateli k odsouhlasení ani do 15 dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Po odsouhlasení harmonogramu prací do konečné závazné podoby se zhotovitel zavazuje se jím řídit, tedy zhotovit dílo v rozsahu, obsahu a termínech dle schváleného harmonogramu prací.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že realizace stavby bude zahájena déle než 5 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni skutečného zahájení realizace stavby této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen původní předpokládaný termín zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku.

8. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s dalšími dodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s dalšími dodavateli objednatele. Termín koordinačních porad je stanoven závazně na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká a objednatel je rovněž oprávněn požadovat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Změnový list bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
10. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy nebude možné objektivně dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých objektivně nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s dalšími dodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti nárokům zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v účasti při přejímání dokončených částí díla, v kontrole a příp. přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*

jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce na přítomnost alkoholu v těle jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy, příp. před nástupem nového pracovníka na stavbu. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele i v případě nakládání a likvidace odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu jako poddodavatel původní.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem po částech představovaných jednotlivými etapami na základě dílčího protokolu o předání a převzetí a jako celek na základě konečného protokolu o předání a převzetí. Dílo jako celek se považuje za provedené provedením všech etap. Převzít dílo jako celek lze nejdříve po převzetí všech jednotlivých etap. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, respektive jednotlivá etapa díla, připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, respektive jeho etapu, od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, u něhož je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a zároveň nevykazuje žádné, byť drobné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

respektive jeho etapu, i v případě, kdy dílo vykazuje pouze drobné vady a nedostatky nebránící následnému neomezenému užívání díla; v takovém případě však nejde o řádně dokončené a provedené dílo. Takové vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího protokolu o předání a převzetí nebo konečného protokolu o předání a převzetí. Neuvedením vad a nedodělků v dílčím protokolu nezaniká právo objednatele vytknout je při konečném předání a převzetí díla jako celku. O odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčím protokolu o předání a převzetí nebo konečném protokolu o předání a převzetí bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který podepíší obě smluvní strany.

3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech listinných vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti, nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než k plnění závazku této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. p.č. 2953, 2952/3 a 2952/1 v k.ú. Karlovy Vary [663433], obec Karlovy Vary.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše smluvní pokuty za nesplnění konečného termínu plnění díla je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty za nesplnění termínu dokončení kterékoli jednotlivé etapy díla je stanovena na 0,2 % z ceny díla realizované v dané etapě za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou jednotlivou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou jednotlivou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, zahájit provádění díla, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli, předat objednateli originál bankovní záruky a udržovat tuto bankovní záruku v platnosti), smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín předání originálu záruční listiny k bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý i započatý den, kdy je zhotovitel s předložením záruční listiny objednateli v prodlení.
7. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakýkoliv splatný závazek objednatele vůči zhotoviteli, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
8. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. S

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

ohledem na podnikatelskou povahu obou smluvních stran se prohlašuje, že smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto smlouvou za přiměřené.

9. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.
10. Splatnost smluvní pokuty je do 10 dnů od vyzvání k zaplacení.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami nebo je za vady díla odpovědný výlučně poddodavatel zhotovitele.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba k reklamované části díla neskončí dříve než 6 měsíců po odstranění vady takové části reklamovaného díla.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
6. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však v pořádkové lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
7. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*

8. Zhotovitel je povinen se nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace a vady odstranit v objektivně nejkratší možné době. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do sedmi (7) dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady; v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli (a bude mít po dobu běhu záruční lhůty) vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé; dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se následně reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
15. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, výstavce nesmí být oprávněn uplatnit žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby výstavce zkoumal důvody požadovaného čerpání.
2. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen řádně a/nebo včas (zejména uhradit smluvní pokutu či náhradu újmy).
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.
5. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

XVI. Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše **20 milionů Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
3. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
4. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Oprávněné osoby

1. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Za zhotovitele:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Výše uvedení zástupci, případně další budoucí členové statutárního orgánu jsou oprávněni způsobem zapsaným v obchodním rejstříku sjednat změnu smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nemůžou takové následky vyvolat.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*

- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. Objednatel je dále kromě dalších případů stanovených touto smlouvou oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) pokud zhotovitel přerušil provádění díla po dobu více než deset kalendářních dnů.
6. Každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele dle jeho úvahy význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
8. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
- a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
10. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo ani nárok objednatele na smluvní pokutu nebo náhradu škody proti zhotoviteli, byť nedošlo k jejich uplatnění ke dni odstoupení od smlouvy, pokud právo/nárok vznikly dřívějším porušením povinností.
11. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu*

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla jsou veškeré věci movité, nemovité, výkony, práce či činnosti zhotovitele, které jsou zahrnuty do předmětu díla tak, jak je v této smlouvě definováno. Proto se všechna ustanovení, týkající se díla (například ustanovení o záruce), užití na všechny tyto jeho součásti, a to i v případě, byla-li by tato smlouva či její část právně posouzena jako jiný smluvní typ.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této Smlouvy.
3. Za škody způsobené poddodavatelem odpovídá objednateli výhradně zhotovitel. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobenou poddodavatelem, aniž by se zhotovitel na vzniku škody jakkoliv podílel.
4. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh, že obsah smlouvy i její podpis je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s celým obsahem smlouvy bezvýhradně souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
7. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy. Zhotovitel nesmí provést přeměnu svojí společností bez předchozího písemného souhlasu objednatele; v opačném případě v plném rozsahu ručí za splnění povinností takovým právním nástupcem a zároveň se uvedené považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
10. Text smlouvy má v případě rozporu přednost před přílohami.
11. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této smlouvy, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
12. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
15. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo *contra proferentem*.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

PŘÍLOHY SMLOUVY

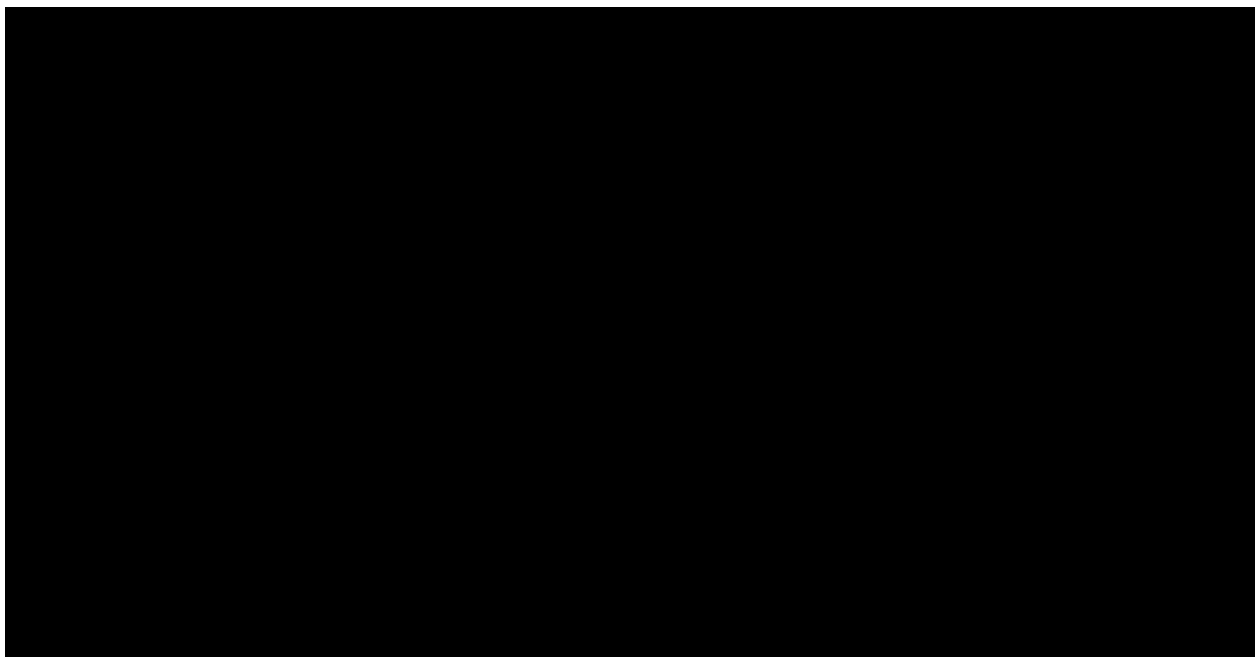
Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Objednatel:

Zhotovitel:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-010301

Stavba: Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

KSO:
Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:
Datum: 17.05.2022

Zadavatel:
Energy Benefit Centre a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 26316803
DIČ: CZ26316803

Projektant:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **5 724 164,58**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 724 164,58	1 202 074,56
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 926 239,14
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-010301

Stavba: Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Místo: **Karlovy Vary**

Datum: 17.05.2022

Zadavatel: Energy Benefit Centre a.s.

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Zpracovatel: KAVRO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

5 724 164,58

6 926 239,14

2022-010301.1	Bourací práce	434 774,27	526 076,87
2022-010301.2	Nové konstrukce	3 915 606,35	4 737 883,68
2022-010301.3	ZTI	938 702,73	1 135 830,30
2022-010301.4	EI	435 081,23	526 448,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.1 - Bourací práce

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

434 774,27

DPH základní
snížená

Základ daně
434 774,27
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
91 302,60
0,00

Cena s DPH

v CZK

526 076,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt: **2022-010301.1 - Bourací práce**

Místo: Karlovy Vary
Zadavatel: Energy Benefit Centre a.s.
Uchazeč: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Datum: 17.05.2022

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	434 774,27
997 - Přesun sutě	163 006,80
HSV - Práce a dodávky HSV	186 786,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	186 786,51
PSV - Práce a dodávky PSV	74 980,96
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 440,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	8 667,54
767 - Konstrukce zámečnické	17 852,40
771 - Podlahy z dlaždic	39 669,00
776 - Podlahy povlakové	6 852,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN3 - VRN a ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.1 - Bourací práce

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

Projektant:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Zpracovatel:

KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

434 774,27

D	997	Přesun sutě					163 006,80	
1	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	61,745	1 500,00	92 617,50	CS ÚRS 2022 01
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,745	280,00	17 288,60	CS ÚRS 2022 01
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 852,350	12,00	22 228,20	CS ÚRS 2022 01

P *Poznámka k položce:*
Odvoz suti je uvažován na skládku vzdálenou 30 km. Nutno prověřit odborným zhotovitelem před podáním cenové nabídky.
 VV 61,745*30 1 852,350
 VV Součet 1 852,350

4	K	997-RL01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné, likvidace zákonným způsobem) stavebního a nebezpečného odpadu	t	61,745	500,00	30 872,50	Vlastní
---	---	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------	---------

D HSV Práce a dodávky HSV 186 786,51

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 186 786,51

5	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	47,851	115,00	5 502,87	CS ÚRS 2022 01
	VV		B.01					
	VV		1PP					
	VV		(3,5+3,45+2,5+1,3+1,6+0,28)*3,36			42,437		
	VV		-(0,8*1,97+0,8*1,97+0,6*1,97+0,6*1,97+0,9*1,97)			-7,289		
	VV		1NP					
	VV		(2,295+1,26)*4,0			14,220		
	VV		-(0,77*1,97)			-1,517		
	VV		Součet			47,851		

6	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	52,633	140,00	7 368,62	CS ÚRS 2022 01
	VV		B.01					
	VV		1PP					
	VV		(1,4*2+0,9+1,195+3,56)*3,36			28,409		
	VV		-(0,9*2,0+0,8*1,97)			-3,376		
	VV		1NP					
	VV		(0,36+5,6+0,94)*4,0			27,600		
	VV		Součet			52,633		

7	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,893	1 550,00	1 384,15	CS ÚRS 2022 01
	VV		1NP					
	VV		2,045*0,175+(1,665+0,175)*0,25+1,65*0,275			1,272		
	VV		-0,7*1,97*0,275			-0,379		
	VV		Součet			0,893		

8	K	963051110-R	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm včetně bednění z trapézových plechů	m3	0,438	4 950,00	2 168,10	Vlastní
	VV		B.06					
	VV		7,3*0,06			0,438		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Součet		0,438			
9	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,866	3 250,00	25 564,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		B.04					
	VV		1PP					
	VV		(133,44+37,43+4,31+4,97)*0,04		7,206			
	VV		B.06					
	VV		7,28*(0,06+0,01)		0,510			
	VV		B.16					
	VV		1,5*1,0*0,1		0,150			
	VV		Součet		7,866			
10	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,005	2 600,00	7 813,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		B.08					
	VV		27,32*0,11		3,005			
	VV		Součet		3,005			
11	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	7,866	1 550,00	12 192,30	CS ÚRS 2022 01
12	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,005	1 400,00	4 207,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	6,420	75,00	481,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		1NP					
	VV		1,605*4,0		6,420			
	VV		Součet		6,420			
14	K	968072455-R	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 včetně vyvážení křidel a vybourání prahů	m2	28,605	360,00	10 297,80	Vlastní
	VV		1PP					
	VV		0,8*1,97*5		7,880			
	VV		0,77*1,97*4		6,068			
	VV		0,6*1,97*2		2,364			
	VV		0,9*1,97*2		3,546			
	VV		1NP					
	VV		0,9*1,97*1		1,773			
	VV		0,77*1,97*2		3,034			
	VV		1,0*1,97*2		3,940			
	VV		Součet		28,605			
15	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,913	270,00	2 406,51	CS ÚRS 2022 01
	VV		1PP					
	VV		1,54*1,97		3,034			
	VV		1,46*2,07		3,022			
	VV		1,45*1,97		2,857			
	VV		Součet		8,913			
16	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	0,789	304,00	239,86	CS ÚRS 2022 01
	VV		B.01					
	VV		1PP					
	VV		0,385*2,05		0,789			
	VV		Součet		0,789			
17	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	17,225	166,00	2 859,35	CS ÚRS 2022 01
	VV		B.01					
	VV		1PP					
	VV		0,7*2,05+1,19*2,05+0,83*2,05+0,895*2,05+0,9*2,05		9,256			
	VV		0,9*2,05+0,71*2,05		3,301			
	VV		1,0*2,05		2,050			
	VV		1NP					
	VV		1,185*3,36-0,9*2,0		2,182			
	VV		1,2*2,005-1,0*1,97		0,436			
	VV		Součet		17,225			
18	K	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	15,000	650,00	9 750,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		B.06					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		15				15,000	
	VV		Součet				15,000	
19	K	975048121	Příplatek k jednořadovému podchycení stropů pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m ZKD 1 m přes 3,5 m v podchycení	m	15,000	47,00	705,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	977211111-R	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru hl do 200 mm	m	13,800	1 440,00	19 872,00	Vlastní
	VV		B.06					
	VV		13,8				13,800	
	VV		Součet				13,800	
21	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	596,946	75,00	44 770,95	CS ÚRS 2022 01
	VV		Plocha bude očištěna, odmaštěna					
	VV		B.05					
	VV		48,28				48,280	
	VV		B.12					
	VV		8,1*4,0+47,55*3,36+37,06*3,36+56,13*3,36				505,286	
	VV		B.15					
	VV		15,33+12,3+13,02+2,73				43,380	
	VV		Součet				596,946	
22	K	9-Rx001	Odstranění stropnice v části bouraného stropu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
23	K	9-Rx002	Odstranění ocelových podlahových poklopů včetně rámečku, začištění otvoru a příprava na osazení poklopu nového	m2	1,080	475,00	513,00	Vlastní
	VV		B.07					
	VV		0,36*3				1,080	
	VV		Součet				1,080	
24	K	9-Rx003	Odstranění slizčového plechu na podlaze před výtahem	m2	4,000	360,00	1 440,00	Vlastní
	VV		4				4,000	
	VV		Součet				4,000	
25	K	9-Rx004	Domontáž a zpětná montáž hydrantové skříně včetně úpravy přívodního potrubí	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	Vlastní
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
26	K	9-Rx005	Úpravy rozvodnice	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	Vlastní
	VV		Budou odstraněny dvířka, celý vnitřek rozvodnice bude demontovaný a odstraněný a dále dojde k odstranění kabeláže v co největším možném rozsahu					
	VV		Prostřední rozvodnici budou odstraněny a vyměněny dvířka a bude nově vystrojena a připojena na síť.					
	VV		3				3,000	
	VV		Součet				3,000	
27	K	9-Rx006	Domontáž stávajícího výtahu	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				74 980,96	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 440,00	
28	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové DN přes 100 do 200	m	12,000	120,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Odstranění čistících kusů z kameniny DN125 a dále kameninového potrubí DN125 pod každým kusem v délce cca 3 m					
	VV		3,0*4				12,000	
	VV		Součet				12,000	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				500,00	
29	K	735151-Rx001	Demontáž otopného tělesa včetně zaslepení	kus	1,000	500,00	500,00	Vlastní
	VV		B.11					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
D	763		Konstrukce suché výstavby				8 667,54	
30	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	17,660	83,00	1 465,78	CS ÚRS 2022 01
	VV		1PP					
	VV		2,3*3,0				6,900	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 915 606,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 915 606,35	21,00%	822 277,33
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 737 883,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt: **2022-010301.2 - Nové konstrukce**

Místo: Karlovy Vary
Zadavatel: Energy Benefit Centre a.s.
Uchazeč: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Datum: 17.05.2022

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 915 606,35

HSV - Práce a dodávky HSV	991 611,18
2 - Zakládání	14 900,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	343 910,96
4 - Vodorovné konstrukce	58 854,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	464 823,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 250,00
998 - Přesun hmot	82 872,30
PSV - Práce a dodávky PSV	2 822 110,17
763 - Konstrukce suché výstavby	814 998,30
766 - Konstrukce truhlářské	653 708,27
767 - Konstrukce zámečnické	433 801,19
771 - Podlahy z dlaždic	465 080,15
776 - Podlahy povlakové	57 503,90
781 - Dokončovací práce - obklady	319 555,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	77 462,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	101 885,00
VRN3 - VRN a ostatní náklady	101 885,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.2 - Nové konstrukce

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

Projektant:

██████████

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Zpracovatel:

KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 915 606,35

D HSV Práce a dodávky HSV

991 611,18

D 2 Zakládání 14 900,00

1	K	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	1,600	4 200,00	6 720,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

WV			Základ rampa					
WV			C30/37 XC4 XF2					
WV			1,6		1,600			
WV			Součet		1,600			

2	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,800	500,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

WV			Základ rama					
WV			0,8		0,800			
WV			Součet		0,800			

3	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0,800	125,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

4	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,128	60 000,00	7 680,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------------------------------------------	---	-------	-----------	----------	----------------

WV			Základ rampa					
WV			80*1,6/1000		0,128			
WV			Součet		0,128			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 343 910,96

5	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	32,801	1 200,00	39 361,20	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	----------	-----------	----------------

WV			POROBETONOVÉ ZDIVO TL. 200 mm					
WV			"1. PP" (2,15+2,12*2+1,12+0,495)*3,435+1,56*3,4		32,801			
WV			Součet		32,801			

6	K	311272031-R	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 175 mm	m2	5,694	1 054,00	6 001,48	Vlastní
---	---	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	----------	---------

WV			POROBETONOVÉ ZDIVO TL. 175 mm					
WV			"1. PP" (0,71)*3,435+1,55*2,1		5,694			
WV			Součet		5,694			

7	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	6,152	1 230,00	7 566,96	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

WV			POROBETONOVÉ ZDIVO TL. 250 mm					
WV			"1. NP" 0,61*2		1,220			
WV			Vyzdívka z porobetonu pod schody					
WV			0,707*1,35		0,954			
WV			0,363*1,2		0,436			
WV			(0,363+0,178)*1,2		0,649			
WV			(0,363+0,178*2)*1,2		0,863			
WV			(0,363+0,178*3)*1,2		1,076			
WV			0,707*1,35		0,954			
WV			Součet		6,152			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
8	K	317142412	Překlad nenosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	564,00	1 128,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		V1 - porobetonový překlad 1 250 × 249 × 75mm					
	VV		"1. PP" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
9	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	13,000	637,00	8 281,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		V2 - porobetonový překlad 1 250 × 249 × 100mm					
	VV		"1. PP" 13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
10	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	6,000	840,00	5 040,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		V3 - porobetonový překlad 1 250 × 249 × 150mm					
	VV		"1. PP" 6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
11	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,086	10 000,00	860,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		V4 - IPE 140, d. 1500mm - 2 kusy					
	VV		1,5*2*14,4/1000		0,043			
	VV		V5 - IPE 140, d. 1500mm - 2 kusy					
	VV		1,5*2*14,4/1000		0,043			
	VV		Součet		0,086			
12	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,086	42 000,00	3 612,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 13,40 kg/m					
13	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	9,378	580,00	5 439,24	CS ÚRS 2022 01
	VV		POROBETONOVÉ ZDIVO TL. 75 mm					
	VV		"1. PP" 0,91*3*3,435		9,378			
	VV		Součet		9,378			
14	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	158,117	675,00	106 728,98	CS ÚRS 2022 01
	VV		POROBETONOVÉ ZDIVO TL. 100 mm					
	VV		"1. PP" (4,82+0,985+3,42+0,91*3+0,9+3,3+3,3+5,4+3,05+0,68+3,8+1,5+2,05+3,4+3,6+1,57+4,2+0,65)*3,435-0,7*1,97-0,8*1,97*8-0,6*0,6*2+0,6*0,6+0,93*1		156,117			
	VV		0,7*0,7+0,85*1+1,1*0,6		2,000			
	VV		Součet		158,117			
15	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	171,685	915,00	157 091,78	CS ÚRS 2022 01
	VV		POROBETONOVÉ ZDIVO TL. 150 mm					
	VV		"1. PP" (3,125+3,025+8,5+0,7+6,05*2+6,2+1,64+1+3,5+3,6+2,7)*3,435+0,4*2,1+1,5*2,1+0,9*2,1+0,8*2,1		165,879			
	VV		"1. NP" 1*2,1+0,915*4,05		5,806			
	VV		Součet		171,685			
16	K	346481111-R	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách	m2	1,608	740,00	1 189,92	Vlastní
	VV		V4+V5					
	VV		(1,5*0,14*2+0,25)*2*1,2		1,608			
	VV		Součet		1,608			
17	K	3-Rx001	Zazdění prostupů porobetonovými tvárnicemi tl. 175	m2	1,342	1 200,00	1 610,40	Vlastní
	VV		N.17					
	VV		"1. PP" 0,26*0,7+0,36*0,36+0,64+0,39		1,342			
	VV		Součet		1,342			
	D	4	Vodorovné konstrukce				58 854,00	
18	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,362	4 020,00	1 455,24	CS ÚRS 2022 01
	VV		Nabetonávka					
	VV		2,225*2,325*0,07		0,362			
	VV		Součet		0,362			
19	K	411354234-R	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 20 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	5,173	694,00	3 590,06	Vlastní
	VV		TR 20/137 tl. 0,88 mm					
	VV		2,225*2,325		5,173			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		5,173			
20	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,032	50 000,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		sít s oky O8/150 mm					
	VV		2,225*2,325*5,4*1,15/1000		0,032			
	VV		Součet		0,032			
21	K	430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	2,562	4 500,00	11 529,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		N.03					
	VV		1,83*1,4		2,562			
	VV		Součet		2,562			
22	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,172	73 900,00	12 710,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		172,17/1000		0,172			
	VV		Součet		0,172			
23	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	9,968	860,00	8 572,48	CS ÚRS 2022 01
	VV		7,12*1,4		9,968			
	VV		Součet		9,968			
24	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	9,968	140,00	1 395,52	CS ÚRS 2022 01
25	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	3,660	814,00	2 979,24	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,83*2		3,660			
	VV		Součet		3,660			
26	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	3,660	160,00	585,60	CS ÚRS 2022 01
27	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,987	511,00	2 037,36	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,178*16*1,4		3,987			
	VV		Součet		3,987			
28	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,987	100,00	398,70	CS ÚRS 2022 01
29	K	4-Rx001	Dočasné podepření stropních konstrukcí při provádění prací	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	Vlastní
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							464 823,92	
30	K	601013208RXX	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí nástřik, sádrový, protipožární, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	16,000	650,00	10 400,00	Vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Požadovaná odolnost REI 60 min.- stropní ocelové nosníky z válc. profilů Dodavatel požárního nástřiku musí předložit posouzení (výpočet) požární odolnosti nástřikem opatřené stropní konstrukce s uvedením konkrétního materiálu (nástřiku) a potřebné tloušťky (event. způsobu provedení), z kterého bude patrné splnění výše uvedeného požadavku. Toto posouzení by měl vystavit a stvrdit razítkem a podpisem zástupce výrobce daného materiálu anebo znalec v oboru.</i>					
31	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	9,755	90,00	877,95	CS ÚRS 2022 01
32	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,755	290,00	2 828,95	CS ÚRS 2022 01
	VV		skladba F6: SCHODIŠTĚ					
	VV		"012" 1,3*1,35		1,755			
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		9,755			
33	K	611321135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,755	208,00	2 029,04	CS ÚRS 2022 01
	VV		skladba F6: SCHODIŠTĚ					
	VV		"012" 1,3*1,35		1,755			
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		9,755			
34	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	488,902	55,00	26 889,61	CS ÚRS 2022 01
	VV		CL - úprava povrchu na novém zdivu					
	VV		"001" (0,86+0,8+1,64+1+0,3+1,4+0,93+0,7+0,85+0,7)*2,3+0,7*2-0,8*2+1,55*2,1		24,169			
	VV		"002" (10,3+0,3)*2,3-0,8*1,97		22,804			
	VV		"004" 16,5*2,3-0,8*1,97		36,374			
	VV		"006" 16,5*2,3-0,8*1,97		36,374			
	VV		"008" (12,9+3,1+0,8)*2,3		38,640			
	VV		"010" 14,1*2,3+0,9*2+1*0,7+2,7*3,3		43,840			
	VV		"014" 4,4*2,3		10,120			
	VV		"1. NP" 1*2,1+0,9*2,7		4,530			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Mezisoučet		216,851			
	VV		CK - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
	VV		"1. PP" (0,9+4,9+1,82+1,82+5,5+0,2+6,5+1*2+0,2+0,4+0,4+7,6+1,8*2+2,2*2+1,4*2+2,9*2+0,9+5,2+3,4+6,1)*2,3+0,8*0,3-0,8*1,97*12		129,540			
	VV		"1. NP" 2,3*2,7		6,210			
	VV		Mezisoučet		135,750			
	VV		CH - úprava povrchu na novém zdivu					
	VV		"1. NP" 0,6*2,22		1,332			
	VV		Mezisoučet		1,332			
	VV		CE - úprava povrchu na novém zdivu - LEPIDLO S VÝZTUŽNOU SÍŤKOU					
	VV		"107" 3,44*2,7		9,288			
	VV		Mezisoučet		9,288			
	VV		CC+CD - úprava povrchu na novém zdivu nad obklady (pruh 300mm)					
	VV		"CC" (1,84+8,4+4,7*4)*0,3		8,712			
	VV		"CD" (4,4*4+7,1+3,6+0,5+8,2+5+7,5+4+7,5+1,1)*0,3		18,630			
	VV		Mezisoučet		27,342			
	VV		CA - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
	VV		"1. PP" (1,7+2,4+0,3+0,6+2+1,4+1,73+1,5)*2,3+0,95*1+0,9*0,3		27,969			
	VV		"1. NP" 1,1*2,7		2,970			
	VV		Mezisoučet		30,939			
	VV		CB - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
	VV		"1. PP" 0,9*2		1,800			
	VV		Mezisoučet		1,800			
	VV		CC - Hydroizolační stěrka - LEPIDLO S VÝZTUŽNOU TKANINOU					
	VV		"003" 5,5*2		11,000			
	VV		"005" 5,5*2		11,000			
	VV		"007" 5,5*2		11,000			
	VV		"009" 5,5*2		11,000			
	VV		"011" 8,2*2		16,400			
	VV		"013" 2,6*2		5,200			
	VV		Mezisoučet		65,600			
	VV		Součet		488,902			
35	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	488,902	249,00	121 736,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		CL - úprava povrchu na novém zdivu					
	VV		"001" (0,86+0,8+1,64+1+0,3+1,4+0,93+0,7+0,85+0,7)*2,3+0,7*2-0,8*2+1,55*2,1		24,169			
	VV		"002" (10,3+0,3)*2,3-0,8*1,97		22,804			
	VV		"004" 16,5*2,3-0,8*1,97		36,374			
	VV		"006" 16,5*2,3-0,8*1,97		36,374			
	VV		"008" (12,9+3,1+0,8)*2,3		38,640			
	VV		"010" 14,1*2,3+0,9*2+1*0,7+2,7*3,3		43,840			
	VV		"014" 4,4*2,3		10,120			
	VV		"1. NP" 1*2,1+0,9*2,7		4,530			
	VV		Mezisoučet		216,851			
	VV		CK - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
	VV		"1. PP" (0,9+4,9+1,82+1,82+5,5+0,2+6,5+1*2+0,2+0,4+0,4+7,6+1,8*2+2,2*2+1,4*2+2,9*2+0,9+5,2+3,4+6,1)*2,3+0,8*0,3-0,8*1,97*12		129,540			
	VV		"1. NP" 2,3*2,7		6,210			
	VV		Mezisoučet		135,750			
	VV		CH - úprava povrchu na novém zdivu					
	VV		"1. NP" 0,6*2,22		1,332			
	VV		Mezisoučet		1,332			
	VV		CE - úprava povrchu na novém zdivu - LEPIDLO S VÝZTUŽNOU SÍŤKOU					
	VV		"107" 3,44*2,7		9,288			
	VV		Mezisoučet		9,288			
	VV		CC+CD - úprava povrchu na novém zdivu nad obklady (pruh 300mm) - CELOPLOŠNÁ PENETRACE - ŠTUK, zrnitost 1,5 mm - LEPIDLO S VÝZTUŽNOU TKANINOU					
	VV		"CC" (1,84+8,4+4,7*4)*0,3		8,712			
	VV		"CD" (4,4*4+7,1+3,6+0,5+8,2+5+7,5+4+7,5+1,1)*0,3		18,630			
	VV		Mezisoučet		27,342			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			CA - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
VV			"1. PP" (1,7+2,4+0,3+0,6+2+1,4+1,73+1,5)*2,3+0,95*1+0,9*0,3		27,969			
VV			"1. NP" 1,1*2,7		2,970			
VV			Mezisoučet		30,939			
VV			CB - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
VV			"1. PP" 0,9*2		1,800			
VV			Mezisoučet		1,800			
VV			CC - Hydroizolační stěrka - LEPIDLO S VÝZTUŽNOU TKANINOU					
VV			"003" 5,5*2		11,000			
VV			"005" 5,5*2		11,000			
VV			"007" 5,5*2		11,000			
VV			"009" 5,5*2		11,000			
VV			"011" 8,2*2		16,400			
VV			"013" 2,6*2		5,200			
VV			Mezisoučet		65,600			
VV			Součet		488,902			
36	K	612321111-Rx001	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně tl. 15-40 mm	m2	168,489	500,00	84 244,50	Vlastní
VV			VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA - vyspravení porušených částí - vyrovnání 15- 40 mm					
VV			CK - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
VV			"1. PP" (0,9+4,9+1,82+1,82+5,5+0,2+6,5+1*2+0,2+0,4+0,4+7,6+1,8*2+2,2*2+1,4*2+2,9*2+0,9+5,2+3,4+6,1)*2,3+0,8*0,3-0,8*1,97*12		129,540			
VV			"1. NP" 2,3*2,7		6,210			
VV			Mezisoučet		135,750			
VV			CA - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
VV			"1. PP" (1,7+2,4+0,3+0,6+2+1,4+1,73+1,5)*2,3+0,95*1+0,9*0,3		27,969			
VV			"1. NP" 1,1*2,7		2,970			
VV			Mezisoučet		30,939			
VV			CB - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
VV			"1. PP" 0,9*2		1,800			
VV			Mezisoučet		1,800			
VV			Součet		168,489			
37	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	381,275	155,00	59 097,63	CS ÚRS 2022 01
VV			CL - úprava povrchu na novém zdivu					
VV			"001" (0,86+0,8+1,64+1+0,3+1,4+0,93+0,7+0,85+0,7)*2,3+0,7*2-0,8*2+1,55*2,1		24,169			
VV			"002" (10,3+0,3)*2,3-0,8*1,97		22,804			
VV			"004" 16,5*2,3-0,8*1,97		36,374			
VV			"006" 16,5*2,3-0,8*1,97		36,374			
VV			"008" (12,9+3,1+0,8)*2,3		38,640			
VV			"010" 14,1*2,3+0,9*2+1*0,7+2,7*3,3		43,840			
VV			"014" 4,4*2,3		10,120			
VV			"1. NP" 1*2,1+0,9*2,7		4,530			
VV			Mezisoučet		216,851			
VV			CK - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
VV			"1. PP" (0,9+4,9+1,82+1,82+5,5+0,2+6,5+1*2+0,2+0,4+0,4+7,6+1,8*2+2,2*2+1,4*2+2,9*2+0,9+5,2+3,4+6,1)*2,3+0,8*0,3-0,8*1,97*12		129,540			
VV			"1. NP" 2,3*2,7		6,210			
VV			Mezisoučet		135,750			
VV			CH - úprava povrchu na novém zdivu					
VV			"1. NP" 0,6*2,22		1,332			
VV			Mezisoučet		1,332			
VV			CC+CD - úprava povrchu na novém zdivu nad obklady (pruh 300mm) - CELOPLOŠNÁ PENETRACE - ŠTUK, zrnitost 1,5 mm - LEPIDLO S VÝZTUŽNOU TKANINOU					
VV			"CC" (1,84+8,4+4,7*4)*0,3		8,712			
VV			"CD" (4,4*4+7,1+3,6+0,5+8,2+5+7,5+4+7,5+1,1)*0,3		18,630			
VV			Mezisoučet		27,342			
VV			Součet		381,275			
38	K	612-Rx001	Penetrační nátěr pro betonové podlahy	m2	245,850	80,00	19 668,00	Vlastní
VV			skladba F1: CHODBA					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	WV		47,6		47,600			
	WV		skladba F2: UMÝVÁRNY					
	WV		38,9		38,900			
	WV		skladba F3: ŠATNY A TOALETY					
	WV		150,5		150,500			
	WV		skladba F4: CHODBA 101					
	WV		4,15		4,150			
	WV		skladba F8: NOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE					
	WV		4,7		4,700			
	WV		Součet		245,850			
39	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,166	4 250,00	51 705,50	CS ÚRS 2022 01
	WV		skladba F1: CHODBA					
	WV		47,6*0,02		0,952			
	WV		skladba F2: UMÝVÁRNY					
	WV		38,9*0,057		2,217			
	WV		skladba F3: ŠATNY A TOALETY					
	WV		150,5*0,057		8,579			
	WV		skladba F4: CHODBA 101					
	WV		4,15*0,035		0,145			
	WV		skladba F8: NOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE					
	WV		4,7*0,058		0,273			
	WV		Součet		12,166			
40	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	12,166	1 150,00	13 990,90	CS ÚRS 2022 01
41	K	631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	11,893	980,00	11 655,14	CS ÚRS 2022 01
	WV		skladba F1: CHODBA					
	WV		47,6*0,02		0,952			
	WV		skladba F2: UMÝVÁRNY					
	WV		38,9*0,057		2,217			
	WV		skladba F3: ŠATNY A TOALETY					
	WV		150,5*0,057		8,579			
	WV		skladba F4: CHODBA 101					
	WV		4,15*0,035		0,145			
	WV		Součet		11,893			
42	K	631319-R	Příplatek k mazanině za vytvoření sklonu	m2	4,050	50,00	202,50	Vlastní
	WV		N.18					
	WV		1,35+2,7		4,050			
	WV		Součet		4,050			
43	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	359,300	32,00	11 497,60	CS ÚRS 2022 01
	WV		dilatační pásek pro potěry					
	WV		"001" 49,6		49,600			
	WV		"002" 19		19,000			
	WV		"003" 12,3		12,300			
	WV		"004" 18,9		18,900			
	WV		"005" 12,3		12,300			
	WV		"006" 18,9		18,900			
	WV		"007" 12,3		12,300			
	WV		"008" 20		20,000			
	WV		"009" 12,3		12,300			
	WV		"010" 26,5		26,500			
	WV		"011" 15,7		15,700			
	WV		"013" 10		10,000			
	WV		"014" 13,6		13,600			
	WV		"015" 10,1		10,100			
	WV		"016" 13,6		13,600			
	WV		"017" 5		5,000			
	WV		"018" 9,3		9,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"019" 11,6		11,600			
	VV		"101" 7,4		7,400			
	VV		"103" 12,8		12,800			
	VV		"104" 8,6		8,600			
	VV		"105" 17,1		17,100			
	VV		"106" 14		14,000			
	VV		"107" 8,4		8,400			
	VV		Součet		359,300			
44	K	640A1001	Dveřní zárubně nebo rámy kovové pro jednokřídlové dveře - pro dodatečnou montáž	kus	18,000	2 650,00	47 700,00	Vlastní
45	K	640A1011	Dveřní zárubně nebo rámy kovové protipožární pro jednokřídlové dveře - pro dodatečnou montáž	kus	3,000	100,00	300,00	Vlastní
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							26 250,00	
46	K	9539-Rx001	Osazování poklopů ocelových včetně rámu do podlahy včetně zalití	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	Vlastní
	VV		Z1					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
47	M	9539-RxM01	OCELOVÝ POKLOP VČETNĚ RÁMU (skrytý rám) barva RAL dle barvy dlažby (dle investora) 670x670 mm	kus	3,000	3 600,00	10 800,00	Vlastní
48	K	9-Rx002	D+M požární ucpávky pro kabelové svazky	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	Vlastní
49	K	9-Rx003	D+M požární ucpávky pro trubní vedení	kus	3,000	1 650,00	4 950,00	Vlastní
D 998 Přesun hmot							82 872,30	
50	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	78,926	1 050,00	82 872,30	CS ÚRS 2022 01
D PSV Práce a dodávky PSV							2 822 110,17	
D 763 Konstrukce suché výstavby							814 998,30	
51	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	16,244	1 100,00	17 868,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		S5 - SDK 100 mm					
	VV		"1. NP" 4,4*4,05-0,8*1,97		16,244			
	VV		Součet		16,244			
52	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	6,075	1 370,00	8 322,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		S6 - SDK 150 mm					
	VV		"1. NP" 1,5*4,05		6,075			
	VV		Součet		6,075			
53	K	763111421	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	63,813	1 350,00	86 147,55	CS ÚRS 2022 01
	VV		S4 - SDK 100 mm s PO					
	VV		"schodiště" 7,1*2+(6,5+5,75)*4,05		63,813			
	VV		Součet		63,813			
54	K	763121422-R	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 s izolací - k vyrovnání podkladu	m2	45,857	810,00	37 144,17	Vlastní
	VV		S1 - SDK příčka 65 mm - do vlhkého prostředí, POZN.: Stěna se skladbou S1 vyrovnává nerovnosti stávající stěny. Bude v rovině.					
	VV		"003" 3,25*3,435		11,164			
	VV		"005" 3,35*3,435		11,507			
	VV		"007" 3,35*3,435		11,507			
	VV		"009" 3,4*3,435		11,679			
	VV		Součet		45,857			
55	K	763121426-R	SDK stěna předsazená tl 150 mm profil CW+UW deska 1xH2 12,5 s izolací - pro geberit	m2	19,908	885,00	17 618,58	Vlastní
	VV		S2 - SDK 150 mm - geberit					
	VV		"1. PP" (1,9+3,55)*3,435+0,95*1,25		19,908			
	VV		Součet		19,908			
56	K	763121441-R	SDK stěna předsazená tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 15 s izolací EI 30 - obložení sloupů a šachet	m2	29,833	965,00	28 788,85	Vlastní
	VV		S3 - SDK 65 mm s PO					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"1. PP"					
	VV		(0,28*2+0,49)*3,435+(0,4*2+0,6)*3,435+0,6*3,435+0,7*3,435+(0,33*2+0,445)*3,435+(0,415*2+0,58)*3,435+(0,255*2+0,5)*3,435		29,833			
	VV		Součet		29,833			
57	K	763131441	SDK pohled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	235,640	1 050,00	247 422,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		P1 - PODHLEDY N.08					
	VV		"001" 47,6		47,600			
	VV		"002" 18,3		18,300			
	VV		"004" 20,7		20,700			
	VV		"006" 19,3		19,300			
	VV		"008" 20,5		20,500			
	VV		"010" 32,0		32,000			
	VV		"012" 1,7*1,2+1,3		3,340			
	VV		"014" 11,0		11,000			
	VV		"015" 5,0		5,000			
	VV		"016" 10,2		10,200			
	VV		"017" 1,4		1,400			
	VV		"018" 4,9		4,900			
	VV		"019" 7,2		7,200			
	VV		"101" 10,3		10,300			
	VV		"103" 7,3		7,300			
	VV		"104" 4,7		4,700			
	VV		"106" 10,6		10,600			
	VV		"107" 1,3		1,300			
	VV		Součet		235,640			
58	K	763131481	SDK pohled desky 2xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	38,900	1 150,00	44 735,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		P2 - PODHLEDY N.16					
	VV		"003" 6,3		6,300			
	VV		"005" 6,5		6,500			
	VV		"007" 6,6		6,600			
	VV		"009" 6,5		6,500			
	VV		"011" 8,8		8,800			
	VV		"013" 4,2		4,200			
	VV		Součet		38,900			
59	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK pohledu	m2	274,540	45,00	12 354,30	CS ÚRS 2022 01
	VV		P1 - PODHLEDY N.08					
	VV		"001" 47,6		47,600			
	VV		"002" 18,3		18,300			
	VV		"004" 20,7		20,700			
	VV		"006" 19,3		19,300			
	VV		"008" 20,5		20,500			
	VV		"010" 32,0		32,000			
	VV		"012" 1,7*1,2+1,3		3,340			
	VV		"014" 11,0		11,000			
	VV		"015" 5,0		5,000			
	VV		"016" 10,2		10,200			
	VV		"017" 1,4		1,400			
	VV		"018" 4,9		4,900			
	VV		"019" 7,2		7,200			
	VV		"101" 10,3		10,300			
	VV		"103" 7,3		7,300			
	VV		"104" 4,7		4,700			
	VV		"106" 10,6		10,600			
	VV		"107" 1,3		1,300			
	VV		Mezisoučet		235,640			
	VV		P2 - PODHLEDY N.16					
	VV		"003" 6,3		6,300			
	VV		"005" 6,5		6,500			
	VV		"007" 6,6		6,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"009" 6,5		6,500			
	VV		"011" 8,8		8,800			
	VV		"013" 4,2		4,200			
	VV		Mezisoučet		38,900			
	VV		Součet		274,540			
60	M	63152-Rx001	MINERÁLNÍ VLNA tl. 60 mm, objemová hmotnost ≥ 40 kg/m3, bod tavení vyšší než 1000 °C a třída reakce na oheň A1	m2	288,267	125,00	36 033,38	Vlastní
	VV		274,54		274,540			
	VV		Součet		274,540			
	VV		274,54*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		288,267			
61	K	763172347	Montáž dveří revizních jednoblaškových SDK kcí ostatních vel. do 0,16 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	4,000	309,00	1 236,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Z5					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
62	M	59030751-R	dviřka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x400mm - EI30 DP1S	kus	4,000	4 700,00	18 800,00	Vlastní
63	K	763172354	Montáž dveří revizních jednoblaškových SDK kcí vel. 500 x 500 mm pro podhledy	kus	10,000	530,00	5 300,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Z7					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
64	M	59030713-R	dviřka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm - EI45 DP1S	kus	10,000	4 950,00	49 500,00	Vlastní
65	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	11,903	9 240,00	109 983,72	CS ÚRS 2022 01
	VV		(3,53+1,12*3+1,2+1,9)*2,0		19,980			
	VV		-0,6*1,97-0,7*1,97*5		-8,077			
	VV		Součet		11,903			
66	K	763411121	Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	6,000	6 500,00	39 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		D11 600/1970					
	VV		1		1,000			
	VV		D9 700/1970					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		6,000			
67	K	76341-Rx001	Obložení požární deskou tl. 25 mm silikátovou s cementovým pojivem včetně podkonstrukce	m2	12,000	3 640,00	43 680,00	Vlastní
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
68	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	8 135,000	1,36	11 063,60	CS ÚRS 2022 01
D	766		Konstrukce truhlářské				653 708,27	
69	K	761A3121.D5	Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové jednokřídlové do obložkové zárubně	kus	8,000	17 100,00	136 800,00	Vlastní
	VV		D5 DVEŘE VNITŘNÍ 800/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
70	K	761A3121.D6	Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové jednokřídlové do obložkové zárubně	kus	8,000	17 100,00	136 800,00	Vlastní
	VV		D6 DVEŘE VNITŘNÍ 800/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
71	K	761A3121.D7	Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové jednokřídlové do obložkové zárubně	kus	1,000	13 200,00	13 200,00	Vlastní
72	K	761A3121.D8	Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové jednokřídlové do obložkové zárubně	kus	1,000	17 100,00	17 100,00	Vlastní
	VV		D8 DVEŘE VNITŘNÍ 700/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
73	K	761A3301.D1	Dveře vnitřní kovové jednokřídlové do ocelové zárubně	kus	1,000	56 200,00	56 200,00	Vlastní
	VV		D1 DVEŘE VNITŘNÍ 900/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
74	K	761A3301.D10	Dveře vnitřní kovové jednokřídlové do ocelové zárubně	kus	1,000	56 200,00	56 200,00	Vlastní
	VV		D10 DVEŘE VNITŘNÍ 1000/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
75	K	761A3301.D2	Dveře vnitřní kovové jednokřídlové do ocelové zárubně	kus	1,000	56 200,00	56 200,00	Vlastní
	VV		D2 DVEŘE VNITŘNÍ 800/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
76	K	761A3521.D3	Dveře venkovní kovové jednokřídlové včetně rámu	kus	1,000	87 400,00	87 400,00	Vlastní
	VV		D3 DVEŘE VNĚJŠÍ 900/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
77	K	761A3521.D4	Dveře venkovní kovové jednokřídlové včetně rámu	kus	1,000	87 400,00	87 400,00	Vlastní
	VV		D4 DVEŘE VNĚJŠÍ 1100/1970					
	VV		kompletní dodávka a montáž včetně veškerého vybavení a komponentů (zámek, kování, práh apod.) specifikace výpis dveří					
	VV		D.1.1_ASR_05					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
78	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 473,000	0,99	6 408,27	CS ÚRS 2022 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				433 801,19	
79	K	767646401	Montáž revizních dvířek jednokřídlových s rámem v do 1000 mm	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Z3					
	VV		3				3,000	
	VV		Z4					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				4,000	
80	M	59030763-R	Protipožární dvířka do zdiva - OCEL EI 30 DP1 S 600x600 mm uzamykatelné	kus	3,000	4 590,00	13 770,00	Vlastní
81	M	59030761-R	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 30 DP1S 400x400 mm uzamykatelná	kus	1,000	4 470,00	4 470,00	Vlastní
82	K	767A21-Rx001	Nerezové madlo broušená ocel průměr 40 mm včetně kotevnic prvků do SDK a zdiva	m	13,200	2 120,00	27 984,00	Vlastní
	VV		(5,1+1,5)*2				13,200	
	VV		Součet				13,200	
83	K	767A9005	Dodávka, montáž, výroba a osazení atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 500 kg včetně povrchové úpravy	kg	192,000	150,00	28 800,00	Vlastní
	VV		Ocelová konstrukce pro schodiště					
	VV		192				192,000	
	VV		Součet				192,000	
84	R	767A9006.	Dodávka, montáž, výroba a osazení atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 500 kg včetně povrchové úpravy	kg	847,000	150,00	127 050,00	Vlastní
	VV		Nákladová rampa					
	VV		847				847,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		847,000			
85	R	767A9006.R2	Dodávka, montáž, výroba a osazení atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 500 kg včetně povrchové úpravy	kg	1 223,000	150,00	183 450,00	Vlastní
	VV		Nový strop nad 1PP					
	VV		1223		1 223,000			
	VV		Součet		1 223,000			
86	K	767-Rx002	Pororošt s nosným páskem 40x2 mm	m2	8,000	3 200,00	25 600,00	Vlastní
87	K	767-Rx003	Pororošt - Schodištové stupně s nosným páskem 40x4 mm	m2	2,000	3 800,00	7 600,00	Vlastní
88	K	767-Rx004	Řetěz pro zajištění rampy proti pádu	m	25,000	250,00	6 250,00	Vlastní
89	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 261,000	1,79	7 627,19	CS ÚRS 2022 01
D	771		Podlahy z dlaždic				465 080,15	
90	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	152,900	55,00	8 409,50	CS ÚRS 2022 01
91	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	51,750	244,00	12 627,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		skladba F1: CHODBA					
	VV		"001" 47,6		47,600			
	VV		skladba F4: CHODBA 101					
	VV		"101" 4,15		4,150			
	VV		Součet		51,750			
92	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	189,400	320,00	60 608,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		skladba F2: UMYVÁRNÝ					
	VV		"003" 6,3		6,300			
	VV		"005" 6,5		6,500			
	VV		"007" 6,6		6,600			
	VV		"009" 6,5		6,500			
	VV		"011" 8,8		8,800			
	VV		"013" 4,2		4,200			
	VV		Mezisoučet		38,900			
	VV		skladba F3: ŠATNY A TOALETY					
	VV		"002" 18,3		18,300			
	VV		"004" 20,7		20,700			
	VV		"006" 19,3		19,300			
	VV		"008" 20,5		20,500			
	VV		"010" 32		32,000			
	VV		"014" 11		11,000			
	VV		"015" 5		5,000			
	VV		"016" 10,2		10,200			
	VV		"017" 1,4		1,400			
	VV		"018" 4,9		4,900			
	VV		"019" 7,2		7,200			
	VV		Mezisoučet		150,500			
	VV		Součet		189,400			
93	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	24,000	105,00	2 520,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"012" 1,2*20		24,000			
	VV		Součet		24,000			
94	M	59054141	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel	m	26,400	460,00	12 144,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		24*1,1 Přepočtené koeficientem množství		26,400			
95	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	24,000	355,00	8 520,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"012" 1,2*20		24,000			
	VV		Součet		24,000			
96	M	59761341-R	schodová tvarovka	m	25,200	1 450,00	36 540,00	Vlastní
	VV		24*1,05 Přepočtené koeficientem množství		25,200			
97	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	24,000	200,00	4 800,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"012" 1,2*20		24,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Součet			24,000		
98	M	59761341-R2	podstupnice	m	25,200	750,00	18 900,00	Vlastní
	VV		24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,200			
99	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	152,900	130,00	19 877,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		sokl ke skladbě F1					
	VV		"001" 49,6-0,8*9-1,2-0,9		40,300			
	VV		Mezisoučet		40,300			
	VV		sokl ke skladbě F3					
	VV		"002" 19-0,8*2		17,400			
	VV		"004" 18,9-0,8*2		17,300			
	VV		"006" 18,9-0,8*2		17,300			
	VV		"008" 20-0,8*2		18,400			
	VV		"010" 26,5-0,8*2		24,900			
	VV		"014" 13,6-0,8*2		12,000			
	VV		Mezisoučet		107,300			
	VV		sokl ke skladbě F4					
	VV		"101" 7,4-1-1,1		5,300			
	VV		Mezisoučet		5,300			
	VV		Součet		152,900			
100	M	59761009R	sokl-dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru	m	168,190	100,00	16 819,00	Vlastní
	VV		152,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		168,190			
101	K	771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	21,200	430,00	9 116,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		sokl ke skladbě F6					
	VV		"012" 5,8+8,2+0,18*20*2		21,200			
	VV		Součet		21,200			
102	M	59761009R2	sokl-dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru	m	22,260	100,00	2 226,00	Vlastní
	VV		21,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,260			
103	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	242,905	550,00	133 597,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		skladba F1: CHODBA (40mm) - KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm - LEPIDLO 8 mm					
	VV		"001" 47,6		47,600			
	VV		Mezisoučet		47,600			
	VV		skladba F2: UMÝVÁRNÝ (80 mm) - KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm - LEPIDLO 8 mm					
	VV		"003" 6,3		6,300			
	VV		"005" 6,5		6,500			
	VV		"007" 6,6		6,600			
	VV		"009" 6,5		6,500			
	VV		"011" 8,8		8,800			
	VV		"013" 4,2		4,200			
	VV		Mezisoučet		38,900			
	VV		skladba F3: ŠATNY A TOALETY (80 mm) - KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm - LEPIDLO 8 mm					
	VV		"002" 18,3		18,300			
	VV		"004" 20,7		20,700			
	VV		"006" 19,3		19,300			
	VV		"008" 20,5		20,500			
	VV		"010" 32		32,000			
	VV		"014" 11		11,000			
	VV		"015" 5		5,000			
	VV		"016" 10,2		10,200			
	VV		"017" 1,4		1,400			
	VV		"018" 4,9		4,900			
	VV		"019" 7,2		7,200			
	VV		Mezisoučet		150,500			
	VV		skladba F4: CHODBA 101 (55 mm) - KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm - LEPIDLO 8 mm -					
	VV		"101" 4,15		4,150			
	VV		Mezisoučet		4,150			
	VV		skladba F6: SCHODIŠTĚ - podesta - KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm - LEPIDLO 5 mm					
	VV		"012" 1,3*1,35		1,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisoučet			1,755		
			Součet			242,905		
104	M	59761-R001	dlažba keramická dle výběru investora	m2	279,341	300,00	83 802,30	Vlastní
			242,905			242,905		
			Součet			242,905		
			242,905*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			279,341		
105	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,900	374,00	14 548,60	CS ÚRS 2022 01
			skladba F2: UMYVÁRNÝ					
			"003" 6,3			6,300		
			"005" 6,5			6,500		
			"007" 6,6			6,600		
			"009" 6,5			6,500		
			"011" 8,8			8,800		
			"013" 4,2			4,200		
			Součet			38,900		
106	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 450,000	4,50	20 025,00	CS ÚRS 2022 01
	D	776	Podlahy povlakové				57 503,90	
107	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	40,600	75,00	3 045,00	CS ÚRS 2022 01
108	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,700	350,00	1 645,00	CS ÚRS 2022 01
			skladba F8: NOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE (1.NP)					
			"103" 2,7			2,700		
			"104" 0,9			0,900		
			"107" 1,1			1,100		
			Součet			4,700		
109	K	776241111	Lepení hladkých pásů ze sametového vinylu	m2	40,600	170,00	6 902,00	CS ÚRS 2022 01
			skladba F8: NOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE (1.NP)					
			"103" 2,7			2,700		
			"104" 0,9			0,900		
			"107" 1,1			1,100		
			skladba F5: VINYL (cukrárna)					
			"103" 5			5,000		
			"104" 3,8			3,800		
			"105" 14			14,000		
			"106" 10,6			10,600		
			"107" 2,5			2,500		
			Součet			40,600		
110	M	28411-R	PVC vinyl heterogenní - dle výběru investora	m2	44,660	650,00	29 029,00	Vlastní
			40,6			40,600		
			Součet			40,600		
			40,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			44,660		
111	K	77641-Rx010	Provedení soklu PVC/vinyl - fabion včetně ukončující lišty	m	44,600	180,00	8 028,00	Vlastní
			sokl ke skladbě F8 - Okolo všech stěn v 1.NP kde se na podlahu pokládá nebo upravuje vinyl, bude ukončení u stěn provedeno pomocí fabionu výšky a ukončení lištou jako je tomu v dnešní době					
			"103" 6,9-0,8			6,100		
			"104" 2,5			2,500		
			sokl ke skladbě F5 - Okolo všech stěn v 1.NP kde se na podlahu pokládá nebo upravuje vinyl, bude ukončení u stěn provedeno pomocí fabionu výšky a ukončení lištou jako je tomu v dnešní době					
			"103" 5,8-0,9			4,900		
			"104" 6,2-0,8			5,400		
			"105" 1,3+8,1-0,8			8,600		
			"106" 13,8-0,8			13,000		
			"107" 4,9-0,8			4,100		
			Součet			44,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
112	M	2841100-Rx001	Faklbion z PVC včetně ukončovací lišty	m	52,366	150,00	7 854,90	Vlastní
	VV		51,339*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		52,366			
113	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				319 555,50	
114	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	179,000	50,00	8 950,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Penetrace (skladba CA, CD, S1, S2)					
	VV		"obklady celkem bez 107" 251,65-5,25		246,400			
	VV		"odpočet hydroizolační stěrky" -67,4		-67,400			
	VV		Součet		179,000			
115	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	67,400	430,00	28 982,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		CB - úprava povrchu na stávajícím zdivu					
	VV		"1. PP" 0,9*2		1,800			
	VV		Mezisoučet		1,800			
	VV		CC - Hydroizolační stěrka - LEPIDLO S VÝZTUŽNOU TKANINOU					
	VV		"003" 5,5*2		11,000			
	VV		"005" 5,5*2		11,000			
	VV		"007" 5,5*2		11,000			
	VV		"009" 5,5*2		11,000			
	VV		"011" 8,2*2		16,400			
	VV		"013" 2,6*2		5,200			
	VV		Mezisoučet		65,600			
	VV		Součet		67,400			
116	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	251,649	600,00	150 989,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		Obklady					
	VV		"003" (12,3-0,8)*2		23,000			
	VV		"005" (12,3-0,8)*2		23,000			
	VV		"007" (12,3-0,8)*2		23,000			
	VV		"009" (12,3-0,8)*2		23,000			
	VV		"011" (15,7-0,8)*2		29,800			
	VV		"013" (10-0,8)*2		18,400			
	VV		"015" (10,1-0,8*2)*2		17,000			
	VV		"016" (13,6-0,8)*2		25,600			
	VV		"017" (5-0,7)*2+0,2		8,800			
	VV		"018" (9,3-0,8*2-0,7)*2		14,000			
	VV		"019" (11,6-0,8)*2		21,600			
	VV		1,1*2		2,200			
	VV		"105" (2,04+5,6)*2,225		16,999			
	VV		"107" 3,5*1,5		5,250			
	VV		Součet		251,649			
117	M	597611100-R	dlaždice keramické l. j. - dle výběru investora	m2	264,231	300,00	79 269,30	Vlastní
	VV		251,649		251,649			
	VV		251,649*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		264,231			
118	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	16,250	80,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Příplatek za keramický obklad plochy do 10 m2					
	VV		"017" (5-0,7)*2+0,2		8,800			
	VV		1,1*2		2,200			
	VV		"107" 3,5*1,5		5,250			
	VV		Součet		16,250			
119	K	781494111	Profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	45,400	180,00	8 172,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"003" 2*2		4,000			
	VV		"005" 2*2		4,000			
	VV		"007" 2*2		4,000			
	VV		"009" 2*2		4,000			
	VV		"011" 2*4		8,000			
	VV		"013" 2*2		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"015" 2*2		4,000			
	VV		"016" 2*3		6,000			
	VV		"017" 0,95		0,950			
	VV		"019" 2		2,000			
	VV		"105" 2,225*2		4,450			
	VV		Součet		45,400			
120	K	781494511	Profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	125,740	125,00	15 717,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		Obvod obkladů - Obklady budou ukončeny ve výšce dle půdorysu zakončovací L-lištou, vždy po celém obvodu. Povrchová úprava lišty: broušený nerez.					
	VV		"003" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"005" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"007" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"009" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"011" 15,7-0,8		14,900			
	VV		"013" 10-0,8		9,200			
	VV		"015" 10,1-0,8*2		8,500			
	VV		"016" 13,6-0,8		12,800			
	VV		"017" 5-0,7		4,300			
	VV		"018" 9,3-0,8*2-0,7		7,000			
	VV		"019" 11,6-0,8		10,800			
	VV		1,1		1,100			
	VV		"105" 2,04+5,6		7,640			
	VV		"107" 3,5		3,500			
	VV		Součet		125,740			
121	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	266,140	60,00	15 968,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		Kouty obkladů					
	VV		"003" 2*6		12,000			
	VV		"005" 2*6		12,000			
	VV		"007" 2*6		12,000			
	VV		"009" 2*6		12,000			
	VV		"011" 2*8		16,000			
	VV		"013" 2*6		12,000			
	VV		"015" 2*6		12,000			
	VV		"016" 2*7		14,000			
	VV		"017" 2*4+0,95		8,950			
	VV		"018" 2*4		8,000			
	VV		"019" 2*5		10,000			
	VV		2*2		4,000			
	VV		"105" 2,225*2		4,450			
	VV		"107" 1,5*2		3,000			
	VV		Kouty obklad / dlažba					
	VV		"003" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"005" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"007" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"009" 12,3-0,8		11,500			
	VV		"011" 15,7-0,8		14,900			
	VV		"013" 10-0,8		9,200			
	VV		"015" 10,1-0,8*2		8,500			
	VV		"016" 13,6-0,8		12,800			
	VV		"017" 5-0,7		4,300			
	VV		"018" 9,3-0,8*2-0,7		7,000			
	VV		"019" 11,6-0,8		10,800			
	VV		1,1		1,100			
	VV		"105" 2,04+5,6		7,640			
	VV		"107" 3,5		3,500			
	VV		Součet		266,140			
122	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 093,000	3,30	10 206,90	CS ÚRS 2022 01

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

77 462,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
123	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	777,879	5,00	3 889,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		729,179+48,7		777,879			
124	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	777,879	18,00	14 001,82	CS ÚRS 2022 01
125	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	729,179	65,00	47 396,64	CS ÚRS 2022 01
	VV		Malby - stěny					
	VV		"001" 48,6*2,25		109,350			
	VV		"002" 19*2,25		42,750			
	VV		"003" 12,3*0,25		3,075			
	VV		"004" 18,9*2,25		42,525			
	VV		"005" 12,3*0,25		3,075			
	VV		"006" 18,5*2,25		41,625			
	VV		"007" 12,3*0,25		3,075			
	VV		"008" 19,8*2,25		44,550			
	VV		"009" 12,3*0,25		3,075			
	VV		"010" 24,4*2,25+2,7*3,3		63,810			
	VV		"011" 15,4*0,25		3,850			
	VV		"012" 7,1*2		14,200			
	VV		"013" 10,1*0,25		2,525			
	VV		"014" 13,5*2,25		30,375			
	VV		"015" 10,2*0,25		2,550			
	VV		"016" 13,6*0,25		3,400			
	VV		"017" 5*0,25		1,250			
	VV		"018" 9,3*0,25		2,325			
	VV		"019" 11,8*0,25		2,950			
	VV		"103" 9,3*2,7		25,110			
	VV		"104" 7,1*2,7		19,170			
	VV		"106" (2,5+1,51*2)*2,7		14,904			
	VV		"107" (3,4+0,9)*2,7		11,610			
	VV		Mezisoučet		491,129			
	VV		Malby - stropy					
	VV		"001" 47,6		47,600			
	VV		"002" 18,3		18,300			
	VV		"004" 20,7		20,700			
	VV		"006" 19,3		19,300			
	VV		"008" 20,5		20,500			
	VV		"010" 32		32,000			
	VV		"012" 7,7		7,700			
	VV		"013" 4,2		4,200			
	VV		"014" 11		11,000			
	VV		"015" 5		5,000			
	VV		"016" 10,2		10,200			
	VV		"017" 1,4		1,400			
	VV		"018" 4,9		4,900			
	VV		"019" 7,2		7,200			
	VV		"101" 4,15		4,150			
	VV		"103" 7,3		7,300			
	VV		"104" 4,7		4,700			
	VV		"106" 10,6		10,600			
	VV		"107" 1,3		1,300			
	VV		Mezisoučet		238,050			
	VV		Součet		729,179			
126	K	7842111-Rx001	Stropy výmalba (ve 2 vrstvách) barvou se vsypem křemičitého písku jako simulace provedení šuku	m2	48,700	250,00	12 175,00	Vlastní
	VV		N.16					
	VV		"003" 6,3		6,300			
	VV		"005" 6,5		6,500			
	VV		"007" 6,6		6,600			
	VV		"009" 6,5		6,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		"011" 8,8		8,800			
	VV		Stávající strop upraven					
	VV		"105" 14		14,000			
	VV		Součet		48,700			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				101 885,00	
	D	VRN3	VRN a ostatní náklady				101 885,00	
127	K	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	3,500	29 110,00	101 885,00	Vlastní

P

Poznámka k položce:

Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.3 - ZTI

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

938 702,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	938 702,73	21,00%	197 127,57
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 135 830,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt: **2022-010301.3 - ZTI**

Místo: Karlovy Vary
Zadavatel: Energy Benefit Centre a.s.
Uchazeč: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Datum: 17.05.2022

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	938 702,73
41 - Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	29 694,24
721 - Vnitřní kanalizace	173 038,96
722 - Vnitřní vodovod	239 399,96
723 - Vnitřní plynovod	41 139,18
725 - Zařizovací předměty	321 672,00
726 - Instalační prefabrikáty	42 644,50
728 - Vzduchotechnika	15 629,10
733 - Rozvod potrubí	7 760,97
735 - Otopná tělesa	664,83
783 - Nátěry	3 564,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	19 800,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	42 060,00
S - Přesuny sutí	1 634,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.3 - ZTI

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

Projektant:

██████████

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Zpracovatel:

KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

938 702,73

D	K	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	RTS II / 2021
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				29 694,24	
0	K	411387531R00 Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	33,000	850,00	28 050,00	RTS II / 2021
	vv	Technický suterén					
	vv	21		21,000			
	vv	Suterén					
	vv	12		12,000			
	vv	Součet		33,000			
0	K	999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,054	1 560,00	1 644,24	RTS II / 2021
721		Vnitřní kanalizace				173 038,96	
0	K	721171803R00 Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	21,000	14,00	294,00	RTS II / 2021
	vv	2,5+2,5+3+4,5+2,5+1,5+1,5+3		21,000			
	vv	Součet		21,000			
0	K	721171808R00 Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	12,500	37,00	462,50	RTS II / 2021
	vv	Splašková					
	vv	1,5+2+3		6,500			
	vv	Tuková					
	vv	6		6,000			
	vv	Součet		12,500			
0	K	721171809R00 Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	8,000	51,00	408,00	RTS II / 2021
	vv	DN 125					
	vv	8		8,000			
	vv	Součet		8,000			
0	K	721140802R00 Demontáž potrubí litinového DN 100	m	22,000	183,00	4 026,00	RTS II / 2021
	vv	3+7+8+2+1+1		22,000			
	vv	Součet		22,000			
0	K	721140806R00 Demontáž potrubí litinového DN 200	m	32,500	255,00	8 287,50	RTS II / 2021
	vv	12,5+12+8		32,500			
	vv	Součet		32,500			
0	K	721290822R00 Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	1,007	2 280,00	2 295,96	RTS II / 2021
	vv	0,00441+0,0248+0,021+0,3282+0,6283		1,007			
	vv	Součet		1,007			
0	K	721176213R00 Potrubí KG odpadní svislé D 125 x 3,2 mm	m	12,000	865,00	10 380,00	RTS II / 2021
	vv	12		12,000			
	vv	Součet		12,000			
0	K	721176232R00 Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 3,2 mm	m	88,500	840,00	74 340,00	RTS II / 2021
	vv	technický suterén					
	vv	76		76,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		výměna					
	VV		3+6+2+1,5		12,500			
	VV		Součet		88,500			
0	K	721176233R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3,2 mm	m	20,500	1 006,00	20 623,00	RTS II / 2021
	VV		12,5+8		20,500			
	VV		Součet		20,500			
0	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,000	293,00	3 516,00	RTS II / 2021
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
0	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,000	324,00	2 592,00	RTS II / 2021
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
0	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,000	1 028,00	8 224,00	RTS II / 2021
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
0	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	19,000	88,00	1 672,00	RTS II / 2021
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
0	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	14,000	98,00	1 372,00	RTS II / 2021
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
0	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	6,000	145,00	870,00	RTS II / 2021
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
0	K	721154235R00	Kus čistící Geberit ovál. víko, potr. ležaté D 110	kus	3,000	795,00	2 385,00	RTS II / 2021
	VV		technický suterén					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
0	K	721154236R00	Kus čistící Geberit ovál. víko, potr. ležaté D 125	kus	1,000	1 632,00	1 632,00	RTS II / 2021
	VV		suterén					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
0	K	721152219R00	Čistící kus Geberit PE,pro odpadní svislé D 125 mm	kus	4,000	1 632,00	6 528,00	RTS II / 2021
	VV		suterén					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
0	K	721999	Příplatek za práci v kanálech DN 80 - 250	m	76,000	95,00	7 220,00	RTS I / 2019
	VV		76		76,000			
	VV		Součet		76,000			
0	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	137,000	28,00	3 836,00	RTS II / 2021
	VV		76+12,5+20,5+12+8+8		137,000			
	VV		Součet		137,000			
0	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,322	37 500,00	12 075,00	RTS II / 2021
D 722 Vnitřní vodovod							239 399,96	
0	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	15,000	76,00	1 140,00	RTS II / 2021
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
0	K	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,032	1 885,00	60,32	RTS II / 2021
	VV		0,0319		0,032			
	VV		Součet		0,032			
0	K	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	138,600	295,00	40 887,00	RTS II / 2021

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		SV					
	WV		40*1,05		42,000			
	WV		TV					
	WV		92*1,05		96,600			
	WV		Součet		138,600			
0	K	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	69,300	355,00	24 601,50	RTS II / 2021
	WV		SV					
	WV		32*1,05		33,600			
	WV		TV					
	WV		34*1,05		35,700			
	WV		Součet		69,300			
0	K	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	55,650	468,00	26 044,20	RTS II / 2021
	WV		SV					
	WV		25*1,05		26,250			
	WV		TV					
	WV		28*1,05		29,400			
	WV		Součet		55,650			
0	K	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	34,650	710,00	24 601,50	RTS II / 2021
	WV		SV					
	WV		28*1,05		29,400			
	WV		TV					
	WV		5*1,05		5,250			
	WV		Součet		34,650			
0	K	722181243RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	42,000	96,00	4 032,00	RTS II / 2021
	WV		40*1,05		42,000			
	WV		Součet		42,000			
0	K	722181243RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	33,600	99,00	3 326,40	RTS II / 2021
	WV		32*1,05		33,600			
	WV		Součet		33,600			
0	K	722181243RU1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	26,250	113,00	2 966,25	RTS II / 2021
	WV		25*1,05		26,250			
	WV		Součet		26,250			
0	K	722181243RV9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 40 mm	m	29,400	128,00	3 763,20	RTS II / 2021
	WV		28*1,05		29,400			
	WV		Součet		29,400			
0	K	722181244RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	96,600	113,40	10 954,44	RTS II / 2021
	WV		92*1,05		96,600			
	WV		Součet		96,600			
0	K	722181245RT8	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	35,700	145,00	5 176,50	RTS II / 2021
	WV		34*1,05		35,700			
	WV		Součet		35,700			
0	K	722181245RU1	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	29,400	161,00	4 733,40	RTS II / 2021
	WV		28*1,05		29,400			
	WV		Součet		29,400			
0	K	722181245RV9	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	5,250	177,00	929,25	RTS II / 2021
	WV		5*1,05		5,250			
	WV		Součet		5,250			
0	K	722202213R00	Nástěnka PP-R D 20xR1/2	kus	36,000	261,00	9 396,00	RTS II / 2021
	WV		34+2		36,000			
	WV		Součet		36,000			
0	K	722202221R00	Komplet nástěnný PP-R D 20xR1/2	kus	15,000	525,00	7 875,00	RTS II / 2021
	WV		12+2+1		15,000			
	WV		Součet		15,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	722202432R00	Kohout kulový rozebíratelný PP-R D 20	kus	6,000	449,00	2 694,00	RTS II / 2021
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
0	K	722202433R00	Kohout kulový rozebíratelný PP-R D 25	kus	6,000	564,00	3 384,00	RTS II / 2021
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
0	K	722202434R00	Kohout kulový rozebíratelný PP-R D 32	kus	4,000	772,00	3 088,00	RTS II / 2021
	vv		4		4,000			
	vv		Součet		4,000			
0	K	722202435R00	Kohout kulový rozebíratelný PP-R D 40	kus	4,000	764,00	3 056,00	RTS II / 2021
	vv		4		4,000			
	vv		Součet		4,000			
0	K	722191111R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,4m	soubor	34,000	212,00	7 208,00	RTS II / 2021
	vv		34		34,000			
	vv		Součet		34,000			
0	K	28654102.RAA	Žlab nosný pozinkovaný d 20 mm	m	38,000	85,00	3 230,00	RTS I / 2019
	vv		38		38,000			
	vv		Součet		38,000			
0	K	28654102.RAB	Žlab nosný pozinkovaný d 25 mm	m	48,000	106,00	5 088,00	RTS I / 2019
	vv		48		48,000			
	vv		Součet		48,000			
0	K	28654102.RAC	Žlab nosný pozinkovaný d 32 mm	m	38,000	139,00	5 282,00	RTS I / 2019
	vv		38		38,000			
	vv		Součet		38,000			
0	K	28654102.RAD	Žlab nosný pozinkovaný d 40 mm	m	23,000	166,00	3 818,00	RTS I / 2019
	vv		23		23,000			
	vv		Součet		23,000			
0	K	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	284,000	18,00	5 112,00	RTS II / 2021
	vv		284		284,000			
	vv		Součet		284,000			
0	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	284,000	37,00	10 508,00	RTS II / 2021
	vv		284		284,000			
	vv		Součet		284,000			
0	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,253	65 000,00	16 445,00	RTS II / 2021
D 723 Vnitřní plynovod							41 139,18	
0	K	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	34,000	135,00	4 590,00	RTS II / 2021
	vv		34		34,000			
	vv		Součet		34,000			
0	K	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,130	1 886,00	245,18	RTS II / 2021
	vv		0,1295		0,130			
	vv		Součet		0,130			
0	K	723150305R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 38x2,6	m	2,000	621,00	1 242,00	RTS II / 2021
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
0	K	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	36,000	712,00	25 632,00	RTS II / 2021
	vv		36		36,000			
	vv		Součet		36,000			
0	K	723237216R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 32	kus	1,000	1 012,00	1 012,00	RTS II / 2021
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	723237218R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit,GIACOMINI R950 DN 50	kus	1,000	2 220,00	2 220,00	RTS II / 2021
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
0	K	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,000	40,00	80,00	RTS II / 2021
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
0	K	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	38,000	35,00	1 330,00	RTS II / 2021
	WV		38		38,000			
	WV		Součet		38,000			
0	K	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	RTS II / 2021
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
0	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,309	12 000,00	3 708,00	RTS II / 2021
D 725 Zařizovací předměty							321 672,00	
0	K	725210911R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla bez výtok.armtur.	kus	1,000	514,00	514,00	RTS II / 2021
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
0	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,000	96,00	96,00	RTS II / 2021
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
0	K	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,000	388,00	388,00	RTS II / 2021
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
0	K	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	6,000	4 239,00	25 434,00	RTS II / 2021
	WV		6		6,000			
	WV		Součet		6,000			
0	K	551070122	Ovládací tlačítko chrom - lesk	kus	6,000	1 803,00	10 818,00	RTS II / 2021
	WV		6		6,000			
	WV		Součet		6,000			
0	K	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	2,000	1 789,00	3 578,00	RTS II / 2021
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
0	K	64250650	Pisoár, přívod ze zadu, odpad dozadu bílý	kus	2,000	13 705,00	27 410,00	RTS I / 2019
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
0	K	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. D 40	kus	2,000	186,00	372,00	RTS II / 2021
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
0	K	551620250	Sífon pisoárový vodorovný DN 40	kus	2,000	850,00	1 700,00	RTS II / 2021
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
0	K	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	1,000	6 415,00	6 415,00	RTS II / 2021
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
0	K	725825111R01	Baterie umyvadlová nástěnná ruční s prodlouženým raménkem	kus	1,000	2 360,00	2 360,00	RTS I / 2019
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
0	K	725037152R00	Umyvadlo na šrouby, 55 cm, bílé, otvor	soubor	17,000	2 136,00	36 312,00	RTS I / 2019
	WV		17		17,000			
	WV		Součet		17,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	17,000	2 096,00	35 632,00	RTS II / 2021
	vv		17		17,000			
	vv		Součet		17,000			
0	K	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	17,000	273,00	4 641,00	RTS II / 2021
	vv		17		17,000			
	vv		Součet		17,000			
0	K	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	12,000	2 160,00	25 920,00	RTS II / 2021
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
0	K	64293836	Vanička sprch. litý mramor DRACO 90x90 cm	kus	12,000	5 206,00	62 472,00	RTS II / 2021
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
0	K	725860227R00	Sifon ke sprchové vaničce PP, D 50 mm	kus	12,000	807,00	9 684,00	RTS II / 2021
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
0	K	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	12,000	2 230,00	26 760,00	RTS II / 2021
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
0	K	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	12,000	122,00	1 464,00	RTS II / 2021
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
0	K	55145352	Set sprchový hadice, růžice, hadice 150 cm držák malý průměr 68 mm	kus	12,000	1 600,00	19 200,00	RTS II / 2021
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
0	K	725814106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15	kus	40,000	181,00	7 240,00	RTS II / 2021
	vv		40		40,000			
	vv		Součet		40,000			
0	K	551070195	Automatický splachovač pisoáru chrom	kus	2,000	100,00	200,00	RTS II / 2021
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
0	K	551070196	Síťový zdroj 12V/10W	kus	1,000	1 512,00	1 512,00	RTS II / 2021
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
0	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,770	15 000,00	11 550,00	RTS II / 2021
D 726 Instalační prefabrikáty							42 644,50	
0	K	726211123R00	Modul-WC, předstěnová instalace, h 108 cm	kus	6,000	5 432,00	32 592,00	RTS II / 2021
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
0	K	726211367R00	Modul-výlevka Duofix, h 130 cm	soubor	1,000	8 590,00	8 590,00	RTS II / 2021
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
0	K	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,117	12 500,00	1 462,50	RTS II / 2021
D 728 Vzduchotechnika							15 629,10	
0	K	728111812R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,03 m2	m	10,500	65,00	682,50	RTS II / 2021
	vv		150x150					
	vv		4,5+6		10,500			
	vv		Součet		10,500			
0	K	728111813R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,07 m2	m	33,000	88,00	2 904,00	RTS II / 2021
	vv		300x200					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		1,5+1+3,5		6,000			
	WV		250x200					
	WV		9+4+2+3+4		22,000			
	WV		200x150					
	WV		5		5,000			
	WV		Součet		33,000			
0	K	728111814R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,13 m2	m	39,750	122,00	4 849,50	RTS II / 2021
	WV		800x150					
	WV		13,5+12		25,500			
	WV		450x250					
	WV		8+1,5+4,75		14,250			
	WV		Součet		39,750			
0	K	728111815R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,22 m2	m	14,000	144,00	2 016,00	RTS II / 2021
	WV		800x250					
	WV		7,5+3+3,5		14,000			
	WV		Součet		14,000			
0	K	728111818R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,50 m2	m	23,200	188,00	4 361,60	RTS II / 2021
	WV		1250x400					
	WV		13,4+9,8		23,200			
	WV		Součet		23,200			
0	K	728890811R00	Přesun demont. hmot - vzduchotechnika, H do 6 m	t	1,631	500,00	815,50	RTS II / 2021
	WV		0,0620+0,2676+0,4396+0,2684+0,5930		1,631			
	WV		Součet		1,631			
D 733			Rozvod potrubí				7 760,97	
0	K	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	30,000	33,00	990,00	RTS II / 2021
	WV		2*(12+2+1)		30,000			
	WV		Součet		30,000			
0	K	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,097	1 627,00	157,82	RTS II / 2021
	WV		0,0966		0,097			
	WV		Součet		0,097			
0	K	733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	6,000	360,00	2 160,00	RTS II / 2021
	WV		2*3		6,000			
	WV		Součet		6,000			
0	K	733191113R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 50	kus	12,000	367,00	4 404,00	RTS II / 2021
	WV		12		12,000			
	WV		Součet		12,000			
0	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,064	768,00	49,15	RTS II / 2021
D 735			Otopná tělesa				664,83	
0	K	735221822R00	Demontáž registr.z hl.trubek DN 65 do 3 m,2pramen.	kus	2,000	237,00	474,00	RTS II / 2021
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
0	K	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,057	1 462,00	83,33	RTS II / 2021
	WV		0,0567		0,057			
	WV		Součet		0,057			
0	K	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,500	27,00	67,50	RTS II / 2021
	WV		2,5		2,500			
	WV		Součet		2,500			
0	K	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	2,500	16,00	40,00	RTS II / 2021
	WV		2,5		2,500			
	WV		Součet		2,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Nátěry					3 564,00
0	K	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	44,000	81,00	3 564,00	RTS II / 2021
	VV		38+6			44,000		
	VV		Součet			44,000		
D 90			Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					19 800,00
0	K	901 R00	Zaměření a kontrola skutečného stavu	h	12,000	550,00	6 600,00	RTS II / 2021
	VV		12			12,000		
	VV		Součet			12,000		
0	K	904 R02	Topná zkouška	h	12,000	550,00	6 600,00	RTS II / 2021
	VV		12			12,000		
	VV		Součet			12,000		
0	K	900 R04	Zaslepení VZT potrubí	h	12,000	550,00	6 600,00	RTS II / 2021
	VV		12			12,000		
	VV		Součet			12,000		
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					42 060,00
0	K	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	7,350	3 380,00	24 843,00	RTS II / 2021
	VV		21*0,35			7,350		
	VV		Součet			7,350		
0	K	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	1,000	197,00	197,00	RTS II / 2021
	VV		KAN					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
0	K	971042331R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.15cm	kus	8,000	332,00	2 656,00	RTS II / 2021
	VV		KAN					
	VV		8			8,000		
	VV		Součet			8,000		
0	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	76,000	114,00	8 664,00	RTS II / 2021
	VV		VOD					
	VV		76			76,000		
	VV		Součet			76,000		
0	K	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	18,000	132,00	2 376,00	RTS II / 2021
	VV		KAN					
	VV		18			18,000		
	VV		Součet			18,000		
0	K	979092111R00	Vykližení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,554	6 000,00	3 324,00	RTS II / 2021
	VV		KAN					
	VV		8*0,15*0,09			0,108		
	VV		VOD					
	VV		76*0,05*0,07			0,266		
	VV		KAN					
	VV		18*0,1*0,1			0,180		
	VV		Součet			0,554		
D S			Přesuny suti					1 634,99
0	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,090	600,00	654,00	RTS II / 2021
0	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,090	280,00	305,20	RTS II / 2021
0	K	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	10,899	12,00	130,79	RTS II / 2021
0	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,090	500,00	545,00	RTS I / 2019

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.4 - EI

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

435 081,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	435 081,23	21,00%	91 367,06
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

526 448,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt: **2022-010301.4 - EI**

Místo: Karlovy Vary
Zadavatel: Energy Benefit Centre a.s.
Uchazeč: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Datum: 17.05.2022

Projektant: ██████████

Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

435 081,23

D1 - VRN	10 700,00
D2 - MONTÁŽ	107 235,66
D3 - MATERIÁL	73 050,24
D4 - DODÁVKA	213 582,18
D5 - ZEMNÍ PRÁCE	6 786,00
D6 - ÚPRAVY V ROZVÁDĚČI V ROZVODNĚ - MONTÁŽ	540,00
D7 - ÚPRAVY V ROZVÁDĚČI V ROZVODNĚ - MATERIÁL	1 815,05
D8 - ROZVÁDĚČ R-5 - MONTÁŽ	4 610,00
D9 - ROZVÁDĚČ R-5 - MATERIÁL	16 762,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu

Objekt:

2022-010301.4 - EI

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

17.05.2022

Zadavatel:

Energy Benefit Centre a.s.

Projektant:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Zpracovatel:

KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

435 081,23

D	D1	VRN					10 700,00	
1	K	HL XI.	výchozí revize	hod	16,000	450,00	7 200,00	
2	K	Pol1	výrobní dokumentace	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
3	K	Pol2	dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

D	D2	MONTÁŽ					107 235,66	
1	K	210812001	kabel CYKY 2x1,5 volně	m	185,000	29,00	5 365,00	
2	K	210812001.1	kabel CYKY 2x2,5 volně	m	28,000	29,00	812,00	
3	K	210812011	kabel CYKY 3x1,5 volně	m	480,000	29,00	13 920,00	
4	K	210812011.1	kabel CYKY 3x2,5 volně	m	175,000	29,00	5 075,00	
5	K	210812061	kabel CYKY 5x1,5 volně	m	16,000	29,00	464,00	
6	K	210812063	kabel CYKY 5x6 volně	m	31,000	32,00	992,00	
7	K	741122015	kabel CYKY 3x1,5 pod omítkou	m	58,000	29,00	1 682,00	
8	K	741122016	kabel CYKY 3x2,5 pod omítkou	m	50,000	29,00	1 450,00	
9	K	741122031	kabel CYKY 5x1,5 pod omítkou	m	4,000	29,00	116,00	
10	K	741910412	kovový kabelový žlab šířky do 100 mm bez víka	m	145,000	115,00	16 675,00	
11	K	210100001	ukončení vodičů v rozváděči do pr.2,5 mm	ks	70,000	26,00	1 820,00	
12	K	210100002	ukončení vodičů v rozváděči do pr.4 mm	ks	10,000	29,00	290,00	
13	K	210100173	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 3x4	ks	24,000	32,00	768,00	
14	K	210100155	ukonč. kabelů smršť. zákl. nebo páskou do 5x6	ks	2,000	39,00	78,00	
15	K	741371104	zářivkové průmyslové svítidlo, 2 zdroje s krytem	ks	37,000	390,00	14 430,00	
16	K	741371002	zářivkové průmyslové svítidlo, 1 zdroj s krytem	ks	37,000	390,00	14 430,00	
17	K	741370002	žárovkové stropní svítidlo, 1 zdroj s krytem	ks	3,000	320,00	960,00	
18	K	741370032	žárovkové nástěnné svítidlo, 1 zdroj s krytem	ks	10,000	320,00	3 200,00	
19	K	741372101	svítidlo do podhledu	ks	1,000	320,00	320,00	
20	K	741310101	jednopolový spínač pod omítkou	ks	25,000	109,00	2 725,00	
21	K	741310022	střídavý přepínač pod omítkou	ks	2,000	109,00	218,00	
22	K	741313001	jednonásobná zásuvka po omítku	ks	19,000	104,00	1 976,00	
23	K	741112001	přístrojová krabice pod omítkou	ks	46,000	45,00	2 070,00	
24	K	741112111	krabicová rozvodka pro vodiče do 4 mm	ks	65,000	54,00	3 510,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	S	montáž snímače čipové karty	ks	3,000	230,00	690,00	
26	K	741210003	montáž rozvodnice do 100 kg	ks	1,000	2 600,00	2 600,00	
27	K	čl.13	zednické výpomoci	Kč	117 774,000	0,03	3 533,22	
28	K	čl.26	PPV	Kč	117 774,000	0,06	7 066,44	

D D3 MATERIÁL 73 050,24

1	K	Pol3	kabel PRAFlaSafe 3Cx1,5	m	538,000	33,00	17 754,00	
2	K	Pol4	kabel PRAFlaSafe 3Cx2,5	m	225,000	48,00	10 800,00	
3	K	Pol5	kabel PRAFlaSafe 5Cx1,5	m	20,000	51,00	1 020,00	
4	K	Pol6	kabel PRAFlaSafe 5Cx6	m	31,000	161,00	4 991,00	
5	K	Pol7	kabel PRAFlaDur 2x1,5	m	185,000	36,00	6 660,00	
6	K	Pol8	kabel PRAFlaDur 2x2,5	m	28,000	47,00	1 316,00	
7	K	Pol9	žlab Mars NKZI 50x62x0,7	m	145,000	175,00	25 375,00	
8	K	Pol10	podružný materiál	Kč	64 178,000	0,05	3 208,90	
9	K	Pol11	prořez	Kč	64 178,000	0,03	1 925,34	

D D4 DODÁVKA 213 582,18

1	K	Pol12	úpravy v rozváděči v rozvodně	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	Pol13	rozdávěč R-5	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	Pol14	přisazené LED svítidlo 62 W, 2700 K	ks	37,000	2 480,00	91 760,00	
4	K	Pol15	přisazené LED svítidlo 52 W, 2700 K	ks	12,000	2 360,00	28 320,00	
5	K	Pol16	stropní svítidlo LED 10 W, 2700 K	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
6	K	Pol17	nástěnné svítidlo LED 10 W, 2700 K	ks	10,000	1 090,00	10 900,00	
7	K	Pol18	svítidlo do podhledu kulaté	ks	3,000	870,00	2 610,00	
8	K	Pol19	nouzové svítidlo 220 V=	ks	4,000	850,00	3 400,00	
9	K	Pol20	nouzové svítidlo 220 V= s piktogramem	ks	21,000	850,00	17 850,00	
10	K	Pol21	jednopolový spínač pod omítku	ks	25,000	167,00	4 175,00	
11	K	Pol22	střídavý přepínač pod omítku	ks	2,000	189,00	378,00	
12	K	Pol23	jednonásobná zásuvka pod omítku	ks	19,000	154,00	2 926,00	
13	K	Pol24	přístrojová krabice 1901 pod omítku	ks	46,000	7,00	322,00	
14	K	Pol25	krabicová rozvodka 6456-13	ks	65,000	69,00	4 485,00	
15	K	Pol26	snímač čipové karty	ks	3,000	290,00	870,00	
16	K	Pol27	podpěra žlabu Mars NPS62	ks	72,000	81,00	5 832,00	
17	K	čl.8	mimostaveništní doprava	Kč	465 903,000	0,03	13 977,09	
18	K	čl.13.1	horizontální přesun	Kč	465 903,000	0,03	13 977,09	

D D5 ZEMNÍ PRÁCE 6 786,00

1	K	468091311	vysekání kapsy pro krabici v cihelném zdivu	ks	46,000	55,00	2 530,00	
2	K	468101411	vysekání drážky š 3, hl. 3 cm v cihelné zdi	m	112,000	38,00	4 256,00	

D D6 ÚPRAVY V ROZVÁDĚČI V ROZVODNĚ - MONTÁŽ 540,00

1	K	E-2011-1	trojpolový jistič do 60 A	ks	1,000	380,00	380,00	
---	---	----------	---------------------------	----	-------	--------	--------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2	K	E-2005-1	dvoupólový jistič do 25 A	ks	1,000	160,00	160,00	

D D7 ÚPRAVY V ROZVÁDĚČI V ROZVODNĚ - MATERIÁL 1 815,05

1	K	Pol28	trojpolový jistič LTN-40B-3; 40 A	ks	1,000	990,00	990,00	
2	K	Pol29	dvojpolový jistič LTN-UC-16C-2, 16 A	ks	1,000	740,00	740,00	
0	K	Pol30	podružný materiál	Kč	1 701,000	0,05	85,05	

D D8 ROZVÁDĚČ R-5 - MONTÁŽ 4 610,00

1	K	E-2011-1	trojpolový jistič do 60 A	ks	1,000	380,00	380,00	
2	K	E-3070-1	napěťová spoušť	ks	1,000	380,00	380,00	
3	K	C-1101-1	dvojpolový vypínač 16 A	ks	1,000	160,00	160,00	
4	K	E-2000-1	jednopolový jistič do 25 A	ks	11,000	160,00	1 760,00	
5	K	E-2005-1	dvoupólový jistič do 25 A	ks	3,000	160,00	480,00	
6	K	F-0239-1	stykač do 60 A	ks	1,000	380,00	380,00	
7	K	S.1	čtyřpolový proudový chránič	ks	1,000	380,00	380,00	
8	K	P-2010-1	ochranná svorkovnice	ks	1,000	230,00	230,00	
9	K	P-2000-1	sběrnice N,PE	ks	2,000	230,00	460,00	

D D9 ROZVÁDĚČ R-5 - MATERIÁL 16 762,10

1	K	Pol31	rozvodnice RZB-4N96-B	ks	1,000	4 690,00	4 690,00	
2	K	Pol32	trojpolový jistič LTN-32B-3; 32 A	ks	1,000	790,00	790,00	
3	K	Pol33	napěťová spoušť SV-LT-X400	ks	1,000	560,00	560,00	
4	K	Pol34	dvojpolový vypínač MSO-32-1N	ks	1,000	540,00	540,00	
5	K	Pol35	jednopolový jistič LTN-6B-1; 6 A	ks	2,000	170,00	340,00	
6	K	Pol36	jednopolový jistič LTN-10C-1; 10 A	ks	5,000	185,00	925,00	
7	K	Pol37	jednopolový jistič LTN-16B-1; 16 A	ks	4,000	160,00	640,00	
8	K	Pol38	dvojpolový jistič LTN-UC-10C-2; 10 A	ks	3,000	823,00	2 469,00	
9	K	Pol39	čtyřpolový proud. chránič LFN 25-4-030AC-G	ks	1,000	1 898,00	1 898,00	
10	K	Pol40	instalační stykač RSI-40-04-X230	ks	1,000	2 831,00	2 831,00	
11	K	Pol41	hlavní ochranná přípojnice EPS1	ks	1,000	270,00	270,00	
12	K	Pol42	sběrnice N, PE	ks	2,000	34,00	68,00	
0	K	Pol30	podružný materiál	Kč	14 822,000	0,05	741,10	

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům			
Veřejná zakázka – nadlimitní řízení na stavební práce	Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu			
1.	ZTI	938 702 Kč bez DPH	16,4 %
Název	DS Mont group s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání	Děpoltovická 19, 360 01 Otovice		
IČO	04983084		
DIČ	CZ04983084		
Tel./Fax			
E-mail			

2.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

3.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

4.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

/Dodavatel může přidat libovolný počet tabul