

Smlouva o dílo č.2022-1642

OPRAVA A ÚDRŽBA EUROOKEN PROVOZNÍCH OBJEKTŮ

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Divize Horní Planá
Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Ing. Michalem Frnochem, ředitelem divize
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech ostatních: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]

a

Zhotovitel:

Název: **EuroRENOVACE, Stanislav Dvořák**
Sídlo: Drahotěšice 104, 373 41
IČO: 73557561
DIČ: CZ 7809192028
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Stanislavem Dvořákem
Osoby zastupující
ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

dále společně „Smluvní strany“ a jednotlivě „Strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dle poptávky VLS ČR na zakázku „Oprava a údržba eurooken provozních objektů“

I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení opravy a údržby nátěrů stávajících výplní otvorů na objektech divize Horní Planá - Uhlíkov 31, LS Arnoštov, ubytovna Arnoštov, Kanceláře LS Chvalšiny, LS Hodňov 25. Dále provést pro objednatele dílo spočívající v provedení opravy nátěrů stávajících výplní otvorů po živelné události

(krupobití) na objektech divize Horní Planá - LS Arnoštov, LS Chvalšiny. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy, objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

II.

Doba a místo plnění

Dílo bude provedeno v termínu od 01.07.2022 do 30.09.2022, nástup k provedení prací na jednotlivých objektech bude dohodnut po uzavření SoD s tím, že práce na jednotlivých akcích budou provedeny následovně:

- a) Uhlíkov č.p. 31- 2 dny
- b) Objekt LS Arnoštov 3 dny
- c) Ubytovna Arnoštov 1 den
- d) Kanceláře LS Chvalšiny 2 dny
- e) Objekt LS Hodňov 3 dny

III.

Cena plnění a platební podmínky

1. Smluvní strany v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly cenu díla takto:

- a) opravy a údržby nátěrů stávajících výplní otvorů na objektech divize Horní Planá:

161.171,- Kč bez DPH;

opravy nátěrů po živelné události (krupobití) na objektech divize Horní Planá:

219.756,- Kč bez DPH;

Celkem bez DPH 380.927,- Kč

- b) DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- c) dohodnuté ceny jsou cenami pevnými, konečnými a nepřekročitelnými. Zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla dle této smlouvy. Celková nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění smlouvy;
- d) dohodnuté ceny jsou platné po celé období platnosti této smlouvy.

2. Platební podmínky:

- a) Úhrada provedených prací bude provedena bezhotovostním způsobem v české měně na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí díla, a to na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaná oběma smluvními stranami. Faktura bude hrazena následovně:
- c) V případě že dílo, v okamžiku předání a převzetí díla nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude faktura uhrazena v plné výši.
- d) V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělky, bude cena za dílo uhrazena objednatelům pouze do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění všech uvedených vad a nedodělků v předávacím protokolu, a to do 30 dnů od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.
- e) Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti

odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.

- f) Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- g) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. III. odst. d) smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
- h) Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Divize Horní Planá, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá
nebo na emailovou adresu: XXXXXXXXXX
Fakturační adresa:
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5
160 00 Praha 6 - Dejvice
- i) Smluvní strany se dohodly, že úrok z prodlení s placením fakturované částky bude činit 0,05 % za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Zástupce objednavatele předá písemně zhotoviteli pracoviště a seznámí ho s rozsahem práce.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001:2001, ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:1999. Zhotovitel prohlašuje, že byl se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS seznámen, což podpisem smlouvy stvrzuje. Zhotovitel a další osoby pracující ve prospěch zhotovitele jsou povinni řídit se pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení stanoviště.
5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškeré škody, které způsobí objednateli porušením právních předpisů a porušením povinností plynoucích z této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu díla v souladu s českými právními předpisy.
7. Objednatel neodpovídá za škody, které zhotovitel způsobí při plnění podle této smlouvy nebo při plnění v rozporu s ní.
8. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku IV.

V.

Převzetí díla

1. Zhotovitelem dokončené dílo přijímá oprávněný zástupce objednatele formou písemné přejímky s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Písemný doklad o převzetí díla je současně podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem.

Oprávněný zástupce objednatele: [REDACTED]

Oprávněný zástupce zhotovitele: [REDACTED]

2. Při nedodržení termínu předání díla nebo jeho smluvené části uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI.

Závěrečné ustanovení

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad nebo dohodnout přiměřené snížení ceny za dílo.
2. Případné změny a dodatky této smlouvy musí být sjednány pouze formou písemného vzestupně číselně označeného dodatku a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Před uplynutím smluvního období může být platnost smlouvy ukončena:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran,
 - c) odstoupením objednatele od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem (čl. II/1, čl. IV a čl. VI/3).
4. Vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 - Cenová nabídka se soupisem činností

V Hluboké nad Vltavou, dne

V Horní Plané, dne 7.7.2022

.....
zhotovitel
EuroRENOVAC
Stanislav Dvořák, jednatel

.....
objednatel
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Divize Horní Planá
Ing. Michal Frnoch, ředitel divize

08.04.2022



Stanislav Dvořák email:

██████████
██████████ Drahotěšice 104
Hluboká nad Vltavou 373 41

Vážená paní ██████████ posílám Vám cenovou nabídku na údržbu laku eurooken a dveří na objektech VLS-ČR s.p.

Celkové počty m2 na jednotlivých objektech jsou počítané podle původních nabídek.

Údržba povrchu a servis eurooken (postup prací) :

- Odmaštění, očištění povrchu laku z venkovní strany
- drobné opravy laku (příčných spár)
- nátěr balzamovacího ochranného laku
- seřízení kování oken

Nabídka L.S. Arnoštov 40.

Údržba laku oken(balzamování) na objektu L.S.Arnoštov

Postup prací: -Umytí a odmaštění rámců a křídel z venkovní strany

- drobné opravy laku (příčných spár)
- nátěr balzamovacího ochranného laku
- seřízení kování oken

Balzamování celkem.....5,1m2.....3.315,-Kč bez DPH

Doprava.....1.640,-Kč bez DPH

Celkem bez 21% DPH.....4.955,-Kč

Celkem s DPH.....5.996,-Kč

Práce odhaduji na 1 den, termín zahájení je možný léta 2022.

Nabídka ubytovna Arnoštov-ubytovna

Údržba laku oken(balzamování)

- Postup prací: -Umytí a odmaštění ráků a křidel z venkovní strany
-drobné opravy laku (příčných spár)
-nátěr balzamovacího ochranného laku
-seřízení kování oken

Balzamování a renovace spodních částí.....17,5m2.....	12.250,-Kč bez DPH
Doprava.....	1.540,-Kč bez DPH
Celkem bez 21% DPH.....	13.790,-Kč
Celkem s DPH.....	16.686,-Kč

Práce odhaduji na 1 den, termín zahájení je možný od léta 2022.

Nabídka L.S. Chvalšiny 251

Údržba laku oken(balzamování)

- Postup prací: -Umytí a odmaštění ráků a křidel z venkovní strany
-drobné opravy laku (příčných spár)
-nátěr balzamovacího ochranného laku
-seřízení kování oken

Balzamování celkem.....19,6m2.....	13.720,-Kč bez DPH
Doprava.....	1.460,-Kč bez DPH
Celkem bez 21% DPH.....	15.180,-Kč
Celkem s DPH.....	18.638,-Kč

Práce odhaduji na 1 den, termín zahájení je možný od léta 2022.

Nabídka L.S. Hodňov 25, Horní Planá

Údržba laku oken(balzamování)

Postup prací: -Umytí a odmaštění ráků a křidel z venkovní strany

-drobné opravy laku (příčných spár)

-nátěr balzamovacího ochranného laku

-seřízení kování oken

Balzamování celkem.....96.74m2.....66.751,-Kč bez DPH

Doprava.....3.230,-Kč bez DPH

Celkem bez 21% DPH.....69.981,-Kč

Celkem s DPH.....84.677,-Kč

Práce odhaduji na 2-3 dny, termín zahájení je možný od Léta 2022.

Prosím o vyjádření e-mailem.

S pozdravem Standa Dvořák Eurorenovace

04.05.2022



Stanislav Dvořák email:

████████████████████
████████████████████ *Drahotěšice 104*
Hluboká nad Vltavou 373 41

Vážená paní ██████████ posílám Vám cenovou nabídku na renovaci okenic z vnější strany objektu VLS-ČR Uhlíkov 31.

Údržba povrchu a servis eurooken (postup prací):

- Odmaštění, očištění povrchu laku z venkovní strany
- drobné opravy laku (příčných spár)
- nátěr balzamovacího ochranného laku
- seřízení kování oken

Renovace okenic z vnější strany objektu-14,5m2.....	53.000,-Kč
Lešení pronájem.....	5.000,-Kč
Doprava.....	4.260,-Kč
Celkem bez 21% DPH.....	57.265,-Kč
Celkem s DPH.....	69.291,-Kč

Práce odhaduji na 1-2 dny, termín zahájení je možný podle dohody a volnosti objektu případně léto 2022.

U oken z vnější strany, by bylo dobré na horní hrany dodat křídlové okapnice, kvůli ochraně dřeva- kde na vodorovné hraně zůstává stát voda. Při realizaci by se dopočítalo skutečné množství, které by se dofakturovalo.

08.04.2022



Stanislav Dvořák email:

██████████
██████████ Drahotěšice 104
Hluboká nad Vltavou 373 41

Vážená paní ██████████, posílám Vám nabídku na renovaci eurooken poškozené krupobitím, na objektu VLS Chvalšiny 251.

- Renovace poškozených oken (postup prací)
- demontáž křídel a okapniček
 - odstranění poškozené lazury z venkovní strany
 - tmelení, oprava dřeva.
 - vybroušení před lakováním
 - olepení špalet a oken krycí folií
 - 1x nátěr základní barvou
 - 1x nátěr plnič intermedio
 - 1x tlakový vzduchový nástřik vrchní barvou
 - montáž křídel a okapniček
 - silikonování

Poškozená okna:

0,8 x 0,5

1,13 x 1,44 8ks

1,12 x 2,38

1,13 x 0,95

0,91 x 1,14

Dveře 1,39 x 2,6

Celkem 21,8 m²

Celkový rozpočet:

Cena materiálu: impregnace (základ) ICA.....6 L	3.630,-Kč
Intermedio(plnič).....5l.....	2.558,-Kč
Vrchní lak ICA profi.....12Kg.....	7.258,-Kč

Brusivo

SIA pásy brusné 100zr....20m.....	1.070,-Kč
SIA pásy brusné 150zr....20m.....	1.050,-Kč
Brusivo Bosch delta 10bal.....	1.140,-Kč
Brusivo Bosch multi 10bal.....	1.120,-Kč

Krycí materiály (pásy, folie)

Pásy Maco 3M maskovací 40mm 10ks.....	1.023,-Kč
Pásy 3M + folie 500mm.....10ks.....	1.040,-Kč
Silikon Wurth...3ks/600ml.....	1.434,-Kč
Plnič spár Hirnholzspachtel 2ks 200ml.....	840,-Kč

Práce(Postup prací) m2/21,8..... 2.985,-Kč/m2=65.073,-Kč

Doprava.....1.670,-Kč

Celkem bez 21% DPH.....88.906,-Kč

Celkem s DPH.....107.576,-Kč

Renovace je spočítaná na celkovou opravu oken z venkovní strany. Práce odhaduji na 2 dny, termín zahájení je možný od léta 2022

Prosím o vyjádření e-mailem.

Platnost cenové nabídky je 12 měsíců.

S pozdravem Dvořák Eurorenovace

08.04.2022



Stanislav Dvořák email:

██████████
██████████ Drahotěšice 104
Hluboká nad Vltavou 373 41

Vážená paní ██████████ posílám Vám nabídku na renovaci eurooken poškozené krupobitím, na objektu VLS Arnoštov 40.

- Renovace poškozených oken (postup prací)
- demontáž křídel a okapniček
 - odstranění poškozené lazury z venkovní strany
 - tmelení, oprava dřeva.
 - vybroušení před lakováním
 - olepení špalet a oken krycí folií
 - 1x nátěr základní barvou
 - 1 x nátěr plnič intermedio
 - 1x tlakový nástřik vrchní barvou
 - montáž křídel a okapniček
 - silikonování

Poškozená okna a dveře:

Vch. dveře 2,477 x 1,078	1,23 x 1,701 5ks
1,235 x 0,889 5ks	0,897 x 0,485
1,2 x 1,2	

Dřevěné plaňky na parapetech cca 2,5m²

Celkem: 31m²

Celkový rozpočet:

Cena materiálu : impregnace (základ) ICA.....8 L4.950,-Kč

Intermedio(plnič).....8l.....4.383,-Kč

Vrchní lak ICA profi.....18Kg.....12.915,-Kč

Brusivo

SIA pásy brusné 100zr....60m.....2.270,-Kč

SIA pásy brusné 150zr....60m.....2.170,-Kč

Brusivo Bosch delta 25bal.....2.830,-Kč

Brusivo Bosch multi 25bal.....2.740,-Kč

Krycí materiály (pásky, folie)

Pásky Maco 3M maskovací 40mm 30ks.....2.113,-Kč

Pásky 3M + folie 500mm.....30ks.....2.520,-Kč

Silikon Wurth...4ks/600ml.....1.904,-Kč

Plnič spár Hirnholzspachtel 4ks 200ml.....1.680,-Kč

Práce (postup prací) m2/31..... 2.695,-Kč/m2=83.545,-Kč

Předokenní plaňky m2/2,5.....1.500,-Kč/m=3.750,-Kč

Doprava.....3.080,-Kč

Celkem bez 21% DPH.....130.850,-Kč

Celkem s DPH.....158.329,-Kč

Renovace je spočítaná na celkovou opravu oken z venkovní strany. Práce odhaduji na 2-3 dny, termín zahájení je možný od léta 2022.

Prosím o potvrzení e-mailem.

Platnost cenové nabídky je 12 měsíců.

S pozdravem Dvořák Eurorenovace